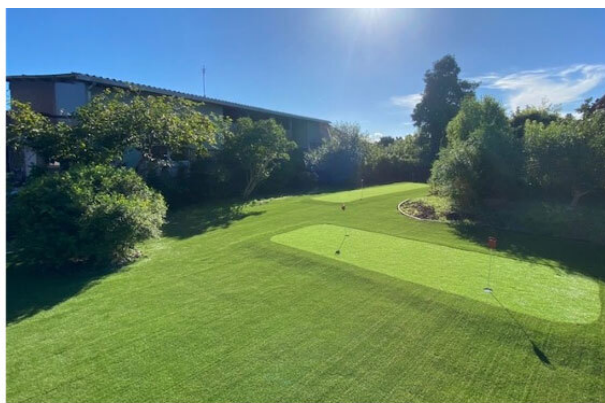


FANTAS technology株式会社
2022年10月17日

**ゴルファー向け一棟貸しの宿「緑邸（りょくてい）」10月17日プレオープン
千葉県大多喜町の築120年超の古民家を再生し、11月1日グランドオープン
～グループ利用・BBQ可、アプローチ練習場を完備。地域の特性を生かした空き家利活用を推進～**

テクノロジーの力で不動産マーケットに新たな顧客体験を足すFANTAS technology株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：國師 康平、以下「当社」）は、千葉県夷隅郡大多喜町にある築120年超の古民家をリノベーションした一棟貸切りの宿泊施設「緑邸（りょくてい）」を2022年10月17日（月）にプレオープンし予約受付を開始、11月1日（火）よりグランドオープンいたします。



当施設は、千葉県夷隅郡大多喜町の築120年超の古民家を再生し、アプローチ練習場を併設したゴルファー向け一棟貸しのゲストハウスです。

大多喜町では、ゴルフを目的とした観光客が多く、ゴルフ場やゴルファー向けの宿泊施設もありますが、グループで宿泊できる施設は多くありません。

当施設の開業を通し、大多喜町に訪れるゴルファーの多様なニーズに応えることで、県内外からの滞在者を誘致し、町の活性化および持続的な発展を支えることも目指しています。

なお、宿泊施設の開業は当社初の取り組みとなります。今後もその地域ならではの特性や観光資源を生かした「住まい」だけではない空き家の活用方法を提示することで、さらなる空き家問題解決への貢献や地域創生を目指します。

【緑邸（りょくてい）のコンセプト】

本施設は、明治30年に建築された築120年超の古民家を、明治時代から連綿と続いてきた趣のある建物の良さを残しながら、緑豊かな一棟貸しの宿としてリノベーションし「緑邸（りょくてい）」と名づ

けました。ゴルフを楽しんでいただきながら、自然に囲まれた空間で癒やしのひと時を提供いたします。

■「緑邸（りょくてい）」の特徴

1. 大多喜エリアゴルフ場近接・アプローチ練習場完備で、ゴルファーのニーズに応える

近隣（車で20分以内）には初級～中級者向けのゴルフ場が計20か所点在し、年間来場者数は約93万人に上ります。「緑邸」ではゴルファーをメインターゲットとし、敷地内にアプローチ練習場を完備しています。

<アプローチ練習場>

上質な人工芝を用いた全長15mのアプローチ練習場を完備。



2. 最大7名宿泊可能・BBQ施設を完備で、グループ利用ニーズに応える

ゴルフ場に併設される宿泊施設はビジネスタイプのホテルが多く、大人数で同一の部屋に宿泊することができません。「緑邸」は、一棟貸しでの提供となるため、最大7名のグループ利用が可能です。また、敷地内にBBQ施設を用意しており、野外のプライベート空間で、家族や気の合う仲間とバーベキューが楽しめます。

<BBQ施設>

別棟にBBQ用施設があり、テーブル・イス・コンロなどのBBQ用品を完備し自由に利用することができます。

※食材の手配はありません。各自手配・持ち込みとなります。



<ゲストルーム>

ツインルームを2室とトリプルルーム1室を完備。リビングのソファベットと合わせて、最大7名でご利用いただけます。



3.築120年超の古民家の趣と現代建築の融合

当施設は、明治30年に建築された築120年超の古民家です。明治時代から連綿と続いてきた趣のある本物件をリノベーションして、地域の特性を活かした一棟貸切の宿泊施設へと再生しました。梁や壁、天井は当時の状態を残しつつ、リノベーションしています。

