



報道関係各位

大和ハウス工業株式会社  
代表取締役社長 芳井敬一  
大阪市北区梅田 3-3-5

■ 外出先から自宅設備を操作できる「モバイルコントロールシステム」を導入した分譲マンション  
**「プレミスト調布クロス」販売開始**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井 敬一）は、東京都調布市において分譲マンション「プレミスト調布クロス」（地上5階建て、総戸数65戸）を建設中ですが、2021年9月16日より販売を開始します。



【「プレミスト調布クロス」外観パース】

今回販売を開始する「プレミスト調布クロス」は、京王線「調布駅」徒歩8分の立地に位置する「ニューノーマル」に対応したコンパクトマンションです。

「調布駅」周辺には、駅直結の大型複合商業施設「トリエ京王調布」やファッションビル「調布 PARCO」の他、6つの商店街が集結。また、公共施設や医療施設、「深大寺」や「神代植物公園」など緑豊かな場所も点在しているため、生活利便性が高く良好な住環境が整ったエリアです。あわせて、「調布駅」前の再開発事業により、2025年には2つのロータリーとコミュニティゾーンなどが整備される予定で、駅前が開放的な広場へと生まれ変わります。

本物件の各戸には、外出先から自宅の設備が操作できる「モバイルコントロールシステム」※1を導入。スマートフォンの専用アプリでエアコン※2や床暖房、玄関ドアの鍵などを操作できます。あわせて、当社オリジナルの多目的キッチンカウンター「Nimonal（ニモナル）」を採用。「ダイニングテーブル」・「カフェカウンター」・「リモートワーク用デスク」など、ご入居者のライフスタイルに合わせた自由な使い方ができます。

また、雨や風などの天候の影響を受けず、外からの視線も遮られる内廊下を採用するとともに、1階の共用部には、リモートワークも可能な「コネクトラウンジ」を設けました。

※1. 「モバイルコントロールシステム」に対応できる設備機器は限られます。

※2. 標準搭載ではありません。

●ポイント

1. 外出先から自宅設備を操作できる「モバイルコントロールシステム」を導入
2. 多目的キッチンカウンター「Nimonal（ニモナル）」を採用
3. 「ニューノーマル」に対応したコンパクトマンション

## 1. 外出先から自宅設備を操作できる「モバイルコントロールシステム」を導入

「プレミスト調布クロス」では、外出先から自宅設備を操作できる「モバイルコントロールシステム」を導入しました。

スマートフォンの専用アプリを通じて、外出先からエアコンや床暖房の操作の他、お風呂のお湯張りや追い炊きなど給湯の操作もできます。また、外出先でもインターホンで来客や宅配の対応ができ、住戸全体の消費電力の確認も可能です。加えて、施錠の確認や万が一、玄関ドアの鍵をかけたまま外出した場合も外出先から施錠できます。

さらに、玄関ドアは電子錠を採用したため、ポケットや鞆に鍵を入れたまま、玄関にあるボタンを押すだけで施錠・解錠ができます。あわせて、「施錠ボタン」を長押し（2秒以上）するだけで、警備システムも簡単にセットできます。



## 2. 多目的キッチンカウンター「Nimonal（ニモナル）」を採用

「プレミスト調布クロス」では、スペースが限られているコンパクトマンションにおいても、ご入居者のライフスタイルに合わせた自由な使い方ができるよう、当社オリジナルの多目的キッチンカウンター「Nimonal」を採用しました。奥行き約40cm、幅最大約2mあるカウンターのため、作った料理がすぐに食べられるダイニングテーブルやドリンクなどを飲みながら寛げるカフェカウンターとしての利用の他、コンセントやUSBポートも設置しているため、リモートワークにも適したカウンターです。



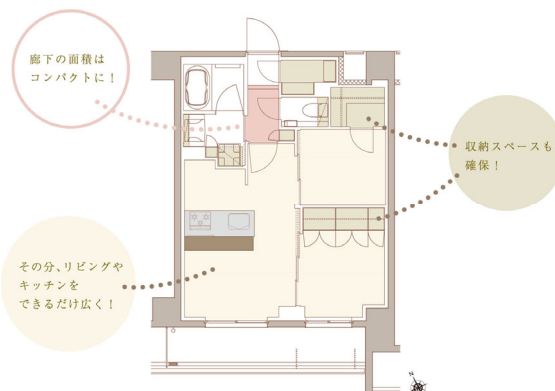
## 3. 「ニューノーマル」に対応したコンパクトマンション

「プレミスト調布クロス」では、1階の共用部に「コネクトラウンジ」を設け、カウンターデスクやベンチシートを設けました。外の植栽が眺望できる大きな窓を採用したため、開放的な空間で寛げるだけでなく、Wi-Fi やコンセント、USBポートなども利用できるため、リモートワークや勉強スペースとしても利用できます。

また、ご入居者のライフスタイルに合わせ、1K・1DK・1LDK・2DK・2LDKの全27タイプの間取りを用意しました。あわせて、専有部の廊下の面積をコンパクトにすることで、リビングやキッチン、収納などの空間を可能な限り広く設けられるプランとしました。



【コネクトラウンジ】イメージ



【プラン イメージ】

**【物件概要】**

- 物件名称 : 「プレミスト調布クロス」
  - 所在地 : 東京都調布市小島町1丁目2-2 他
  - 交通 : 京王線「調布駅」から徒歩8分
  - 敷地面積 : 1,532.58 m<sup>2</sup>
  - 建築面積 : 847.67 m<sup>2</sup>
  - 延床面積 : 3,594.18 m<sup>2</sup>
  - 構造・階数 : 鉄筋コンクリート造・地上5階建て
  - 売主 : 大和ハウス工業株式会社、三信住建株式会社
  - 設計・監理 : 菊池建設株式会社一級建築士事務所
  - 施工 : 菊池建設株式会社
  - 着工 : 2020年12月17日
  - 販売開始 : 2021年9月16日
  - 竣工(予定) : 2021年11月14日
  - 入居開始(予定) : 2022年2月
  - 総戸数 : 65戸 (別途管理事務室1戸)
  - 専有面積 : 26.28m<sup>2</sup>~55.98m<sup>2</sup>
  - 間取り : 1K~2LDK
  - 販売価格 : 2,690万円台~6,580万円台 最多販売価格帯 4,800万円(4戸) ※第一期
- お客さまお問い合わせ先 : 「プレミスト調布クロス」 マンションギャラリー  
 TEL : 0120-010-058 営業時間 : 10:00~18:00 (火・水曜日定休、祝祭日除く)  
 URL : <https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kanto/tokyo/pc65/index.html>

以 上

お問い合わせ先
広報企画室 東京広報グループ 03(5214)2112



【現地案内図】