

報道関係各位

2017年8月24日

株式会社コスモイニシア

忙しい毎日でも豊かな家族時間をあきらめない暮らしを提案 生活価値の拡充を掲げる「スマイルズ」とのコラボレーションによる ～おいしい志木の家～ 『イニシア志木』 販売開始

大和ハウスのグループの株式会社コスモイニシア（本社：東京都港区、社長：高木 嘉幸、HP：<https://www.cigr.co.jp/>）は、株式会社スマイルズ（本社：東京都目黒区、社長：遠山正道、HP：<http://www.smiles.co.jp/>）とのコラボレーションにより、「おいしい志木の家」をコンセプトに、忙しい毎日でも心豊かな過ごし方を提案する新築分譲マンション『イニシア志木』（埼玉県志木市、総戸数43戸）の販売を2017年9月上旬から開始しますので、お知らせいたします。

昨今共働き世帯が一般的となり、働き方改革が進む中、「仕事もプライベートも充実させたい」「毎日の暮らしを手軽により豊かに」というニーズが広がっています。『イニシア志木』では、これまでのコスモイニシアで提供してきた「魅せる・つながる・収まる」住まい空間づくりに、「Soup Stock Tokyo」「100本のスプーン」等を展開する株式会社スマイルズの「生活価値の拡充」という考え方を付加し、新しいながらも手軽な工夫を加えることで豊かな暮らしを実現する「おいしい志木の家」を提案いたします。

「おいしい志木の家」ブック
（マンションギャラリー
ご来訪者に配布）



INITIA × Smiles:

Shiki

Smiles:

スマイルズは、「食べるスープの専門店「Soup Stock Tokyo」のほか、ネクタイ専門店「giraffe」、セレクトリサイクルショップ「PASS THE BATON」、ファミリーレストラン「100本のスプーン」、コンテンポラリーフード&リカー「PAVILION」、海苔弁専門店「刷毛じょうゆ 海苔弁山登り」を展開。

さまざまな事業を通じて「世の中の体温をあげる」ことをめざしています。



当社は、多様化する生活スタイルに対応する空間づくりを進めております。企業として商品・サービスを通じて社会課題を解決するため、CSV ビジョン『Next GOOD「よい暮らし」「よい社会」の次のこたえを。』求める取組をお客さま・社会と共に創ってまいります。

■お問い合わせ先：株式会社コスモイニシア 経営企画部一課 三木／明石 TEL：03-5444-3210 FAX：050-3156-2937

■「おいしい志木の家」プロジェクト概要

当社では、「すごしかたファースト」をコンセプトに、楽しさと心地よさをつくる空間設計に取り組んでいます。特に人が集まるLDKでは、キッチンを中心としたコミュニケーションを生み出し、自由に広さを変えられるリビングを用意するなど、住む人の時間のすごしかたに思いをめぐらせた室内空間の実現をめざしています。

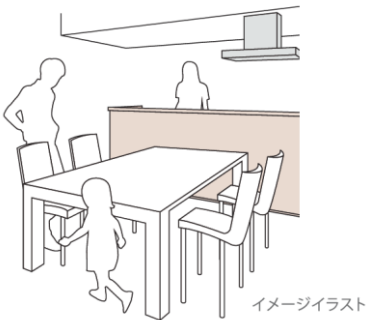
今回は、マンション内だけにとどまらず、街とつながり、毎日の暮らしを手軽により豊かに過ごすためのご提案として、ご来訪いただいたお客さまに志木や『イニシア志木』での美味しい暮らしのアイデアが詰まった「おいしい志木の家」ブック（produced by スマイルズ）を配布いたします。また、モデルルームに水道・電気・ガスを実装することより、住む前にお部屋での生活シーンを体感・体験出来るワークショップを開催します。

【豊かな家族時間をはぐくむ キッチン・リビングダイニング】



キッチンで語らう

キッチン前に立ち上がりを設け、リビング・ダイニング側から見たときに、手元の調理スペースを隠す工夫をしています。調理する姿も美しく見せ、LDとも自然につながるデザインです。



