

報道関係各位

2022年12月7日

株式会社コスモイニシア

**福井駅前電車通り北地区A街区第一種市街地再開発事業内
アクティブシニアのための分譲マンション
『ザ・福井タワー イニシアグラン』12月9日から登録受付開始**

大和ハウスグループの株式会社コスモイニシア（本社：東京都港区、社長：高智亮大朗）は、参加組合員として参画している「福井駅前電車通り北地区A街区第一種市街地再開発事業（施行者：同再開発組合、理事長：市橋 信孝）」（以下、「本再開発事業」という）内において開発中のアクティブシニアのための分譲マンション『ザ・福井タワー イニシアグラン』の購入登録受付を2022年12月9日から開始しますので、お知らせします。



『ザ・福井タワー イニシアグラン』イメージ画像

■ アクティブシニアのための分譲マンションについて

「人生100年時代」と言われ、平均寿命は年々長くなっていくなか、仕事や子育てが落ち着いた後のセカンドステージをどう過ごすかが重要になってきています。当社のアクティブシニアのための分譲マンションは、アクティブシニアのみなさまに安心して彩り豊かな毎日を楽しんでいただくため、利便性が高く人や情報が集まる主要都市の再開発エリアを中心に展開しています。また、多彩な共用施設に加え、コンシェルジュチームが健康で生きいきと毎日を過ごしていただくためのさまざまなお手伝いを致します。

当社は今後も、利便性の高い全国主要都市において、アクティブシニアのみなさまが生きいきと毎日を過ごしていただけるよう、長く元気に暮らすエネルギーの源ともなる同世代の方々とのゆるやかなつながりを楽しむ、分譲マンションを展開してまいります。

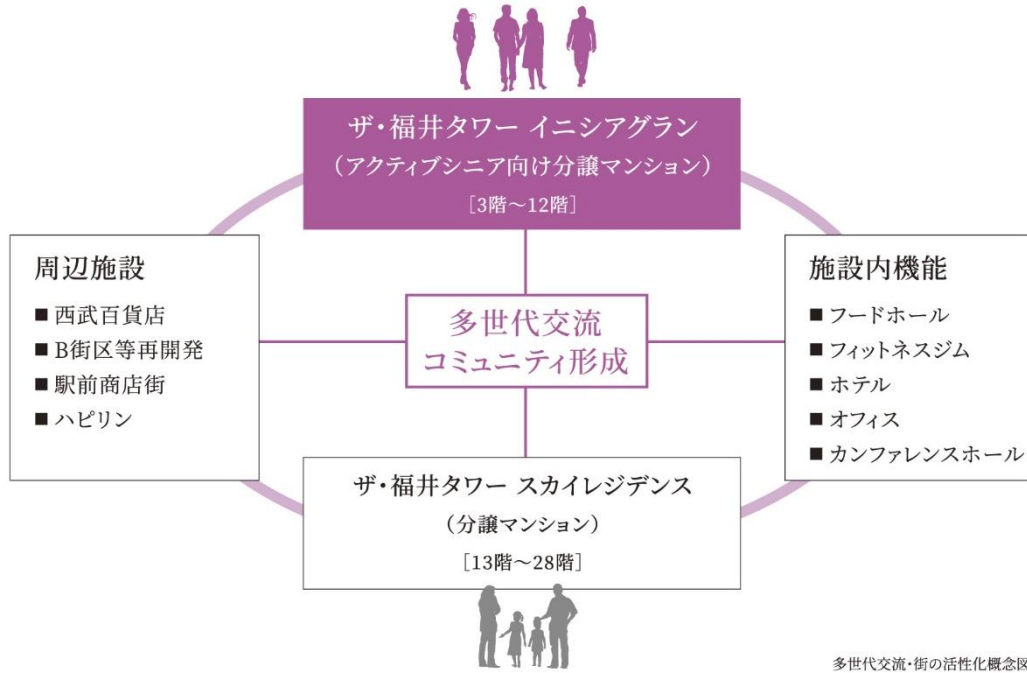
■ 『ザ・福井タワー イニシアグラン』について

【再開発事業エリア内に建設される『ザ・福井タワー イニシアグラン』】

「本再開発事業は、JR「福井」駅西口に地上27階、高さ約120mのホテル・オフィス棟及び地上28階、高さ約107mの住宅棟、駐車場棟で構成される複合施設を新設するものです。

商業施設には福井の食を堪能できる「フードホール」に約30店舗を集める計画で、2階にはフィットネスジムなども配置されます。

「ザ・福井タワー イニシアグラン」は住宅棟の3階～12階に位置し、高層部には「ザ・福井タワー スカイレジデンス（分譲マンション）」を併設。多世代・多様な生活スタイルの人々が集う、活力にあふれ、住み継がれる街の創造を目指します。



【大浴場・クラブラウンジ等の多彩な共用施設】

入居者さま同士が自然に交流できるよう、ゆるやかなつながりを醸成し、このマンションならではの協奏・交流を実現していくための共用空間を設けます。男女別の大浴場・キッチン付きのクラブラウンジ・楽器の練習もできるスタジオなどをご用意しています。



『ザ・福井タワー イニシアグラン』 大浴場 / クラブラウンジ / コンシェルジュデスク (3点とも完成予想図)

【コンシェルジュチームによる充実のサービス】

福井駅前には、2024年春（予定）の北陸新幹線開業を控え、大きな変貌を遂げようとしています。

マンション内はもちろん、街そのものを楽しんでいただくための案内役として、ホテルのコンシェルジュのようなホスピタリティと、家族のような安心感でサポートします。

(予定サービス例※)

