

**IHG ホテルズ&リゾートの「トリプルブランド」を冠するホテル開発プロジェクト、  
ユニバーサル・スタジオ・ジャパンの隣接地で着工  
～IHG 国内最大の新築施設、計 817 室のホテルが 2029 年に開業へ～**

- IHG のグローバルな成長推進を象徴する節目、鹿島建設（以下、鹿島）を代表企業とする事業 4 社が出資する合同会社桜島開発との協業関係を構築
- 「インターコンチネンタル」、「キンプトン」、「ホリデイ・イン ホテルズ&リゾート」を投入し、アジア最大の来場者数を誇るテーマパークと新たな統合型リゾートへの至便なアクセスをゲストに提供



安治川側 外観パース（画像提供：合同会社桜島開発）

**東京、2025 年 12 月 18 日** – IHG ホテルズ&リゾート（本社：英国、日本：東京都港区、国内運営会社：IHG・ANA・ホテルズグループジャパン合同会社、代表：IHG ホテルズ&リゾート 日本&マイクロネシア マネージングディレクター 兼 IHG・ANA・ホテルズグループジャパン合同会社 CEO アビジェイ・サンディリア、以下 IHG）は、鹿島を代表企業とする事業 4 社（鹿島建設株式会社、日本郵政不動産株式会社、SMFL みらいパートナーズ株式会社、京阪神ビルディング株式会社）が出資する合同会社桜島開発とのパートナーシップのもと、ユニバーサル・スタジオ・ジャパン(USJ)の隣接地に、国内の新築施設としては同社最大規模となるホテルの開業に向けて合意したことを発表しました。

このほど大阪市此花区で起工式が執り行われた本プロジェクトは、IHG が国内で初めて手がけるトリプルブランド（※）のホテル開発です。（※）同じ建物に 3 つのホテルブランドを擁する施設

このプロジェクトの実現により、「インターコンチネンタル」「キンプトン」「ホリデイ・インリゾート」の 3 ホテルが開業します。ホテルが建設されるのは、アジアで最も多くの来場者を誇るユニバーサル・スタジオ・ジャパンに隣接するリバーサイドの一等地で、夢洲に誕生する新たな統合型リゾート(IR)へも、ポートまたは車で約 10 分という好立地です。

同じ建物内に 3 つのホテルブランドを擁する総客室数 817 室の本施設は、ユニバーサル・スタジオ・ジャパンのオフィシャルホテルとなり、このエリアで唯一の外資系ホテルとして 2029 年に開業する予定です。



「Osaka Sakurajima Resort」プロジェクト 完成イメージ（画像提供：合同会社桜島開発）

IHG ホテルズ&リゾーツ 日本&マイクロネシア マネージングディレクター 兼 IHG・ANA・ホテルズグループジャパン合同会社 CEO アビジェイ・サンディリアは次のように述べています。「IHG は、長年にわたり貴重なパートナーシップを築いてきた鹿島を代表とする事業 4 社との関係をさらに発展させ、アジアを代表するテーマパークであるユニバーサル・スタジオ・ジャパンのオフィシャルホテルパートナーとしてプレゼンスを拡大できることを、大変光栄に思います。本契約は、IHG の国内最大の新築ホテル契約であり、国内初のトリプルブランドプロジェクトという 2 つの重要な成長の節目となります。」

「同エリアで唯一の外資系ホテル企業として、インターコンチネンタル、キンプトン、ホリデイ・イン ホテルズ&リゾーツという 3 つのブランドをゲストの皆さまにご紹介できることを、心より楽しみにしています。ゲストはユニバーサル・スタジオ・ジャパンへの容易なアクセスだけでなく、夢洲に誕生する新たな統合型リゾートをはじめ、周辺の多彩な観光スポットへの至便なアクセスもお楽しみいただけます。」

「IHG の日本における成長は引き続き順調で、現在 10 ブランド・57 軒の開業ホテルと 20 軒の開業予定ホテルを展開しています。このたび新たに投入する 3 つの新築ホテルは、当社が現在展開している大阪市内の 10 軒のホテルと関西広域の 12 軒のホテルポートフォリオをさらに拡大するものとなります。」

