



2018年9月14日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社  
代表取締役社長 芳井敬一  
大阪市北区梅田 3-3-5

**「高層 ZEH-M（ゼッチ・マンション）実証事業」に当社の分譲マンション  
「(仮称) プレミスト稲川三丁目」が採択されました**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、経済産業省資源エネルギー庁が公募した「高層 ZEH-M（ゼッチ・マンション）実証事業」において、分譲マンション「(仮称) プレミスト稲川三丁目」（静岡県静岡市、総戸数 29 戸）が採択されました。

当社は 2055 年の創業 100 周年を見据えて、「人・街・暮らしの価値共創グループ」として持続可能な社会を実現するため、環境長期ビジョン「Challenge ZERO 2055」を策定し、環境負荷ゼロを目指して取り組みを進めています。

分譲マンションでは、照明の LED 化や高効率給湯器の採用、MEMS<sup>\*1</sup>の設置、共用部への太陽光発電活用など環境負荷低減に取り組んできました。今後は、さらなる外皮<sup>\*2</sup>性能向上に取り組むとともに、共用部への高効率空調・換気機器や蓄電池の導入を進めます。各住戸に対しても環境アイテム（二重サッシ、Low-E 複層ガラス、太陽光発電・蓄電池、エネファームなど）を積極的に搭載し、ZEH-M の推進を行っていきます。

※1. ICT 技術の活用により、人に代わってマンションのエネルギー管理などを支援するシステムのこと。

※2. 住宅の室内と外気が熱的に境界される部分のこと。（断熱材が入っている壁・床・天井や窓のこと。）

● 「高層 ZEH-M 実証事業」について

本事業は、集合住宅の ZEH 化を促進するための設計ガイドラインを策定するために必要な実証事業を公募<sup>\*3</sup>し、設計仕様やエネルギー性能に関する情報を提供する事業者に対し、集合住宅の ZEH 化にかかる費用の一部を補助することで、ZEH の普及実現を目指す事業です。

「ZEH-M Oriented（地域ごとに設定された外皮基準をクリア、エネルギー消費量を 20%以上削減）以上」となる賃貸住宅やマンションが対象となります。

※3. 2018 年 6 月より開始。

● 「(仮称) プレミスト稲川三丁目」について

今回採択された「(仮称) プレミスト稲川三丁目」は、JR「静岡駅」から徒歩 10 分に位置しており、周辺には公園や緑地が多いエリアです。

当物件は、ご入居者への快適な居住空間の提供と省エネルギー化実現のため、MEMS や高性能断熱材、高効率設備<sup>\*4</sup>などを導入し、パッシブデザイン<sup>\*5</sup>を採用しています。

リビング・ダイニングやバルコニーは、全戸南向きとし、自然光を取り入れやすい間取りとしました。

また、玄関ドアやリビング・ダイニングのドアを換気小窓付としたことで、玄関ドアを閉めた状態でも通気できる快適性を確保しました。

※4. 高効率空調設備、高効率給湯設備、LED 照明など。

※5. 設備機器などのアクティブ（能動的）な手段に頼るのではなく、自然のエネルギーを上手に利用する設計手法。

### ●「(仮称) プレミスト稲川三丁目」概要

物件名称	：「(仮称) プレミスト稲川三丁目」
所在地	：(地番) 静岡県静岡市駿河区稲川 3 丁目 8-4 他
交通	：JR 東海道本線「静岡駅」徒歩 10 分
敷地面積	：1,214.74 m <sup>2</sup>
建築面積	：388.18 m <sup>2</sup>
延床面積	：2,670.01 m <sup>2</sup>
構造・階	数：鉄筋コンクリート造 地上 10 階建
売主	：大和ハウス工業株式会社
設計・監理	：株式会社アーキプラン
施工	：未定
着工	：2018 年 10 月 15 日
販売開始	：2019 年 3 月下旬予定
竣工	：2020 年 2 月 8 日予定
入居開始日	：2020 年 3 月 14 日予定
総戸数	：29 戸
専有面積	：72.04 m <sup>2</sup> ～85.55 m <sup>2</sup>
間取り	：3LDK
予定最多価格帯	：未定



エコ・ファースト企業  
環境大臣認定

We Build ECO  
Daiwa House Group®

私たちは、“未来を見据えた自主的な環境行動によって、常に社会をリードし、現在と未来をつないでいきたい”との思いのもと、すべての企業活動を通じて、地球温暖化防止や資源循環などの環境活動に取り組んでまいります。

以 上

お問い合わせ先	
広報企画室	東京広報グループ 03 (5214) 2112
	広報グループ 06 (6342) 1381