<ダイニング・キッチン>



<リビング>



■緑邸（りよくてい）施設概要（予約方法）

- 【所在地】：千葉県夷隅郡大多喜町下大多喜3444
- 【アクセス】：いすみ鉄道いすみ線城見ヶ丘駅徒歩20分
市原鶴舞ICから車で約15分、羽田空港からアクアライン経由で約60分
- 【施設構成】：1棟3室（シングルベット×7、ソファベッド×1）
共用浴室・トイレ・キッチン、アプローチ練習場、BBQ施設
- 【定員】：最低4名～7名
- 【料金】：1名：17,500円/税込み（1棟7万円～/税込み）を予定
（※変動する可能性がございます）
- 【予約サイト】：https://reserva.be/ryokutei_ohtaki



▲「緑邸」間取り図

【取材・試泊について】

プレオープン期間中は、報道関係者向けに取材や試泊が可能です。
広報担当 小川（mail：pr@fantas-tech.co.jp / TEL：090-8465-2043）までお問い合わせください。

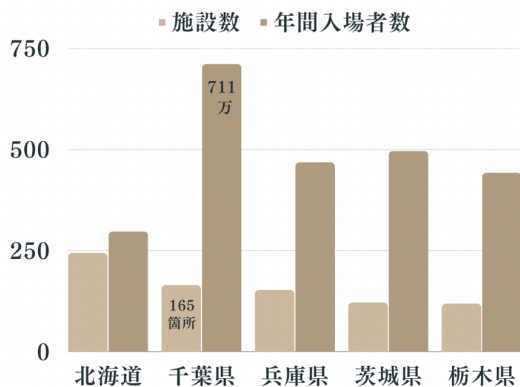
【参考情報～ゴルフ需要について～】

感染リスクが少なくコロナ禍でも楽しめる屋外スポーツとして、ゴルフが再び注目を集めています。経済産業省が発表した「特定サービス産業動態統計調査(※1)」によると、2021年のゴルフ練習場利用者は約2,500万人で、コロナ禍前の2019年に比べ28.5%増、2021年のゴルフ場利用者数は約1,000万人で、2019年に比べ10.3%増となり、「3密を回避しつつ体を動かせるスポーツ」としてゴルフ人気の復活が顕著となりました。特に、20代～30代に人気の理由として、ゴルフだけではなくグループでコミュニケーションをとることを目的としている方が増えていることも要因としてあげられます。

「緑邸」が位置する千葉県は、北海道に続きゴルフ場数全国2位です。1都3県からのアクセスも良いことから県外からの利用も多く、県内のゴルフ場動員数は年間711万人で全国1位です。また、「緑邸」の周辺には20か所のゴルフ場が点在しており、周辺ゴルフ場の年間来場者数は約93万人に上ります。このような地域の特性を活かし、大多喜エリアの堅調なゴルファー需要を受けて築120年超の古民家を緑豊かなゴルファー向け一棟貸し宿泊施設へと再生しました。

(※1)出典：経済産業省「特定サービス産業動態統計調査」

(<https://www.meti.go.jp/statistics/tyo/tokusabido/result-2.html>)



▲ゴルフ場数と年間来場者数（一季出版 調べ）

▲近隣ゴルフ場（車で20分以内・計20箇所）の年間来場者数

【参考情報～リノベーション前・後の状況について～】



■ FANTAS technology 概要

当社は、他社に先駆けて2015年9月より空き家再生事業を開始し、これまでに176戸超の空き家を自社で再生してきました。空き家流通プラットフォーム「FANTAS repro」 (<https://fantas-repro.com/>) の運営や、全国の自治体と「地域の空き家の可能性見える化プロジェクト」を展開し、空き家問題の根本的解決を目指しています。そんな中「住まい」だけではない空き家の活用方法や、より多くの人に空き家の価値を広めるため、この度の古民家を再生した宿泊施設の開業に至りました。

社名 : FANTAS technology株式会社
本社 : 〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-3-8 KDX恵比寿ビル5F
代表者 : 代表取締役 國師康平
設立 : 2010年2月22日
資本金 : 1億円
事業概要 : オンラインとオフラインを融合する※「FANTAS platform」事業
・ AIを活用した不動産/金融領域におけるマッチングサービス
・ カスタマーサクセスを重視したクラウド型資産管理アプリの提供
・ クラウドファンディングを通じた空き家の再生
※Online Merges with Offline (OMO)
URL : <https://fantas-tech.co.jp>

【本件に関するお問い合わせ】

FANTAS technology株式会社 広報 小川 (直通 : 090-8465-2043)
TEL : 03-5424-1800/FAX : 03-5424-1801/mail : pr@fantas-tech.co.jp