

■豊洲市場に近接した大型プロジェクト  
「Dタワー豊洲」竣工

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、東京都江東区豊洲において、地上17階建ての複合施設「Dタワー豊洲」の建設を進めてきましたが、このたび2019年9月30日に竣工しました。



【「Dタワー豊洲」外観】

当社は、都心部を中心にオフィス等の高層建物を開発する「Dタワー」の開発を進めています。「Dタワー豊洲」は、「Dタワー」初の竣工物件で、東京ガス用地開発株式会社が所有する開発用地を賃借して開発しました。

当施設は、地上17階建てで、標高2,000m～4,000m級の高地に相当する低酸素の環境下でトレーニングができるトレーニング施設「ASICS Sports Complex TOKYO Bay（アシックス スポーツコンプレックス 東京ベイ）」（2019年11月1日オープン予定）や、スマートデバイス<sup>※1</sup>を活用し利便性を高めた宿泊施設「ホテルJALシティ東京 豊洲」（総客室数330室・2019年12月9日オープン予定）、レストランや店舗等の商業施設を併設した複合施設として、豊洲地区の賑わいを創出します。

本物件は、東京駅から4km圏内で、東京臨海新交通臨海線（ゆりかもめ）「市場前駅」から徒歩2分の場所に位置し、首都高速道路「豊洲インターチェンジ」にも近接。また、東京都心部と臨海部を結ぶバス高速輸送システム「BRT」<sup>※2</sup>も運行予定<sup>※3</sup>で、交通便利性に富んだ場所に位置しています。あわせて、2018年10月11日にオープンした豊洲市場も本物件に近接しています。

本物件は、隣接する「東京ガス豊洲スマートエネルギーセンター」から温水と冷水の供給を受け、省エネルギー・省CO<sub>2</sub>を図り、環境に配慮した複合施設を目指します。

※1. スマートフォンなど。

※2. バスを基盤とした大量輸送システムのこと。

※3. 2020年度プレ運行開始予定。

●ポイント

1. トレーニング施設・宿泊施設を兼ね備えた複合施設
2. 賑わいと緑を調和させた屋外スペース

## 1. トレーニング施設・宿泊施設を兼ね備えた複合施設

「Dタワー豊洲」の2階・3階には、株式会社アシックスが運営するトレーニング施設「アシックススポーツコンプレックス 東京ベイ」が入居します。当トレーニング施設は、標高 2,000m～4,000m 級の高地に相当する低酸素のプールやランニングレーン、トレーニングジムを設け、低酸素の環境下で陸上や競泳などのトレーニングが実施できる施設です。

6階～17階には、株式会社オークラ ニッコー ホテルマネジメントが運営する宿泊施設「ホテル JAL シティ東京 豊洲」（総客室数 330 室）が入居します。当ホテルは、20 代後半から 40 代前半の国内外のお客さまをメインターゲットとし、客室は 20 m<sup>2</sup>～30 m<sup>2</sup>が中心のホテルです。

1階には、近接した豊洲市場から仕入れた新鮮な食材を使用し、健康に配慮した料理を提供するレストランのほか、コンビニエンスストアが入居します。

## 2. 賑わいと緑を調和させた屋外スペース

「Dタワー豊洲」の屋外スペースは、賑わいと緑を調和させるデザインとしました。1階には、「自然の緑」・「にぎわいの広場」・「憩いの広場」・「歩道状空地」の4つのオープンスペースをつくりました。本物件の通路に位置する「自然の緑」のスペースには、多様な植栽を配置。レストランに面している「にぎわいの広場」は、テーブルやイスを並べ、賑わいのあるスペースとしました。運河を望める「憩いの広場」は、帆布製の日除けやウッドデッキを設け、水辺を意識した空間としました。「歩道状空地」には、四季を感じさせる小さな庭園を造り、建物のモニュメントとなるシンボルツリーを設けました。また、本物件の屋上の一部も緑化スペースとしました。



「自然の緑」



【4つのオープンスペース】



「憩いの広場」



「にぎわいの広場」



「歩道状空地」



【位置図】

【建物の概要】

物件名称	「Dタワー豊洲」
所在地	東京都江東区豊洲6丁目4-1B街区
交通	東京臨海新交通臨海線（ゆりかもめ）「市場前駅」より徒歩2分
敷地面積	7,419.87 m <sup>2</sup> (2,244.51 坪)
建築面積	3,753.65 m <sup>2</sup> (1,135.48 坪)
延床面積	27,605.99 m <sup>2</sup> (8,350.81 坪)
構造・規模	鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造） ・地上17階地下1階建て（最高高さ：70.75m）
建物用途	ホテル 330室（6階～17階）・トレーニング施設（2階・3階） ・レストラン、コンビニエンスストア（1階）・駐車場（77台）
事業主	豊洲6丁目4-1B開発特定目的会社（大和ハウス工業株式会社100%出資）
設計	株式会社伊藤喜三郎建築研究所
施工	株式会社熊谷組
着工	2017年11月1日
竣工	2019年9月30日
入居開始日	2019年10月1日

以上

お問い合わせ先		
広報企画室	東京広報グループ	03-5214-2112
	広報グループ	06-6342-1381