

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社  
代表取締役社長 芳井敬一  
大阪市北区梅田 3-3-5

## マルチテナント型物流施設「DPL仙台利府」着工

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、2021年3月30日より、宮城県宮城郡利府町において、マルチテナント型物流施設<sup>※1</sup>「DPL仙台利府」（敷地面積：41,300.28㎡、延床面積：48,565.43㎡）を着工します。



「DPL仙台利府」外観パース

今回、当社グループが保有する経営資源（建築物の調査、設計、施工、建物の管理・運営に関するノウハウ）を組み合わせ、マルチテナント型物流施設「DPL仙台利府」を開発することになりました。

今後も当社は、お客さまに対して BTS 型<sup>※2</sup>・マルチテナント型の物流施設を積極的に提案していきます。

※1. 複数のお客さまが入居できる物流施設のこと。

※2. Build to Suit のことで、特定のお客さま専用の物流施設のこと。

### ●ポイント

1. 最大6テナント入居可能で、テナント企業様の幅広いニーズに対応可能
2. 交通アクセス・BCP対策に優れた好立地

## 1. 最大6テナント入居可能で、テナント企業様の幅広いニーズに対応可能

「DPL 仙台利府」は、鉄骨造2階建て、延床面積48,565.43㎡の広さを誇るマルチテナント型物流施設です。

本物件は2階へのワンウェイスロープ※3を設けるとともに、各階にトラックバース※4や、荷捌きスペースを確保することで、ワンフロアオペレーションが可能な物流施設としました。最大6テナントの入居が可能で、約6,600㎡の区画からご入居いただけます。

また、2階の有効天井高を7m確保することで、4段ラックの設置を可能にしました。日用雑貨や食品等、東北全域への配送を手掛ける事業者様の幅広い物流ニーズに応えることができます。

※3. 大型トラックが2階へ直接出入りするための一方通行の車路。

※4. トラックを駐車して荷物の積み下ろしをする場所。



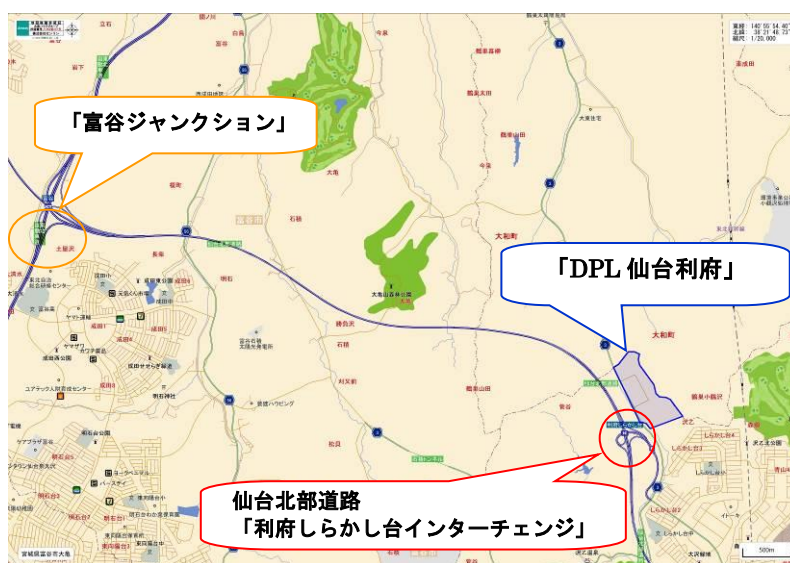
「DPL 仙台利府」周辺地図①

## 2. 交通アクセス・BCP対策に優れた好立地

「DPL 仙台利府」は、仙台北部道路「利府しらかし台インターチェンジ」より約1km（約1分）、東北自動車道に接続する「富谷ジャンクション」へもアクセスしやすいため、東北全域を含む広範囲の配送に適した立地です。

また、新興住宅地にも近く、職住近接の就労環境が整っています。

あわせて、宮城県内でも地盤が良い内陸に位置しているため、BCP対策の面でも優れた立地です。



「DPL 仙台利府」周辺地図②

## ●当社の物流施設事業

当社の建築事業は、1955年の創業以来、工業化建築のパイオニアとして製造施設、医療・介護施設、オフィスなどさまざまな事業用建築を手がけるとともに、これまで物流施設については累計 3,000 棟以上を建築してきました。

2002 年以降は、物流施設の設計・施工にとどまらず、物流最適地の提案から維持管理に至るまで、お客さまの事業スキームにあわせた専用の物流施設をコーディネートする当社独自の物流プロジェクト「D プロジェクト」を開始。不動産や金融など各分野のパートナーを組み合わせ、自社保有・ノンアセット・不動産流動化など物流不動産ソリューションを展開しています。

これまで「D プロジェクト」では、特定企業向けの物流倉庫であるオーダーメイド型の BTS 型物流施設に加え、立地条件の良い場所に複数のテナントが入居可能で短期的な物流ニーズにも迅速に対応できるマルチテナント型を展開し、全国で 282 ヶ所・総延床面積約 975 万㎡の物流施設の開発を手掛けています。<sup>※3</sup>

※3. 2020 年 12 月 31 日現在。施工中含む。

## ■建物概要

|             |   |
|-------------|---|
| 名 称         | : 「DPL 仙台利府」                                  |
| 所 在 地       | : 宮城県宮城郡利府町沢乙字白石沢 32 番 70 外                   |
| 交 通         | : 仙台北部道路「利府しらかし台インターチェンジ」より約 1km              |
| 敷地面積        | : 41,300.28 ㎡ (12,493.33 坪)                   |
| 建築面積        | : 26,985.88 ㎡ (8,163.22 坪)                    |
| 延床面積        | : 48,565.43 ㎡ (14,691.04 坪)                   |
| 賃貸面積        | : 43,460.29 ㎡ (13,146.73 坪)                   |
| 構造・規模       | : 鉄骨造 2 階建て                                   |
| 建物用途        | : マルチテナント型物流施設                                |
| 事 業 主       | : 大和ハウス工業株式会社                                 |
| 設計・監理       | : 株式会社フクダ・アンド・パートナーズ                          |
| 施 工         | : 株式会社安藤・間                                    |
| 着 工         | : 2021 年 3 月 30 日                             |
| 竣 工         | : 2022 年 3 月 15 日 (予定)                        |
| 入 居         | : 2022 年 3 月 16 日 (予定)                        |
| お客さまお問い合わせ先 | : 大和ハウス工業株式会社 東京本店建築事業部<br>Tel : 03-5214-2200 |

以 上

| お問い合わせ先 |          |              |
|---------|----------|--------------|
| 広報企画室   | 東京広報グループ | 03-5214-2112 |
|         | 広報グループ   | 06-6342-1381 |