- ・ **イベントの企画・開催** 入居者さま同士の交流や、新しい興味との出会いの場をご用意。
- ・ **周辺エリアの情報提供** 飲食店、地域イベント、ボランティア募集等の情報を提供。
- ・ **お客さま同士のお引き合わせ** 同じ趣味の方のご紹介や、サークルの立上げ・運営を支援。
- ・ **各種お取次ぎ** 食品宅配、クリーニング、宅配便発送等のお取次ぎ。

※ 現時点での予定内容であり変更する場合があります。

【安心サポート】

- ・ **見守りサービス** 日常のコミュニケーションを通じて、入居者さまのご様子を把握。
- ・ **緊急時駆け付けサービス** 住戸内に緊急コールボタンを設置。緊急時は迅速に一次対応。
- ・ **医療・看護・介護連携** 医療関係者による健康相談会の実施や、訪問診療・介護機関等と連携して入居者さまの安心な暮らしをサポート。

【拡張性を追求しゆとりを生み出した住空間設計】

- ・ **リビング・ダイニング・キッチンと隣接する洋室の間には、大間口の引き戸を採用することで、一体的な大空間としても活用できます。**
- ・ **引き戸設計・玄関ベンチ・廊下幅の確保など、暮らしやすさに配慮しています。**



『ザ・福井タワー イニシアグラン』モデルルーム



玄関ベンチ

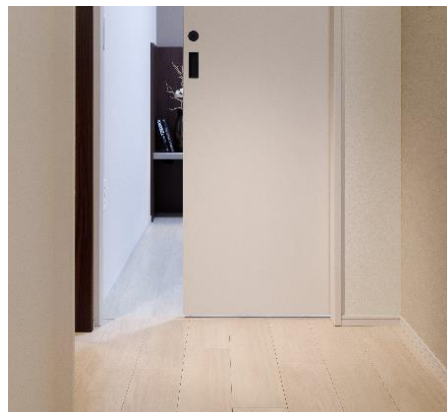
靴の脱ぎ履きなどで腰掛けられる便利なベンチをご用意しました。ベンチ下部に空間を設け靴の一時置き場所としても利用できます。



フラット設計

廊下から各居室や水まわりへは可能な限り段差をなくし、つまずき事故の防止に配慮しています。

※玄関、バルコニーの出入口等を除く



引き戸設計

洋室の扉を引き戸にしているため、扉の軌跡分を有効活用することができます。家具やベッドをゆったりレイアウトでき、引き戸を少し開けることにより通風性にも優れています。



ゆとりある廊下幅(壁芯約1m)

廊下には約1m(壁芯寸法)の幅を確保。大きな荷物も運びやすいなど日常の動作にゆとりをもたらします。



水回り手すり

トイレとバスルームの要所に手すりを設置。立ち上がりなどの動作を支え、体への負担を軽減。危険な転倒事故防止に配慮しています。



緊急コールボタン

トイレ、バスルームに緊急コールボタンを設置。緊急時にはコンシェルジュもしくは警備員が駆けつけ、医療機関やご家族への連絡など迅速に対応いたします。

- HP <https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/A70005/>

■ 本再開発事業について

本再開発事業は、2017年8月に準備組合を設立し、2019年3月に都市計画決定を受け、2019年12月に市街地再開発組合の設立認可を受けました。その後、2020年8月に権利変換計画認可を経て、2021年10月に着工いたしました。工事完了は2024年夏頃を予定しております。



再開発建物全体 / 再開発内施設「フードホール」 / 「ザ・福井タワー」エントランスラウンジ (3点とも完成予想図)

■ 物件概要

1. 住宅棟 (アクティブシニア向け分譲住宅部分)

アクティブシニア向け分譲住宅 (3~12階)	
総戸数	106戸
間取り	1LDK~2LDK
専有面積	37.53㎡~74.05㎡
売主	株式会社コスモスイニシア

2. 全体計画概要

名称	福井駅前電車通り北地区A街区第一種市街地再開発事業
計画地	福井市中央1丁目3500番(地番)
施行区域面積	約1.3ヘクタール
施行者の名称	福井駅前電車通り北地区A街区市街地再開発組合
事業手法	都市再開発法に基づく第一種市街地再開発事業
建築面積	6,148.59㎡
延床面積	71,789.79㎡
総合企画者	森ビル都市企画株式会社
建築設計・監理・事業コンサルタント	株式会社アール・アイ・エー

参加組員	ユアーズホスピタリティマネジメント株式会社 [ホテル] 藤永賢一 [事務所] Fujinaga Estate 合同会社 [事務所] 株式会社福井新聞社 [事務所] 株式会社長谷工不動産 [一般向け分譲住宅] 阪急阪神不動産株式会社 [一般向け分譲住宅] 株式会社マリモ [一般向け分譲住宅] 株式会社コスモスイニシア [アクティブシニア向け分譲住宅] 福井放送株式会社 [商業・ジム・駐車場]
特定業務代行者 (施工者)	株式会社竹中工務店 村中建設株式会社 株式会社長谷工コーポレーション

■ 現地案内図



【コスモスイニシアについて】 (本社：東京都港区、社長：高智 亮大朗、HP：<https://www.cigr.co.jp/>)

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、投資用・事業用不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を展開しています。社会の変化とニーズの多様化とともに事業領域を拡大し、都市環境をプロデュースする企業へと進化を続けています。

私たちは、ミッション『**「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一步先の発想で、一步先の価値を。**』の実現に向けて全ての経営活動においてCSVを実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの「Next GOOD」を、お客さま、社会と共に創ってまいります。

以上

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木
 TEL：03-5444-3210 FAX：050-3156-2937 EMAIL：box-gr-sen@ci.cigr.co.jp