事業 4 社の代表企業である鹿島の専務執行役員兼開発事業本部長の市橋克典氏は次のように述べています。「ユニバーサル・スタジオ・ジャパンのオフィシャルホテルの運営会社が IHG に決定したことを大変嬉しく思います。本プロジェクトは、このエリアの大規模開発における最新のマイルストーンです。グローバルで高い評価と信頼を有する国際的なホテルグループである IHG とのパートナーシップは、弊社が大阪のリバーフロントで進めている個性豊かで魅力あふれるホテル群、活気あるレストランやバーなど、お客様により充実した体験をお届けするものになるでしょう。」

「私たちは、お客様の多様なニーズにお応えできるよう、世界的に名高いインターコンチネンタルのラグジュアリー体験、キンプトンの洗練された刺激的な滞在、そしてホリデイ・インのファミリーフレンドリーな体験という、個性の異なる 3 つのブランドを選びました。もともと人気の高いこのエリアには、今後さらなる集客が見込まれます。新しいインフラ整備



やアトラクションの追加、統合型リゾートの導入、そして外資系ホテルブランドの開業により、国内外の旅行者が訪れたい新たなデスティネーションを創出し、日本に新たな魅力をもたらしてまいります。」

「インターコンチネンタル」「キンプトン」「ホリデイ・インリゾート」は、大阪市中心部から至便なロケーションに誕生し、インターコンチネンタルホテル大阪、voco 大阪セントラル、リーガロイヤルホテル大阪 ヴィニエツ コレクションなど、IHG が同市内に展開するホテルポートフォリオを理想的に補完します。周辺では、JR 桜島線の延伸計画や新フェリーターミナルの開設が進められており、関西国際空港も第 1 ターミナルの大規模改修を経て年間旅客受け入れ能力を 4,000 万人に拡大するなど、インフラ整備が進行しています。

ユニバーサル・スタジオ・ジャパンはコムキャスト NBC ユニバーサルグループに属しています。ユニバーサル・スタジオ・ジャパンは、国内のみならず海外からも多くのゲストが訪れるエンターテインメント、レジャー界における一大ランドマークとしての地位を築きあげています。ハリウッドの人気映画だけではなく、日本のアニメなどのさまざまな世界的人気エンターテインメント・ブランドをテーマとする本格的なアトラクションやショー、ゲストが思いきり楽しめるシーズナル・イベントなど、世界最高クオリティのエンターテインメントを提供しています。ここにしかない“超感動・超興奮”の忘れられない体験を通して、訪れるすべてのゲストが自分の殻を破り“超元気”になれる特別な場所『超元気特区』として、皆さまをお迎えしています。

2001 年の開業以来、常に革新をし続けており、近年は「ウィザーディング・ワールド・オブ・ハリー・ポッター」が絶大な人気を博しているほか、「ジュラシック・パーク」エリアを滑走する画期的なフライングコースター「ザ・フライング・ダイナソー」、大人気エリア「ミニオン・パーク」ではミニオンたちが繰り広げる想像を超える“ハチャメチャ”が楽しめる「ミニオン・ハチャメチャ・ライド」、そして任天堂のゲームの世界をテーマにした「スーパー・ニンテンドー・ワールド」では、実際に自分の全身を使ってアソビの本能を解き放つ、これまでにない“アソビ体験”をお楽しみいただけるなど、次々と世界最高エンターテインメントを打ち出し、さらなる進化・成長を遂げています。

HARRY POTTER and all related characters and elements © & ™ Warner Bros. Entertainment Inc. Publishing Rights © J.K. Rowling.

MINIONS TM & © 2025 Universal Studios.

© Nintendo

TM & © Universal Studios & Amblin Entertainment

Universal elements and all related indicia TM & © 2025 Universal Studios. All rights reserved.

