2017 年 6 月 20 日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社

八王子エリア最大級！　大型複合商業施設

「iias（イーアス）高尾」

2017 年 6 月 22 日（木）10 時　グランドオープン

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大野直竹）は、東京都八王子市において建設を進めていた大型複合商業施設「iias（イーアス）高尾」（以下：「イーアス高尾」）を、2017 年 6 月 22 日（木）に開業します。

「イーアス高尾」は、「ちょうどいいが、心地いい」をコンセプトに、「ちょうどいい距離感や空間づくり」によって、子育てファミリーからアクティブシニアまで、心地よくご利用いただける地域密着型のショッピングセンターとして開発しました。約 64,000 ㎡の広大な敷地に、核テナント 5 店舗、モール専門店 115 店舗の計 120 店舗と、1,840 台の駐車場と 759 台の駐輪場を備えた、八王子市最大級(※1)のショッピングセンターです。

テナントとしては、大型スーパーマーケットを中心とした食物販や、ファッション・家具など、衣食住に関する品揃え・サービスを提供する店舗を充実させました。また、東京都には初出店となるアニマルカフェや、アミューズメント施設など、地域に新たなライフスタイルを提案する店舗も揃います。

また、当施設は、戸建住宅・分譲マンションとの住・商一体の複合開発事業「高尾サクラシティ」として開発。「高尾サクラシティ」では、街全体でエネルギー利用の見える化等を行うことで、サステナブルな街づくりを目指しています。

※1. 2017 年 6 月 20 日時点で開業が決定している施設の中で、ショッピングセンター面積（約 4.9 万㎡）が最大。

「イーアス高尾」

施設概要

名称	：「iias（イーアス）高尾」
所在地	：東京都八王子市東浅川町 550-1
開業日	：2017 年 6 月 22 日（木）
営業日	：年中無休（設備点検などで休館日を設定する場合があります。）
営業時間	：10:00～21:00(※2) 飲食施設：11:00～22:00 「スポーツクラブ NAS 」：10:00～23:00
電話番号	：042-667-2960
公式ホームページ	：http://takao.iias.jp
総店舗数	：120 店
駐車台数	1,840 台（平面駐車場 518 台、3F・屋上駐車場 1,322 台）
駐輪場台数	：759 台（自転車 719 台、オートバイ 40 台）
構造	：鉄骨造 3 階建　1・2 階：店舗　3 階・屋上：駐車場
ショッピングセンター面積	：49,002.45 ㎡(※3)
売上目標	：年間 220 億円
来場目標	：年間 1,000 万人
商圏	：3～5km 圏内
運営	：大和情報サービス株式会社

※2. 一部店舗は、営業時間が異なる可能性があります。
※3. 共用通路を含み、SC 内の物品販売業、飲食業、サービス業等すべての売場に供している面積。同一敷地内にあって SC 来店客が利用可能な公共性の強い諸施設の面積も含む。但し、ホテル・駐車場・バックヤードは含みません。（一般社団法人日本ショッピングセンター協会の用語説明より）

■「イーアス高尾」のネーミングコンセプト

「イーアス高尾」のシンボルマークは、「知的に、美しく、あなたらしい毎日を。」をイメージして構成されています。昨日よりも、より良い今日を送るための「知性＝intelligence」、自分らしく、豊かな毎日を楽しむための「独自性＝identity」、心から、気持ちよく暮らしていくための「快適性＝amenity」。これらの 3 つのネーミングコンセプトが、豊かに「共存＝symbiosis」し合うことで、地域社会ならびに、当施設を訪れる人の「良い明日」を築いていきます。

		シンボルマーク
iias （イーアス） “良い明日”	i：intelligence（知性） i：identity（独自的） a：amenity（快適性） s：symbiosis（共存）	iias TAKAO

「イーアス高尾」周辺 MAP

◆電車でのアクセス
JR 中央線、京王電鉄高尾線「高尾駅」南口から徒歩 6 分
◆お車でのアクセス
圏央道「高尾山インターチェンジ」より約 5 分

テナント紹介

「イーアス高尾」は、「ちょうどいいが、心地いい」をコンセプトに、「ちょうどいい距離感や空間づくり」で心地よい環境を演出し、子育てファミリーからアクティブシニアまで、普通の日にも特別な日にも毎日ご利用いただけるよう、120 店舗が 120 の“ちょうどいい”ライフスタイルをご提案します。

【テナントのポイント】

★生活の基盤を支える核テナント

食品スーパーマーケット「三和」、スポーツ用品の「SUPER SPORTS XEBIO（スーパースポーツゼビオ)」、パソコン・AV・各種家電の「ノジマ」、家具&ホームファッションの「ニトリ」、玩具・ベビー用品の「トイザらス・ベビーザらス」などの核テナント 5 店舗が出店します。

