



**Daiwa House**<sup>®</sup>  
Group

報道関係各位

2023年2月3日

大和ハウス工業株式会社  
代表取締役社長 芳井敬一  
大阪市北区梅田 3-3-5

## 2024年度以降に着工する分譲マンション「プレミスト」を すべてZEH-M仕様にします

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、2024年度以降に着工するすべての新築分譲マンション「プレミスト」にZEH-M<sup>※1</sup>仕様を採用します。

※1. ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・マンションの略称。断熱性・省エネ性能を高め、再生可能エネルギーなどにより、エネルギー収支ゼロを目指す集合住宅。当社は、全住戸で断熱性能基準をクリアし、住棟全体で一次エネルギー消費量を20%以上削減する「ZEH-M Oriented」以上の仕様を採用。



### 【ZEH-M仕様の分譲マンション「プレミストタワー靱本町」（大阪、2023年2月完成予定）】

当社グループは、創業100周年にあたる2055年を見据えた環境長期ビジョン“Challenge ZERO 2055”を策定し、グループ、グローバル、サプライチェーンを通じて「環境負荷ゼロ」の実現を目指しています。その一環として、当社はZEH・ZEBの普及を推進しており、2022年5月に公表した「第7次中期経営計画」では、2026年度に、分譲マンションの開発においてZEH-M仕様の採用率を100%とする目標を掲げました。

そしてこのたび、全国各地域でのZEH-M仕様のマンション開発体制が整備できたため、当初目標から2年前倒しし、2024年度以降に着工するすべての新築分譲マンション「プレミスト」でZEH-M仕様を採用することとしました。

当社では、今後も幅広い環境活動を通じてお客さまと共に新たな価値を創り、活かし、高め、すべての人が生きる喜びを分かちあえる社会の実現を目指します。

### ●分譲マンション「プレミスト」におけるZEH-M仕様

当社では、全国でのZEH-M仕様のマンション開発・販売体制を整えるため、2018年10月以降、全国を7地域（北海道・東北・関東・中部・関西・九州・沖縄）に分け、各地域でZEH-M仕様の分譲マンション開発を開始しました。関東地域では東京都練馬区の「プレミスト平和台」（竣工：2021年1月）、関西地域では大阪府大阪市西区のタワーマンション「プレミストタワー靱本町」（竣工：2023年2月）において、断熱性の高い部材や高効率の空調設備などを導入。一般的な共同住宅<sup>※2</sup>と比較して一次エネルギー消費量を20%以上削減できるZEH-Mの普及を推進してきました。

※2. 国土交通省が公布した「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」で定める基準建物。

ZEH-M仕様のマンション開発を始めた2018年度には、新築分譲マンション全体に占めるZEH-M比率は1%でしたが、2021年度には43%、2022年度には76%（予定）と段階的に高まっており、全国での開発・販売体制が整ったため、当初目標を前倒しし、2024年度からは全棟でZEH-M仕様を採用することとしました。

●当社の新築分譲マンションにおけるZEH-M比率（着工戸数ベース）

2018年度	2021年度	2022年度	2024年度以降
1%	43%	76%（予定）	100%

●ZEH-M仕様の分譲マンション開発実績

地域	物件名	所在地	規模・戸数	着工時期	完成時期
北海道	プレミストタワー新さっぽろ	北海道札幌市厚別区厚別中央	30階建て 220戸	2020年7月	2023年5月
	プレミスト旭川ザ・タワー	北海道旭川市1条通	25階建て 151戸	2022年1月	2025年2月
東北	プレミスト青森新町ザ・タワー	青森県青森市新町	18階建て 82戸	2021年3月	2024年1月
	プレミスト秋田中通ザ・レジデンス	秋田県秋田市中通	14階建て 147戸	2022年6月	2024年8月
関東	プレミスト平和台	東京都練馬区北町	4階建て 60戸	2019年11月	2021年1月
中部	プレミスト稲川	静岡県静岡市駿河区稲川	10階建て 29戸	2018年10月	2020年2月
	プレミスト西金沢ステーションフロント	石川県金沢市米泉町	10階建て 90戸	2019年7月	2020年11月
	プレミスト藤が丘	愛知県名古屋市中区藤里町	10階建て 360戸	2022年2月	2024年3月
関西	プレミストタワー靱本町	大阪府大阪市西区靱本町	36階建て 350戸	2019年11月	2023年2月
	プレミスト京都 四条堀川	京都府京都市下京区堀川通四条下る四条堀川町他	10階建て 54戸	2021年10月	2023年3月
	プレミスト京都五条	京都府京都市下京区五条通堺町東入塩竈町他	11階建て 59戸	2022年6月	2024年8月
九州	プレミスト大濠二丁目	福岡県福岡市中央区大濠	10階建て 35戸	2021年7月	2023年3月
沖縄	プレミスト北谷伊平 Sea & Forest	沖縄県中頭郡北谷町字伊平大作原	10階建て 87戸	2021年3月	2023年1月
	プレミスト浦添港川	沖縄県浦添市字港川横竹原他	15階建て 168戸	2021年6月	2023年4月
	プレミスト北谷 アラハビーチ The TERRACE	沖縄県中頭郡北谷町北谷	11階建て 40戸	2022年6月	2024年1月

●各地域におけるZEH-M仕様の分譲マンション

	
<p>【北海道】「プレミスタワー新さっぽろ」</p>	<p>【東北】「プレミスタ青森新町ザ・タワー」</p>
	
<p>【関東】「プレミスタ平和台」</p>	<p>【中部】「プレミスタ稲川」</p>
	
<p>【中部】「プレミスタ藤が丘」</p>	<p>【関西】「プレミスタ京都 四条堀川」</p>
	
<p>【九州】「プレミスタ大濠二丁目」</p>	<p>【沖縄】「プレミスタ北谷 アラハビーチ The TERRACE」</p>

以 上

	<p>エコ・ファースト企業 環境大臣認定</p> <p>We Build ECO Daiwa House Group®</p> <p>私たちは、「未来を見据えた自主的な環境行動によって、常に社会をリードし、現在と未来をつないでいきたい」との思いのもと、すべての企業活動を通じて、地球温暖化防止や資源循環などの環境活動に取り組んでまいります。</p>
---	--

お問い合わせ先			
広報企画部	広報グループ	06	(6342) 1381
	東京広報グループ	03	(5214) 2112