



**Daiwa House**<sup>®</sup>  
Group

報道関係各位

News Letter

2021年4月30日

大和ハウス工業株式会社  
代表取締役社長 芳井 敬一  
大阪市北区梅田 3-3-5

**■再開発が進む「金町エリア」における総戸数 124 戸の分譲マンション  
「プレミスト金町」販売開始**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長：芳井 敬一）は、小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：金子 一郎）と三信住建株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：信田 博幸）の2社とともに、東京都葛飾区東金町において分譲マンション「プレミスト金町」（地上15階建て、総戸数124戸）を建設中ですが、5月8日より販売開始します。



【「プレミスト金町」外観パース】

今回販売を開始する「プレミスト金町」が位置する「金町エリア」は、近年再開発が進んでおり、住宅や商業施設、保育施設などが一体となった都市計画「新宿六丁目地区地区計画」<sup>にいじやく</sup>や、高層分譲マンションなどを建設する都市計画「(仮称)東金町一丁目西地区第一種市街地再開発事業」が予定されるなど、発展が続いています。また、近隣には、東京23区最大の面積（約96ha）<sup>\*1</sup>を誇る水郷公園「水元公園」や、江戸川の河川敷などがあり、都市環境と自然環境が共存するエリアです。あわせて、当物件の最寄り駅であるJR常磐線「金町駅」から、オフィスビルや商業施設が集積する東京メトロ千代田線「大手町駅」や「表参道駅」まで、直通でアクセス可能なエリアに位置しており、交通利便性にも優れています。

当物件は、「ニューノーマル」に対応するため、ご入居者のライフスタイルに合わせて1LDKと2LDKのコンパクトな間取りを中心に、1LDK～3LDKまで、全30タイプの多彩なプランバリエーションをご用意。一部の住戸には、「id-cube（アイディキューブ）」<sup>\*2</sup>を採用いただくことで、テレワークが可能なスペースを設けることができます。

※1. 公益財団法人 東京都公園協会より。東京ドーム約20個分。

※2. 一部の住戸で利用できるプランセレクトの呼称。

●ポイント

1. 再開発エリアとして発展が続く、広大な公園を中心とした豊かな自然環境を備えた住環境
2. 都心や空港にもスムーズにアクセスできる立地
3. 「ニューノーマル」に対応した多彩な住戸プランバリエーションと共用施設

## 1. 再開発エリアとして発展が続く、広大な公園を中心とした豊かな自然環境を備えた住環境

### (1) 再開発で発展が続く「金町エリア」

「プレミスト金町」が位置する「金町エリア」は、下町文化と現代文化が共存するエリアとして、再開発が続いています。「東京理科大学葛飾キャンパス」や葛飾区最大<sup>※3</sup>の区立公園「葛飾にいじゅくみらい公園」を中心に、住宅や商業施設、保育施設などが一体となった都市計画「新宿六丁目地区地区計画」(2021年度竣工予定、開発面積約33ha)や、高層分譲マンション(地上38階、総戸数約700戸)や商業施設、自動車教習所などを建設する都市計画「(仮称)東金町一丁目西地区第一種市街地再開発事業」(2029年度竣工予定、開発面積約2.5ha)、「金町六丁目駅前地区第一種市街地再開発事業」などにより、新しい都市開発が進んでいます。

また、当物件の徒歩圏内には「東金町昌明通り商店街」やスーパーマーケット、図書館などがあり、生活利便性に優れています。

※3. 葛飾区ホームページより。



【「葛飾にいじゅくみらい公園」】



【「(仮称)東金町一丁目西地区第一種市街地再開発事業」  
(完成予想パース) 出典：準備組合】

### (2) 緑と水に囲まれた豊かな自然環境

「プレミスト金町」の周辺には、東京23区最大の面積を誇り、都内で唯一水郷の景観をもつ水郷公園「水元公園」(徒歩14分)や区立公園として葛飾区内最大の広さ(約7ha)を誇る「葛飾にいじゅくみらい公園」(徒歩15分)などがあります。