★地元の方が安心して利用できるお馴染みのお店

食物販ゾーンに、地産地消にこだわった惣菜店「EN TABLE（エン テーブル)」(八王子市の企業)や、農家直販の農産物直売所「わくわく広場」、レストランゾーンに高尾の名物である自然薯を用いたそば店「自然薯とそばの店 高尾の桜」が出店するなど、地域とのちょうどいい距離感を感じていただき、安心してご利用いただけるテナントを揃えました。

★新しいライフスタイル提案型テナントが出店

本州初出店の四国・愛媛県宇和島産地魚を用いた回転寿司「すしえもん」や、東京都初出店の“ふわもふ動物”と触れ合える「Moff animal cafe」、高さ 20 ㎝・重さ 800 g の丼が特長の「牛角　次男坊」、八王子初出店のダンボールでできた室内遊園地「NICOPA」などが、毎日楽しい“イーアスライフ”をご提案します。

【主なテナント紹介】

回転寿司　すしえもん　-1F：里山テーブル-　＜本州初出店＞

四国・宇和島から本州初出店。豊後水道の中でも有数な漁場・宇和海の新鮮な魚を、約 1000km 離れた山間の高尾に独自のルートで直送。鮮度抜群のネタをご提供します。

また、ホールスタッフは野球のユニフォームを着用。独創的なサービスが宇和島でも人気です。

Moff animal cafe（モフ アニマル カフェ）-1F：東側入口付近-　＜都内初出店＞

東京都初出店！ ふわもふな動物と触れ合える！なんだか癒される！と、人気のフクロウたちをやさしくなでたり、腕に乗せたりすることができるカフェ。フクロウの他、ハリネズミや猫など、店内には常時約 20 種類の動物と触れあうことができ、フォトジェニックな写真が撮影できます。

NICOPA（ニコパ）-2F:東側- ＜八王子初出店＞

「NICOPA」は、ダンボール製の遊具が揃った“ダンボール遊園地”ゲームアミューズメントがひとつになったファミリー向け施設。小さなこどもでも安心して遊べ、店内中央のベンチ付き小庭では、家族でくつろげます。メダルエリアには、高尾の四季を表現する大スクリーンも登場。

自然薯とそばの店　高尾の桜　–1F:里山テーブル-　＜地元企業･初業態＞

自然薯をつなぎに練りこんだ、高尾名物の「とところそば」が味わえる高尾の郷土料理のお店。そばの他、自然薯とろろ飯や、桑の葉アイスなど、八王子・高尾ならではのメニューをご用意。

EN TABLE（エンテーブル）–1F:こもれび広場付近-　＜地元企業･初業態＞

八王子・多摩地区で収穫された野菜をたっぷり使った手作り惣菜のお店。サラダやキッシュなど新鮮な旬の食材の味を活かすレシピで丁寧に造られたメニューは、ご家庭の食卓に季節の香りと高尾の味を届けます。季節メニューや飲む点滴と言われる甘酒ドリンクも人気。

わくわく広場　–1F:こもれび広場付近-

八王子エリアを含め全国各地の優良生産者の産直野菜や果物を、「新鮮・安心・低価格」で提供。さらに、全国のこだわり食材や調味料も豊富に取り揃えます。

【店舗一覧表】（青字は核テナント）※4

業種	店名	東京都 初出店	八王子市 初出店	地元企業 （八王子市）
ファッション・スポーツ・アウトドア　27 店舗				
レディス	Green Parks topic			
レディス	AMERICAN HOLIC		●	
レディス	ハニーズ			
レディス	T's collection			●
レディス	SM2 keittio			
レディス	EASTBOY			
レディス	モナモナ			
レディス・メンズ	スーツセレクト			
レディス・メンズ	GRAND GLOBAL		●	
レディス・メンズ	AZUL by moussy		●	
レディス・メンズ	Hush Puppies		●	
レディス・メンズ	EAST RIVER CREW	●	●	
レディス・メンズ	蔵之助	●	●	
レディス・メンズ・雑貨	Mano Lapule	●	●	
レディス・キッズ	シューラルー		●	
キッズ	branshes			
キッズ	petit main		●	
キッズ	キッズハウスフェリア			
メンズ・キッズ	L.T.L	●	●	
メンズ	semantic design		●	
メンズ	adams JUGGLER	●	●	
シャツ	Perfect Shirt FActory		●	
インナー	チュチュアンナ			
呉服	HANAGOROMO		●	
帽子	Flava			
総合スポーツ	スーパースポーツゼビオ		●	
アウトドア	ICI 石井スポーツ			
ファッション雑貨・雑貨・その他　35 店舗				
家電	ノジマ			
玩具・ベビー用品	トイザらス・ベビーザらス		●	
書籍・文具	くまざわ書店			●
輸入生活雑貨	MINiPLA			
キッチン雑貨	212 KITCHEN STORE		●	
家具・インテリア・生活雑貨	ニトリ			
生活雑貨	Francfranc		●	
生活雑貨	MUCHO		●	
生活雑貨	one's terrace		●	
和雑貨	織部			
バラエティ雑貨	OLYMPIA Chocolate Label			
ドラッグストア	サンドラッグ			