01 *Spring* キッチンはおいしい暮らしのはじまりです

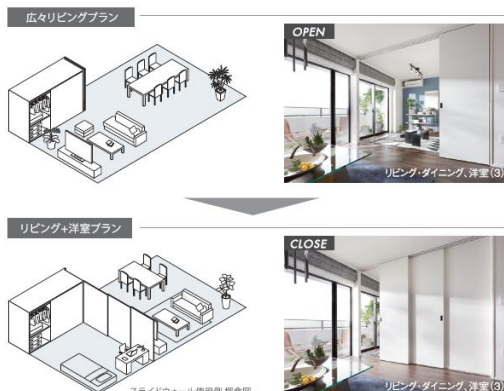


自在に暮らす

リビング・ダイニングと隣接する居室との間仕切りは、出し入れができるトールスライドウォールを設置。開ければ広々としたリビングスペースが出現し、

家事をしながらお子さまを広い空間で遊ばせたり、ホームパーティも。閉じれば子ども部屋や客間として使うことができる柔軟な住まいです。

※F、G1r、G2r タイプ除く



04 *Winter* リビングダイニングを大きく使って、オトナとコトモの鍋パーティー

【ワークショップ】

「忙しい自分でもできるのかな??」に答えるワークショップを開催します。

- ・夏にうれしい「レモンシロップ」のつくり方
- ・秋のお弁当もこれでばっちり「お出汁」や「出汁巻き玉子」のワークショップ
- ・ゲストもホストも楽しめるパーティーのつくり方 等

※内容は予定であり、変更になる場合があります。

【マンションギャラリー】

マンションギャラリー接客コーナー内には関連書籍等をご用意。ご家族で楽しんでいただける空間でご案内しています。



「レモンシロップ」のつくり方ワークショップ
(2017年7月実施)の様子



ご家族で楽しんでいただけるマンションギャラリーをご用意



■ 『イニシア志木』の特長

● 都心生活も自在なアクセス

東武東上線の急行停車「志木」駅から、「池袋」へ直通20分でアクセスが可能です。また、東急東横線・みなのみらい線と直通運転のある東京メトロ副都心線や、東京メトロ有楽町線の乗り入れもあり、快適なアクセスを実現します。

● 商業施設も充実した「志木」駅徒歩3分ながら、落ち着いた周辺環境

「志木」駅は、「マルイファミリー志木」や「イオン新座」をはじめ、賑やかな商業施設が集積しています。「イニシア志木」は駅徒歩3分でありながら、第一種住居地域の落ちついた立地に誕生します。穏やかで心地よい都市生活を過ごせるロケーションです。

● 永住志向にも応える、全戸70㎡超&南東・南西向き

開放感あふれる二方道路の敷地に、南東(43戸中34戸)向きと南西(43戸中9戸)向きの住戸を配置。角住戸を豊富に確保する二棟構成にしています。



『イニシア志木』モデルルーム

■ 全体概要

物件名	イニシア志木
所在地	埼玉県志木市幸町1丁目3263番1(地番)
交通	東武東上線「志木」駅より徒歩3分
総戸数	43戸、他に管理事務室1戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上7階建
敷地面積	1,582.37㎡
建築面積	869.79㎡
建築延床面積	3,546.47㎡
用途地域	第1種住居地域
竣工時期	2018年1月中旬予定
入居時期	2018年2月下旬予定
分譲後の権利形態	土地：専有面積割合による敷地利用権(所有権)の共有・建物：区分所有権
売主	株式会社コスモスイニシア
管理会社	大和ライフネクスト株式会社
施工会社	施工(建設、請負)新三平建設株式会社
ホームページ	https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/A20020/

■ 現地案内図



※この資料は、「国土交通記者会」「国土交通省建設専門紙記者会」にお届けしています。

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 一課 広報担当 三木 / 明石

TEL : 03-5444-3210 FAX : 050-3156-2937