CR25-4938



ユニバーサル・スタジオ・ジャパン側 外観パース（画像提供：合同会社桜島開発）

## ホテル概要

- ・ インターコンチネンタル ホテル(244 室): オールデイダイニング、ロビーバー & ラウンジ、日本式浴場・ジャグジー、フィットネスジム、ルーフトップ プール、宴会場と会議室(4 室)を含むミーティング & イベントスペース
- ・ キンプトン ホテル(246 室): オールデイダイニング、ルーフトップ スペシャルティ レストラン、デリ／カフェ、フィットネスジム、屋内プール、会議室(4 室)を含むミーティング & イベントスペース
- ・ ホリデイ・インリゾート(327 室): オールデイダイニング、デリ／カフェ、キッズクラブ、ゲームルーム、屋内プール、キッズプール

## ブランド概要

- ・ インターコンチネンタル: 世界 70 ヶ国以上に 237 軒の開業ホテルと 102 軒の開業予定ホテルを展開する世界最大級のラグジュアリーホテルブランド。1946 年、パンアメリカン航空の創業者フアン・トリッベにより設立され、「旅には、人の心を広げ、文化をつなぐ力がある」という信念を原点に歩んでいます。
- ・ キンプトン: 洗練された遊び心あるデザインと、人間味あふれるゲスト体験を融合させたホテルというコンセプトを米国で確立。1981 年にサンフランシスコで誕生したラグジュアリー ライフスタイル ブランドで、世界各地の都市やリゾート、新たな成長市場で、83 軒の開業ホテル、64 軒の開業予定ホテル、100 軒超のレストラン、バー、ラウンジを展開しています。
- ・ ホリデイ・イン ホテルズ & リゾーツ: 現在 1,242 軒の開業ホテルと 291 軒の開業予定ホテルを展開し、さらなる成長を続けています。2022 年には、創業者ケモンズ・ウィルソンが 1952 年 8 月、故郷である米国テネシー州メンフィスに最初のホリデイ・インを開業してから 70 周年の節目を迎えました。

###

## IHG ホテルズ & リゾーツ / IHG・ANA・ホテルズグループジャパンについて

IHG ホテルズ & リゾーツ [LON:IHG, NYSE:IHG (ADRs)]は、True Hospitality for Good(真のおもてなし)を提供するグローバルホスピタリティー企業です。20 のホテルブランドと 1 億 4,500 万人の会員を持つ世界最大級のロイヤリティプログラム「IHG ワンリワーズ」を有する IHG は、世界 100 ヶ国以上に 6,800 軒超の開業中ホテル、100 万超の客室、2,300 軒超の開発パイプラインを展開しています。

- ・ ラグジュアリー&ライフスタイル: シックスセンシズ ホテルズ リゾーツ スパ, リージェント ホテルズ & リゾーツ, インターコンチネンタル ホテルズ & リゾーツ, ヴィニエツ コレクション, キンプトン ホテルズ & レストランズ, ホテルインディゴ
- ・ プレミアム: voco, Ruby, HUALUXE ホテルズ & リゾーツ, クラウンプラザ ホテルズ & リゾーツ, EVEN ホテルズ
- ・ エッセンシャルズ: ホリデイ・イン ホテルズ & リゾーツ, ホリデイ・イン エクスプレス, ガーナー, avid ホテルズ
- ・ スイーツ: Atwell スイーツ, ステイブリッジ スイーツ, ホリデイ・イン クラブバケーションズ, キャンドルウッド スイーツ
- ・ エクスクルーシブパートナーズ: イベロスター ビーチフロント リゾーツ

InterContinental Hotels Group PLC はグループの持株会社で、英国に設立、英国およびウェールズで登録されています。世界中の IHG のホテルとコーポレートオフィスには約 385,000 人のスタッフが勤務し、日々世界中のお客様をお迎えしています。

公式サイト(英語) <https://www.ihg.com/hotels/gb/en/reservation>  
公式サイト(日本語) <https://www.ihg.com/japan/content/jp/ja/japan>  
IHG ワンリワーズ <https://www.ihg.com/onerewards/content/jp/ja/home>  
アプリのダウンロードはこちら: [Apple App](#), [Google Play](#)

最新情報はこちら: [ニュースルーム](#)、[LinkedIn](#)

IHG・ANA・ホテルズグループジャパン公式サイト: <https://www.ihg.com/japanhotels>



報道関係者からのお問合せ

IHG ホテルズ & リゾーツ

企業広報代行(株式会社エムキュービック)

森下真千子

Email: [machiko@mcubique.co.jp](mailto:machiko@mcubique.co.jp)

Phone: 090 4666 4166

.