コスメ	セルレ			
コスメ・健康食品	ドクターシーラボ			
ジュエリー	KIRAT		●	
天然石・アクセサリー	The Green Tara	●	●	
時計	ザ・クロックハウス			
眼鏡	Zoff			
眼鏡・コンタクト・補聴器	和真メガネ			
シューズ	ABC-MART			
シューズ	Charlotte by ABC-MART		●	
シューズ	スケッチャーズ		●	
キッズシューズ	ASBee KIDS		●	
バッグ	GRAN SAC'S		●	
革小物	b3Labo		●	
100 円ショップ	セリア			
300 円ショップ	ミカヅキモモコ			
寝具・雑貨	ショコリブ＆ピローズ by スリープスクエア		●	
寝具	SLEEP SELECT		●	
タオル専門店	タオル美術館		●	
ホビー専門店	ホビーゾーン		●	
手芸用品	手芸センター ドリーム			
スマートフォングッズ	COCO			
生花	和ばな			
ペット	ペットショップ ワンラブ		●	
スーパーマーケット・食物販　14 店舗				
スーパーマーケット	sanwa			
ベーカリー	ハートブレッド アンティーク		●	
産直	わくわく広場			
ドーナツ	JACK IN THE DONUTS		●	
焼き鳥・惣菜	日本一			
とんかつ・惣菜	とんかつ 新宿さぼてん			
惣菜	EN TABLE	●	●	●
和菓子	柿安 口福堂		●	
輸入食品	カルディコーヒーファーム			
加工品・食物販	サンクゼール		●	
スイーツ	銀座コージーコーナー			
ジュースバー	果汁工房 果琳		●	
健康食品	AENA		●	
お菓子	おかしのまちおか			
レストラン・カフェ　10 店舗				
カフェ	スターバックスコーヒー			
カフェ	サンマルクカフェ			
回転寿司	回転寿司 すしえもん※5	●	●	
中華	餃子の王将			

イタリアン	鎌倉パスタ		●	
ハンバーグ＆ステーキ	デンバープレミアム		●	
和食	五穀		●	
とんかつ	とんかつ かつ楽		●	
そば	自然薯とそばの店 高尾の桜	●	●	●
オムライス	ラケル			
フードコート　7 店舗				
うどん	はなまるうどん			
焼肉丼・定食	牛角 次男坊	●	●	
ラーメン	幸楽苑			
定食	大地食堂		●	
ちゃんぽん	リンガーハット			
サンドウィッチ	サブウェイ			
アイスクリーム	サーティワンアイスクリーム			
サービス　27 店舗				
スポーツクラブ	スポーツクラブ NAS			
アミューズメント	NICOPA		●	
アニマルカフェ	Moff animal cafe	●	●	
ヘアカット専門店	QB ハウス			
美容室	美容室イレブンカット			
美容室	ヘア＆メイク バースデイ			
リラクゼーション	Re.Ra.Ku			
リラクゼーション・アロマ	recrea/ HERB Gallery		●	
保険代理店	保険テラス		●	
保険代理店	よくわかる！ほけん案内 イーアス高尾店			
クリーニング	ポニークリーニング			
シューズリペア	ハロースミス			
洋服お直し	おしゃれ工房			
宝くじ	チャンスセンター			
写真スタジオ	スタジオ・アン			
こども英会話	セイハ英語学院		●	
そろばん	そろばん教室 88 くん		●	
音楽教室	宮地楽器			
歯科	イーアス高尾歯科			
携帯電話	au ショップ			
携帯電話	ドコモショップ			
携帯電話	ソフトバンク			
携帯電話	ワイモバイル			
ATM	ゆうちょ銀行 ATM			
ATM	多摩信用金庫 ATM			
ATM	山梨中央銀行 ATM			
ATM	セブン銀行 ATM			

※4.店舗名称などは変更になる可能性もあります。
※5.本州としても、初出店です。

施設の紹介

「イーアス高尾」は、「森のテラス」をデザインコンセプトとして、近隣の自然の風景になじみ、風の音や柔らかい日差しを感じられる森のテラスのような空間をイメージして設計しました。館内の柱や壁面に木材をふんだんに使用し、カーペットの色合いやサインをアースカラーで統一することで、森の中を散策しながら買い物や食事の時間を過ごしていただける空間を演出しています。また、館内の共用部分には「そよかぜ広場」「せせらぎ広場」「こもれび広場」、飲食エリアには「里山テーブル「原っぱテーブル」など、施設のゾーニングの名称を森の中のシーンで表現。施設を回遊することで、森を一周するような演出を施しています。さらに、外観には森の中の遊歩道の柵をイメージした木材のラインを取り付け、周辺の景色との一体感を演出しています。

