



2015年10月16日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 大野直竹
大阪市北区梅田 3-3-5

■「ジャスコ四日市店跡地」に建設 億ション住戸を擁する分譲マンション
「プレミスト四日市駅前」概要決定

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大野直竹）は、現在、三重県四日市市において、分譲マンション「プレミスト四日市駅前」を建設中ですが、概要が決定しましたのでお知らせします。

なお、「プレミスト四日市駅前」は、販売価格が1億円を超えた150㎡超（四日市市初）の住戸を擁する分譲マンションです。

当社では「人・街・暮らしの価値共創グループ」として、より資産性が高く、社会やお客さまにとってより付加価値の高いマンションの供給を目指し、事業を推進しております。

現在開発中の分譲マンション「プレミスト四日市駅前」は、1958年、イオン株式会社の創業者である岡田卓也氏が四日市初の百貨店として開業した総合衣料品店「オカダヤ百貨店」ゆかりの地（「ジャスコ四日市店」跡地）に建設するマンションです。

当マンションは、三重県下最大のターミナル駅である近畿日本鉄道名古屋線「近鉄四日市駅」に近接する分譲マンション開発としては初めて※1となります。また本マンションは駅近物件のため、様々な方面へのアクセスも容易で、自動車に依存することなく生活できます。さらに、「近鉄百貨店四日市店」へも徒歩1分でアクセスできるため、生活利便性の高いマンションです。

※1. 当社調べ。

●ポイント

1. 「ジャスコ四日市店」跡地に建設するマンション
2. 四日市市初の近畿日本鉄道名古屋線「近鉄四日市駅」まで徒歩1分のマンション
3. 販売価格が1億円を超えた150㎡超（四日市市初）の住戸など、多彩なプランバリエーションと安心の防犯体制

1. 「ジャスコ四日市店」跡地に建設するマンション

「プレミスト四日市駅前」の建設地は、1958年、イオン株式会社の創業者である岡田卓也氏が四日市初の百貨店として開業した総合衣料品店「オカダヤ百貨店」ゆかりの地です。1970年、ジャスコ株式会社に社名変更し、「ジャスコ四日市店」として営業しましたが、2002年1月に閉店。その後、複合施設や事務所、ホテル等の計画が持ち上がりましたが実現せず、中心市街地活性化に向けた跡地利用が課題となっていました。

そしてこのたび、2014年9月、当社が「ジャスコ四日市店 ACAN」跡地を購入し、分譲マンションを開発する運びとなりました。

2. 近畿日本鉄道名古屋線「近鉄四日市駅」まで徒歩1分のマンション

「プレミスト四日市駅前」は、三重県最大のアーケード商店街である「四日市一番街商店街」内にあり、三重県内で最も乗降客数の多い※2近畿日本鉄道名古屋線「近鉄四日市駅」まで徒歩1分、JR関西本線「四日市駅」まで徒歩12分と、通勤・通学や生活に便利な好アクセスの場所にあり、自動車に依存することなく生活できます。

周辺には、生活利便施設として「近鉄百貨店四日市店」（徒歩1分）、複合商業施設「ララスクエア四日市」（徒歩6分）、「四日市市役所」（徒歩6分）があり、中心街ならではの賑わいとお洒落な雰囲気を身近に感じながら生活できます。

また、緑あふれる「諏訪神社」（徒歩4分）、「鶉の森公園」（徒歩5分）など豊かな自然環境も点在しています。

※2. みえ DataBox（三重県戦略企画部統計課分析情報班）平成25年度調べ。



近畿日本鉄道名古屋線
「近鉄四日市駅」



「近鉄百貨店四日市店」



「鶉の森公園」

3. 販売価格が1億円を超えた150㎡超（四日市市初）の住戸など、多彩なプランバリエーションと安心の防犯体制

「プレミスト四日市駅前」の間取りは、幅広いお客さまにご満足いただけるよう、専有面積63.13㎡～151.41㎡（1LDK+納戸～4LDK）の多彩なプランを用意しました。また、販売価格が1億円を超えた150㎡超（四日市市初）の住戸や四日市市で分譲するマンションとして初めてとなるゲストルーム、パーティールームも併設し、2層吹き抜けの開放感のあるエントランスホールの2階部分にラウンジを設けました。

防犯面では、共用部・エレベーター内の防犯カメラ設置とあわせて、異常発生時には365日・24時間、暮らしを見守る戸別管理システム「シーエルガード」※3により、警備会社の他、専門スタッフが出動し対応します。

※3. 大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社が運営。

【建物の概要】

物件名称 : 「プレミスト四日市駅前」
所在地 : 三重県四日市市諏訪栄町 193 番 (地番)
交通 : 近畿日本鉄道名古屋線「近鉄四日市駅」徒歩 1 分
敷地面積 : 1,681.81 m²
建築面積 : 1,108.48 m²
延床面積 : 11,244.36 m²
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 15 階建
売主 : 大和ハウス工業株式会社
設計・監理 : 矢作建設工業株式会社
施工 : 矢作建設工業株式会社
着工 : 2015 年 5 月 1 日
モデルルーム公開 : 2015 年 11 月中旬予定
販売開始 : 2015 年 11 月下旬予定
竣工予定 : 2017 年 3 月下旬予定
総戸数 : 121 戸 (他に管理事務室・ゲストルーム・オーナーズルーム各 1 戸)
専有面積 : 63.13 m²～151.41 m² (1LDK+納戸～4LDK)
販売価格 : 3,000 万円台～1 億 3,000 万円台 (予定)
お客さまお問合せ先 : 「プレミスト四日市駅前」販売準備室
0120-414-474
営業時間/10:00～18:00 (火・水曜定休) ※祝日は除く

以 上

お問い合わせ先		
広報企画室	広報グループ	06-6342-1381



外観パース