「水元公園」には、秋になると葉が色づく「メタセコイア」が約1,500本並ぶ「メタセコイアの森」や、約100品種20万本の花菖蒲が植えられた「はなしょうぶ園」があります。また、約10haの草地の丘が広がる「中央広場」や滑り台・岩遊具などを設けた「冒険広場」、「キャンプ広場」、「バーベキュー広場」などもあり、自然を享受しながら、充実した施設で楽しむことができます。

さらに、近隣には江戸川の河川敷(徒歩5分)があり、サイクリングやジョギングなどを楽しむこともできます。



【「水元公園」】



【江戸川の河川敷】

## 2. 都心や空港にもスムーズにアクセスできる立地

「プレミスト金町」は、JR常磐線「金町駅」から徒歩7分、京成電鉄金町線「京成金町駅」から徒歩8分の場所に位置しており、交通利便性に優れた物件です。

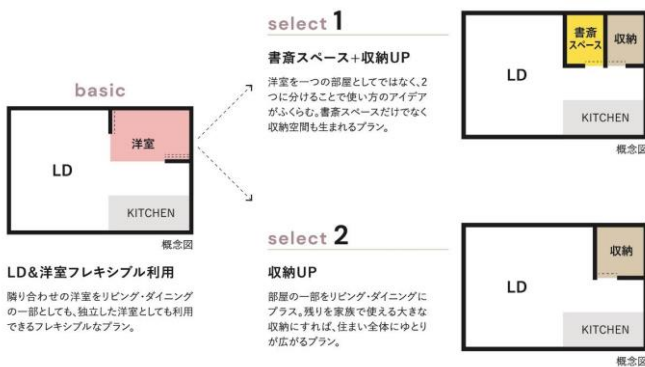
JR常磐線「金町駅」からは、オフィスビルや商業施設が集積する東京メトロ千代田線「大手町駅」や「表参道駅」まで、直通でアクセスすることもできます。

また、京成電鉄金町線「京成金町駅」から、「成田空港駅」へ46分、「羽田空港第1・第2ターミナル駅」へは51分で、国内外への移動もスムーズにアクセス可能です。

## 3. 「ニューノーマル」に対応した多彩な住戸プランバリエーションと共用施設

「プレミスト金町」は、「ニューノーマル」に対応するため、ご入居者のライフスタイルに合わせ、1LDKと2LDKのコンパクトな間取りを中心に、1LDK～3LDKまで、全30タイプの多彩なプランバリエーションをご用意しました。一部の住戸には、リビングの隣り合わせにある洋室をフレキシブルに利用できる「id-cube」を採用いただくことで、テレワークが可能なスペースを設けることができます。

また、1階の共用部にはサブエントランスホールを設け、ご入居者がテレワークや勉強する場として提供します。



【「id-cube」イメージ図】



【「サブエントランスホール」イメージ】

### 【物件概要】

物件名称	「プレミスト金町」
所在地	東京都葛飾区東金町3丁目2814番6(地番)
交通	千代田・常磐緩行線「金町駅」から徒歩7分 京成電鉄金町線「京成金町駅」から徒歩8分
敷地面積	1,983.11 m <sup>2</sup>
建築面積	1,344.35 m <sup>2</sup>
延床面積	9,001.69 m <sup>2</sup>
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上15階建て
売主	大和ハウス工業株式会社、小田急不動産株式会社、三信住建株式会社
設計・監理	大京穴吹建設一級建築士事務所、株式会社コモン・リンク一級建築士事務所
施工	株式会社大京穴吹建設
着工	2020年6月18日
販売開始	2021年5月8日

竣 工 2022年2月下旬(予定)  
入 居 開 始 2022年3月下旬(予定)  
総 戸 数 124戸(別途管理事務室1戸)  
専 有 面 積 35.33m<sup>2</sup>~76.11m<sup>2</sup>  
間 取 り 1LDK~3LDK  
販 売 価 格 1LDK 2,800万円台~、2LDK3,200万円台~、3LDK4,300万円台~

●お客さまお問い合わせ先:「プレミスト金町」マンションギャラリー

TEL: 0120-124-228 営業時間: 10:00~18:00 (火・水曜日定休、祝祭日除く)

URL: <https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kanto/tokyo/kanamachi/>

以 上

お問い合わせ先
広報企画室 東京広報グループ 03(5214)2112