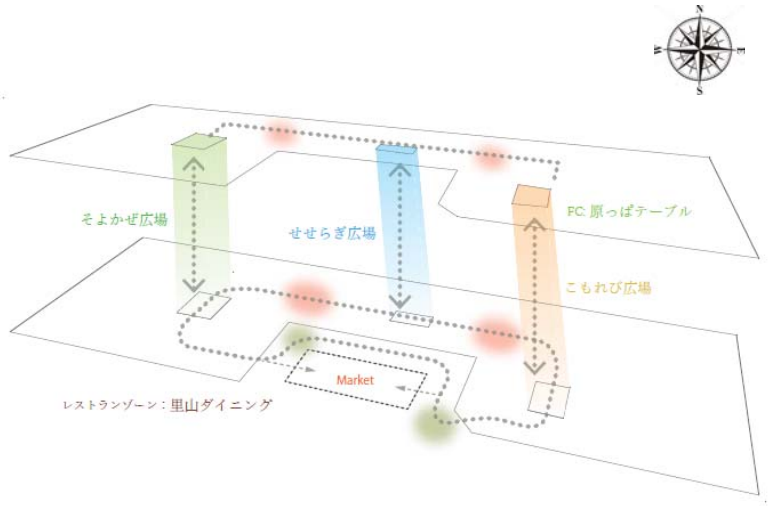
［西側吹き抜けエリア］

［中央吹き抜けエリア］

［東側吹き抜けエリア］

［フードコート］

［レストランゾーン］



西側：そよかぜ広場

中央：せせらぎ広場

東側：こもれび広場

■「イーアス高尾」オープン記念キャンペーン

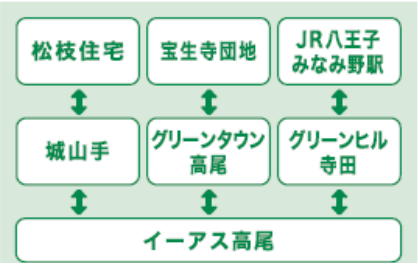
（1）IC カードタッチキャンペーン

「イーアス高尾」では、渋滞緩和を目的として、電車やバスでの来館を促すため、IC カードタッチキャンペーンを実施します。当キャンペーンでは、館内に設けた端末に、電車やバスなどの公共交通機関で使用した交通系 IC カードをかざすことで、館内で使用できるお買物券や各テナントで利用可能なクーポン券を提供します。

●実施期間：2017 年 6 月 22 日（木）～同年 9 月 30 日（土）予定。また、期間は延長する可能性もあります。

（2）無料シャトルバスの運行

「イーアス高尾」より 5km 圏内を対象に、京王電鉄バス・西東京バスが運営する無料シャトルバスを運行します。当シャトルバスは、既存の路線にないルートも運行するため、より多くの方がご利用することができ、渋滞緩和に貢献します。



6 月 22 日(木)・23 日(金)および
6 月 24 日(土)～8 月 27 日（日）
の土日祝日

6 月 22 日(木)
～9 月 30 日(土)
の毎日

■「イーアス高尾ラッピングバス」走行中

近隣の幼稚園児（313 名）が、“毎日ワラッタカオ”をテーマに描いた「笑顔」のイラストを、バスにデザインしたラッピングバスが 2017 年 9 月 1 日（金）まで路線バスとして走行します。

●走行期間　：2017 年 6 月 2 日（金）～9 月 1 日（金）
●参加幼稚園：浅川保育園、セント・ベル幼稚園、
　　高尾幼稚園
●参加バス会社：京王電鉄バス、西東京バス

■地域密着型イベント「TAKAO フェスタ 2017」を開催

「イーアス高尾」では、“エリアの皆様との共創”をテーマに、八王子・高尾の地域にお住まいの方が、オリジナルのコンテンツを企画・制作し実行する「TAKAO フェスタ 2017」を、2017 年 9 月下旬に開催する予定です。

＜開催概要案＞

●実施期間　：2017 年 9 月下旬
●開催場所　：「イーアス高尾」1F 駐車場
●主催　　：TAKAO フェスタ 2017 実行委員会
●チーム構成：「フード」「アート＆ミュージック」
　　「ファッション」「ライフスタイル」
　　「健康」の５つのチームを設定し、
　　イベントを企画・制作・運営します。

—お問い合わせ先—
大和ハウス工業株式会社　広報企画室
東京広報グループ　TEL：03－5214－2112