



Daiwa House®  
Group

News Letter

2021年4月15日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社  
代表取締役社長 芳井敬一  
大阪市北区梅田 3-3-5

■ARUHI presents「本当に住みやすい街大賞 2021」において1位を獲得した  
JR京浜東北線「川口駅」を生活圏とする分譲マンション  
「プレミスト川口並木」販売開始

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井 敬一）は、埼玉県川口市並木 2 丁目において、分譲マンション「プレミスト川口並木」（地上 10 階建て、総戸数 55 戸）を建設中ですが、4 月 17 日より販売を開始します。



【「プレミスト川口並木」外観パース】

今回販売を開始する「プレミスト川口並木」は、JR 京浜東北線「西川口駅」から徒歩 5 分の立地に位置する物件です。「東京駅」や「品川駅」、「横浜駅」まで直通でアクセスでき、「池袋駅」や「新宿駅」にも 20 分\*1 以内でアクセスできるなど、通勤や通学、都心部への外出にも適したエリアです。また、当物件から徒歩圏内には、商業施設や医療施設、公園、教育施設などが充実し、生活利便性の高い分譲マンションです。

当物件から生活圏にある JR 京浜東北線「川口駅」は、交通利便性や生活利便性、住環境に加え、マンションの価格帯などが高く評価され、ARUHI presents「本当に住みやすい街大賞」\*2 において 2 年連続で 1 位を獲得した注目度の高いエリアであり、2023 年には複合商業施設が竣工予定など、今後の発展が期待されています。

あわせて、各戸には、ご入居者に快適な暮らしを提供するため、廊下を広めに設計することで開放的な空間を確保。リビング・ダイニングは、天井高を最大 2m50cm とし、柱や梁を室外に設けることで、室内のスペースを有効に活用することができるため、ゆとりある空間を実現します。

※1. JR 京浜東北線を利用し、「赤羽駅」で JR 埼京線に乗り換えた場合「池袋駅」には 14 分（通勤時間帯は 15 分）、「新宿駅」には 19 分（通勤時間帯は 21 分）。

※2. アルヒ株式会社のデータを基に、住宅や不動産の専門家が参画する専門委員会により選定されたランキング。

●ポイント

1. ARUHI presents「本当に住みやすい街大賞 2021」において 1 位を獲得した「川口駅」を生活圏とする好立地
2. 最大約 2m50cm の天井高などが生み出す開放的な空間

## 1. ARUHI presents「本当に住みやすい街大賞 2021」において1位を獲得した「川口駅」を生活圏とする好立地

「プレミスト川口並木」の生活圏内にある「川口駅」は、都心部への好アクセスな立地や、商業施設が充実している点に加え、住宅の価格が近隣の「赤羽エリア」や「浦和エリア」と比較して、リーズナブルな点などが評価され、ARUHI presents「本当に住みやすい街大賞」において2年連続で1位を獲得しました。

当物件の周辺には、「アリオ西川口」（徒歩13分）や「ララガーデン川口」（自転車約8分）などの大型商業施設をはじめ、保育施設や小中学校などの教育施設も充実しています。また、「並木町東児童遊園」（徒歩3分）や青木町公園（徒歩12分）など、多くの公園が点在しているほか、医療施設なども充実しており、徒歩圏内に様々な施設が集約されています。



【アリオ西川口】



【ララガーデン川口】



【並木町東児童遊園】

## 2. 最大約2m50cmの天井高などが生み出す開放的な空間

「プレミスト川口並木」は、全戸3LDK（専有面積61.00㎡～70.52㎡）の間取りを採用しています。玄関から廊下の天井高は、最大約2m40cm<sup>※3</sup>、廊下幅は、最大約1m30cm<sup>※3</sup>を確保。また、リビング・ダイニングの天井高は、最大約2m50cm<sup>※3</sup>を確保し、柱や梁を室外に設けることで、ゆとりのある空間を演出。あわせて、専有部の随所に引き戸を採用することで、ご入居者に空間を有効活用いただけるよう設計しました。空間を最大限に活用することで、コンパクトな住戸でありながらも、広々とした空間を実現します。

※3. タイプにより異なります。



【リビング・ダイニングのイメージ】



【現地案内図】

【物件概要】

物件名称	プレミス川口並木
所在地	埼玉県川口市並木2丁目28番10（地番）
交通	JR 京浜東北線「西川口駅」から徒歩5分
敷地面積	1,141.16 m <sup>2</sup>
建築面積	560.01 m <sup>2</sup>
延床面積	4,212.24 m <sup>2</sup>
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上10階建て
売主	大和ハウス工業株式会社
設計・監理	株式会社花岡都市建築設計
施工	埼玉建興株式会社
着工	2020年8月1日
販売開始	2021年4月17日
竣工	2022年1月下旬（予定）
入居開始	2022年3月下旬（予定）
総戸数	55戸
専有面積	61.00m <sup>2</sup> ～70.52m <sup>2</sup>
間取り	3LDK
販売価格	4,730万円～5,980万円、最多販売価格帯：4,900万円台

●お客さまお問い合わせ先：「プレミス川口並木」マンションギャラリー

TEL：0120-055-168 営業時間：10:00～18:00（水・木・第2火曜日定休、祝日除く）

URL：<https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kanto/saitama/namiki/>

以上

お問い合わせ先
広報企画室 東京広報グループ 03(5214)2112