



2014年10月23日

報道関係各位

グローバルコミュニティ株式会社  
代表取締役社長 金子浩之  
大阪市中央区南船場 2-7-26

**会社分割（吸収分割）に関するお知らせ**  
～ジャパンリアルティスーパービジョンからの承継について～

大和ハウス工業株式会社のグループ会社であるグローバルコミュニティ株式会社（本社：大阪市、社長：金子浩之）は、2014年11月1日を効力発生日として、ジャパンリアルティスーパービジョン株式会社（本社：京都市、社長：南良治）の建物管理事業を吸収分割により承継する契約を締結しましたのでお知らせいたします。

当社は1977年の創業以来、分譲マンション・商業ビル・店舗・事務所等の管理会社として実績を積み重ね、分譲マンション77,024戸（2014年3月末現在）の管理を受託し、近畿エリアでは総合管理受託戸数でトップクラスの管理実績を有しています。また、賃貸マンション・建物管理1,460棟、商業施設403棟（2014年3月末現在）の管理も受託しています。

一方、ジャパンリアルティスーパービジョンは、京都府・滋賀県を中心に分譲マンション2,348戸、賃貸マンション・建物管理437棟、機械監視等309棟の管理を行っています。

今回当社は吸収分割により、近畿エリアでの建物管理戸数のシェア拡大および経営基盤の強化を図ります。

1. 会社分割の要旨

(1) 会社分割の日程

吸収分割契約締結	2014年9月12日
吸収分割株主総会	2014年10月30日（予定）
吸収分割の効力発生日	2014年11月1日（予定）

(2) 分割方式

ジャパンリアルティスーパービジョンを吸収分割会社とし、当社を吸収分割承継会社とする吸収分割です。

(3) 分割に係る割当ての内容

金銭による対価支払いです。

(4) 分割会社の新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

(5) 分割により増減する資本金

本件分割による当社の資本金の増減はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

当社は、吸収分割により、ジャパンリアルティスーパービジョンのビルメンテナンス業、マンション管理業、賃貸管理業等に関する営業機能を承継いたします。

(7) 債務履行の見込み

当社は、本件分割の効力発生日以降における当社の債務の履行の見込みに問題はないと判断しております。

2. 分割当事会社の概要

名 称	グローバルコミュニティ (株) (2014年3月末現在)	ジャパンリアルティスーパービジョン (株) (2014年7月末現在)
本社所在地	大阪市中央区南船場2-7-26	京都市右京区西京極北大入町67
代表者の役職・氏名	金子 浩之	南 良治
事業内容	マンション・建物管理業	不動産・電力事業・建物管理業
資本金	100百万円	90百万円
設立年月日	昭和52年3月4日	平成13年10月24日 (昭和56年創業より分社)
決算期	3月	7月
従業員数	2,004名 ※パート等含む	81名 ※パート等含む
大株主および持株比率 (3月末現在)	(株) ダイワサービス 100%	(株) ウェーブ 100%
直前事業年度の財政状況および経営成績		
純資産	1,784百万円	286百万円
総資産	4,645百万円	1,503百万円
売上高	11,418百万円	1,149百万円
営業利益	524百万円	112百万円
経常利益	510百万円	101百万円
当期純利益	261百万円	99百万円

3. 吸収分割承継後の当社の状況

商号、事業内容、本店所在地、代表者の役職・氏名、資本金および決算期について、いずれも本件分割による変更はありません。

以 上

お問合せ先
グローバルコミュニティ株式会社 社長室 堀江 (ほりえ) 06 (6262) 7540