

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 大野 直竹
大阪市北区梅田3-3-5

■テナント企業さまが複数入居可能な物流施設

マルチテナント型物流施設「DPL岡山早島」竣工

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大野直竹）は、2017年9月30日、岡山県都窪郡早島町においてマルチテナント型物流施設「DPL岡山早島」を竣工させ、10月1日より本格稼働させます。

また、10月末には、同町においてマルチテナント型物流施設「DPL岡山早島Ⅱ」を竣工させ、11月より本格稼働させます。



「DPL岡山早島」外観



「DPL岡山早島」内観

当社は、1955年の創業以来、工業化建築のパイオニアとして製造施設、医療・介護施設、オフィスなどの事業用建築を手がけてきました。

2002年以降は、物流施設的设计・施工にとどまらず、物流最適地の提案から維持管理に至るまで、お客さまの事業スキームにあわせた専用の物流施設をコーディネートする当社独自の物流プロジェクト「Dプロジェクト」を開始。不動産や金融など各分野のパートナーを組み合わせ、自社保有・ノンアセット・不動産流動化など物流不動産ソリューションを展開しています。

これまで「Dプロジェクト」では、特定企業向けの物流倉庫であるオーダーメイド型のBTS型物流施設※1に加え、立地条件の良い場所に複数のテナントが入居可能で短期的な物流ニーズにも迅速に対応できるマルチテナント型物流施設を展開してきました。当社がこれまで手がけてきた「Dプロジェクト」は、全国で167ヶ所・総敷地面積約485万㎡※2を誇ります。

そしてこのたび、中国地域での物流施設展開を加速させるため、岡山県都窪郡早島町においてマルチテナント型物流施設「DPL岡山早島」を稼働させる運びとなりました。

今後は、「DPL岡山早島Ⅱ」を竣工・稼働させるとともに、「DPL岡山早島」の隣接地において物流施設を増築していきます。

※1. BTS型（Build to Suit）型の物流施設とは、特定のお客さま専用の物流施設のこと。

※2. 2017年3月31日現在。建設中の物件を含む。

●ポイント

1. 物流拠点の新設が相次ぐ岡山県都窪郡早島町初のマルチテナント型物流施設
2. 交通アクセスに優れた好立地
3. 太陽光発電システム600kWを設置

1. 物流拠点の新設が相次ぐ岡山県都窪郡早島町初のマルチテナント型物流施設

「DPL 岡山早島」は、マルチテナント型物流施設です。マルチテナント型物流施設とは、複数の企業さまの入居を想定した汎用倉庫で、テナント企業さまは建設費や維持管理費を抑えて物流事業を展開することができるのが特徴です。

また、自社専用に建設する BTS 型物流施設と比べ、事業開始までの期間を短くすることができます。物流ニーズの多様化により、急速に変化する事業環境の中でスピーディに事業を展開することができます。

なお、本施設では家電量販店や物流企業がテナント企業さまとして入居し、満室稼働となります。

2. 交通アクセスに優れた好立地

「DPL 岡山早島」は山陽自動車道と瀬戸中央自動車道の「早島インターチェンジ」から約 1.5km に位置しており、中国・四国地域だけではなく、関西、北陸、九州地域へのアクセスも容易です。そのため、物流エリアの広域化・複雑化が進む中で、テナント企業さまのニーズに応えることができます。また、JR 山陽本線「中庄駅」から約 2.5km に位置していることや駐車場を 105 台完備しているため、職住近接の就労環境も整っています。

■周辺地図



3. 太陽光発電システム600kWを設置

「DPL 岡山早島」は、省エネ・低炭素社会の実現に向け、太陽光発電システム 600kW を設置します。2018年1月に着工、3月末に竣工予定です。



【太陽光発電システム（イメージ）】

4. 岡山県での物流施設展開

当社は、2017年4月より、岡山県都窪郡早島町において2棟目となるマルチテナント型物流施設「DPL 岡山早島Ⅱ」を建設中ですが、2017年10月末に竣工・満室稼働します。

また、2018年3月より「DPL 岡山早島」の隣接地に新たにマルチテナント型物流施設「DPL 岡山早島B棟」（延床面積：約1.3万㎡、2階建て）を建設し、同年秋に竣工させる予定です。

今後も当社は、インターネット通販の普及などで旺盛になっている物流ニーズに対応すべく、中国地域での物流施設開発を加速させていきます。

5. 中国地域で展開する「Dプロジェクト」

（1）マルチテナント型物流施設

名称	場所	竣工時期	階数	延床面積
DPL 五日市港	広島市佐伯区五日市港	2017年3月	3階	約50,000㎡
DPL 岩国	山口県岩国市永野	2016年9月	平屋	約10,000㎡



【DPL 五日市港】



【DPL 岩国】

（2）BTS型物流施設

当社は、2007年より中国地域（岡山県・広島県）において、メーカーや物流企業様向けに開発してきました。岡山県内では、都窪郡早島町において「Dプロジェクト岡山」と「Dプロジェクト岡山Ⅱ」の2棟を分譲・展開しています。

■建物概要「DPL 岡山早島」

名 称 : 「DPL 岡山早島」
所 在 地 : 岡山県都窪郡早島町早島 3500 他
交 通 : 山陽自動車道「早島インターチェンジ」から約 1.5km
敷 地 面 積 : 22,071.9 m²
延 床 面 積 : 13,448.0 m²
構 造 ・ 規 模 : 鉄骨造および鉄筋コンクリート造 地上 2 階建て
設 計 : 大和ハウス工業株式会社 岡山支社建築事業部
施 工 : まつもとコーポレーション・太陽建設 JV
着 工 日 : 2016 年 11 月 5 日
竣 工 日 : 2017 年 9 月 30 日
稼 働 日 : 2017 年 10 月 1 日
お 客 さ ま : 大和ハウス工業株式会社 岡山支社建築事業部
お問い合わせ先 TEL : 086-244-4272

■建物概要「DPL 岡山早島Ⅱ」

名 称 : 「DPL 岡山早島Ⅱ」
所 在 地 : 岡山県都窪郡早島町早島 4358-14、28、4466-1、45 他
交 通 : 山陽自動車道「早島インターチェンジ」から約 1km
敷 地 面 積 : 17,812.5 m²
延 床 面 積 : 16750.0 m²
構 造 ・ 規 模 : 鉄骨造 地上 2 階建て
設 計 ・ 施 工 : 大和ハウス工業株式会社 岡山支社建築事業部
着 工 日 : 2017 年 4 月 1 日
竣 工 日 : 2017 年 10 月末
稼 働 日 : 2017 年 11 月 1 日
お 客 さ ま : 大和ハウス工業株式会社 岡山支社建築事業部
お問い合わせ先 TEL : 086-244-4272

以 上

お問い合わせ先	
広報企画室広報グループ	06-6342-1381



「DPL 岡山早島」