

報道関係各位

2017年6月8日

株式会社ハウズドゥ（東証一部 3457）

住みながらその家を売却できるサービス「ハウス・リースバック」の新たな取り組みについて
～新たなニーズに対応 家を売却後、その家を建て替えた新築に住み続けられる～

不動産事業を全国展開する株式会社ハウズドゥ（本社：東京都千代田区 代表取締役社長 CEO 安藤正弘）は、住みながらその家を売却できるサービス「ハウス・リースバック」において、買取った後新築に建て替え、その新築に居住可能という新たな事例に取り組みます。

ハウス・リースバックは、資金調達や資産整理、負担軽減など様々なニーズに対応し、自宅売却後もそのままその家に住み続けられるサービスとして年間5,000件を超えるお問合せをいただいております。

今回の事例は、複数の被相続人があるお客様から相続対策としての活用のご相談で、相続の際に財産の分配が困難な不動産を現金化することを目的にご自宅の売却をお考えでしたが、二世帯住宅のため売却後の住居として条件に合った賃貸物件を探すことが困難ということでハウス・リースバックのご利用をご検討でした。しかし、築年数が古くハウス・リースバックご利用の条件となる耐震補強の費用負担が大きかったため、売却後は当社の負担で新たな二世帯住宅に建て替え、その新築に住んでいただくことをご提案したところ快諾いただき、利用いただくこととなりました。

不動産・新築・リフォームをワンストップで提供するハウズドゥ！グループの強みを活かし、今回同様の事例について今後年間10件の取り組みを目指すとともに、元の所有者の状況に応じた派生サービスの商品化も視野に様々なニーズに活用可能なサービス展開を行ってまいります。

【ハウス・リースバック公式サイト】 <http://www.housedo.co.jp/leaseback/>

ハウズドゥ！グループ概要

社名	株式会社ハウズドゥ
本社所在地	東京都千代田区丸の内1丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館11F
本店所在地	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町670番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009年1月（創業1991年）
店舗数	443店舗（直営店16店舗・FC店427店舗（内オープン準備中73店舗））
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、不動産金融事業、不動産売買事業、不動産流通事業、住宅・リフォーム事業
ホームページ	http://www.housedo.co.jp/