



2021年2月5日

報道関係各位

北 上 市
大和ハウス工業株式会社

**■大和ハウス工業が北上市で3棟目のマルチテナント型物流施設「DPL 岩手北上Ⅲ」を開発
北上市と大和ハウス工業が
「地震等の災害発生時における物資集積協力に関する協定書」を締結**

北上市（市長：高橋敏彦）と大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、本日（2021年2月5日）、「地震等の災害発生時における物資集積協力に関する協定書」を締結しました。



マルチテナント型物流施設「DPL 岩手北上Ⅲ」外観パース

1. 協定の目的

北上市では、これまで地震、局地的な豪雨や台風による洪水、土砂崩れ等の様々な災害への備えとして、他の行政機関や事業者などと災害時応援協定の締結を行っています。

そしてこのたび、大和ハウス工業による物流施設開発にあたり、北上市と同社は地震等の災害発生時に、マルチテナント型物流施設※1「DPL 岩手北上Ⅲ」を支援物資の一時保管や集積場所として活用することを目的とした、「地震等の災害発生時における物資集積協力に関する協定書」を締結することとなりました。

※1. 複数の企業テナント様が入居できる物流施設。

2. 締結日

2021年2月5日（金）

3. 物資集積協力をする物流施設について

大和ハウス工業は2021年2月15日、マルチテナント型物流施設「DPL岩手北上Ⅲ」を着工します。

(1) 交通アクセスに優れた立地

「DPL岩手北上Ⅲ」は、東北自動車道「北上金ケ崎インターチェンジ」から約3km（車で約5分）に位置し、東北全域や関東へのアクセスが容易なため、物流エリアの広域化・複雑化が進む中で、テナント企業様のニーズに応えることができる立地です。

また、JR東北本線「北上駅」から約4km（バスで約20分）に位置しているため、周辺の住宅街からも通勤に便利な場所に位置し、職住近接の就労環境が整っています。



「DPL岩手北上Ⅲ」位置図

(2) 北上市で3棟目のマルチテナント型物流施設

「DPL岩手北上Ⅲ」は、鉄骨造平屋建て、延床面積10,804.50㎡のマルチテナント型物流施設です。2テナントの入居が可能で、4,889㎡の区画からご入居いただけます。半導体・自動車部品関連、インターネット通販事業者や小売業者、東北方面への配送を手掛ける事業者等昨今の物流業界における市場環境の変化に伴った幅広い物流ニーズに応えることができます。

大和ハウス工業は岩手県において、マルチテナント型物流施設やBTS型物流施設※2など6棟、総敷地面積約160,000㎡※3となる物流施設の開発を手掛けています。

このたび開発する本物件は、2017年10月に竣工した「DPL岩手北上Ⅰ」（敷地面積：45,571.84㎡、延床面積：28,041.98㎡）と、2019年9月に竣工した「DPL岩手北上Ⅱ」（敷地面積：47,873.81㎡、延床面積：32,538.58㎡）が満床になったことを受け、開発することとなりました。

同社は、今後もお客さまに対してBTS型・マルチテナント型の物流施設を積極的に提案するとともに、安全・安心な地域づくりを目指し、防災に対する啓発活動への貢献に取り組んでまいります。

※2. Build to Suit のことで、特定のお客さま専用の物流施設のこと。

※3. 2021年2月5日現在。施工中物件含む。

■建物概要

名 称 : 「DPL 岩手北上Ⅲ」
所 在 地 : 岩手県北上市相去町山田 2 - 11、12
交 通 : 東北自動車道「北上金ケ崎インターチェンジ」から約 3km (車で約 5 分)
JR 東北本線「北上駅」から約 4km (バスで約 20 分)
敷 地 面 積 : 17,976.56 m² (5,437.90 坪)
建 築 面 積 : 11,098.50 m² (3,357.29 坪)
延 床 面 積 : 10,804.50 m² (3,268.36 坪)
賃 貸 面 積 : 10,691.20 m² (3,234.08 坪)
構 造 ・ 規 模 : 鉄骨造平屋建て
建 物 用 途 : マルチテナント型物流施設
事 業 主 : 大和ハウス工業株式会社
設 計 ・ 施 工 : 松井建設株式会社
着 工 : 2021 年 2 月 15 日
竣 工 予 定 日 : 2021 年 9 月 15 日
入 居 予 定 日 : 2021 年 10 月初旬予定
お客さまお問い合わせ先 : 大和ハウス工業株式会社 岩手支社建築事業部 TEL : 019-634-1129



大和ハウス工業は持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。

以 上

お問い合わせ先	
北上市 消防防災部 消防防災課	0197 - 72 - 8306
大和ハウス工業 広報企画室 東京広報グループ	03 - 5214 - 2112