



2016年11月1日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社  
株式会社コスモスイニシア

■2015年度 JR 中央線・京王線沿線のマンション供給戸数第1位

**分譲マンション「プレミスト高尾サクラシティ」7期連続での全戸即日申込登録  
および全戸完売のお知らせ**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市北区、社長：大野直竹）と株式会社コスモスイニシア（本社：東京都港区、社長：高木嘉幸）は、東京都八王子市において、2棟からなる分譲マンション「プレミスト高尾サクラシティ」（総戸数：416戸）の高層棟「カームコート&デライトコート」第5期分譲（9戸）が、2016年10月23日をもって全戸即日申込登録<sup>※1</sup>となり、2015年6月28日の中層棟「エアリーコート&ブルームコート」第1期分譲（130戸）以降、7期連続の全戸即日申込登録となりました。

あわせて、2016年10月30日をもって総戸数416戸が全戸完売しましたのでお知らせします。

※1. 購入申込の受付期間中に、売り出し中の全ての住戸にお申込をいただくこと。



「プレミスト高尾サクラシティ」

当物件は、JR 中央線快速電車の始発駅である「高尾駅」より徒歩6分、京王電鉄高尾線「高尾駅」より徒歩6分の利便性の高い立地に建つ、16,000㎡超の敷地面積を活かした総戸数416戸の大規模マンションです。

2015年1月9日の資料請求受付開始以来、3,000件以上の資料請求やお問い合わせを頂戴し、2015年4月4日のモデルルームオープン以降、1,700組を超えるお客さまにご来場いただき、全7期からなる販売期において、それぞれ全戸即日申込登録となりました。

なお、本物件は、2015年度におけるJR 中央線・京王線沿線のマンション供給戸数で第1位で  
となりました。<sup>※2</sup>

※2. 有限会社MRCの調査による。

## ■「プレミスト高尾サクラシティ」販売状況

### 1. これまでの販売状況

販売期	登録申込受付期間	戸数
「エアリーコート&ブルームコート」第1期分譲	2015年6月20日～6月28日	130戸
「エアリーコート&ブルームコート」第2期分譲	2015年9月12日～9月23日	55戸
「カームコート&デライトコート」第1期分譲	2015年12月5日～12月13日	66戸
「カームコート&デライトコート」第2期分譲	2016年3月12日～3月21日	50戸
「カームコート&デライトコート」第3期分譲	2016年6月11日～6月19日	55戸
「カームコート&デライトコート」第4期分譲	2016年9月10日～9月19日	51戸
「カームコート&デライトコート」第5期分譲	2016年10月22日～10月23日	9戸
	合計	416戸

### 2. 「カームコート&デライトコート」第5期分譲（詳細内容）

- ・販売戸数：9戸
- ・販売価格：3,750万円～4,070万円（税込み）
- ・最多販売価格帯：3,700万円台・3,800万円台（各3戸）
- ・専有面積：67.50㎡～72.34㎡

## ■物件の契約傾向

- ・契約者の約半数が八王子市近辺にお住まいの方であり、23区などの都市部からの契約者は約35%、神奈川エリアが約10%を占めています。
- ・20代～40代のファミリー層が約6割、50代以上のシニア層が約4割です。
- ・契約者の方々の持家率は約5割で、お客さまの多くは住替えが多いのが特長です。

## ■お客様にご評価いただいたポイント

### 1. 高い交通利便性

「プレミスト高尾サクラシティ」は、JR中央線と京王電鉄高尾線の2路線を利用でき、「新宿駅」や「東京駅」など主要な駅を中心に、各路線へスムーズにアクセスできます。また、「高尾駅」はJR中央線快速電車の始発駅であるため、都心方面へ座って通勤・通学できることが高く評価されています。

さらに、車を利用する場合には、2014年6月に圏央道<sup>※3</sup>「高尾山インターチェンジ」と「相模原愛川インターチェンジ」間が開通したことにより、中央自動車道や東名高速道路へのアクセスも良くなりました。

※3. 首都圏中央連絡自動車道。

### 2. 生活利便性と自然環境を両立させた立地

当物件の近隣には、「高尾駅」前の各商業施設に加え、2015年10月に食品スーパーとホームセンターを併設した「スーパーバリュー八王子高尾店」がオープンしました。

また、2017年6月（予定）には、当社が建設を進める「（仮称）八王子高尾ショッピングセンター」が開業し、今後ますます生活が便利になります。

一方で、都内でも有数の自然観光地である「高尾山」をはじめ、「陵南公園」（徒歩10分）や「多摩森林科学園」（徒歩12分）など、豊かな自然と触れ合える環境にあり、生活利便性と自然環境が両立する立地が評価されています。

## ■物件概要

物 件 名 称 : 「プレミスト高尾サクラシティ」  
所 在 地 : 東京都八王子市東浅川町 549-6  
交 通 : JR 中央線「高尾」駅より徒歩 6 分  
京王線「高尾」駅より徒歩 6 分  
敷 地 面 積 : 16,030.53 m<sup>2</sup>  
延 床 面 積 : 38,797.54 m<sup>2</sup>  
構 造 ・ 規 模 : 鉄筋コンクリート造 地上 14 階建  
売 主 : 大和ハウス工業株式会社  
株式会社コスモスイニシア  
施 工 : 株式会社長谷工コーポレーション  
着 工 : 2014 年 11 月 28 日  
竣 工 : エアリーコート・ブルームコート 2016 年 2 月 22 日  
カームコート・デライトコート 2016 年 10 月 11 日  
入 居 : エアリーコート・ブルームコート 2016 年 4 月 15 日  
カームコート・デライトコート 2016 年 12 月 9 日 (予定)  
総 戸 数 : 416 戸(別途管理室事務室 1 戸、ゲストルーム 2 戸)  
専 有 面 積 : 63.57 m<sup>2</sup>~92.55 m<sup>2</sup> (2LDK~5LDK)

以 上

お問い合わせ先		
大和ハウス工業株式会社	東京広報グループ	03-5214-2112
株式会社コスモスイニシア	経営企画部	03-5444-3210