

2025 年 9 月 9 日

各 位

平和不動産株式会社

平和不動産、国内外の金融関係者の集積地
「FinGATE SAPPORO in IKEUCHI LAB」を開設
～2025 年 10 月 22 日に、第 1 回金融セミナーを開催～

平和不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表執行役社長：土本 清幸、以下「当社」）は、2025 年 10 月 20 日（月）、札幌における「FinGATE」初の拠点となる「FinGATE SAPPORO in IKEUCHI LAB」を開設いたします。「FinGATE SAPPORO in IKEUCHI LAB」では、東京都中央区日本橋兜町・茅場町エリアで 2017 年より培ってきた金融拠点の運営経験とノウハウを活用し、国内外の金融系企業の北海道・札幌への集積を促進します。さらに、東京と札幌を結ぶ「ヒト・情報・資金」の交流を強化することで、国内の金融業の多角化と高度化を追求してまいります。

また、同年 10 月 22 日（水）には、同拠点にて第 1 回金融セミナー「GX で北海道・札幌はどう変わるのか？ ～インパクト投資がもたらす地域経済への可能性～」を開催いたします。



「FinGATE」札幌拠点の開設について

当社は、2017 年以来、東京都中央区・日本橋兜町茅場町エリアにおいて、独立系資産運用会社やフィンテック等スタートアップを対象としたサービスオフィス「FinGATE」を展開してまいりました。オフィス環境の提供にとどまらず、情報発信の機会創出、ビジネスマッチングを通じた人的交流の促進、さらにはスタートアップ向けの中ドルバックサービス導入支援など、企業の成長ステージに応じた幅広いサポートを実施しております。その結果、現在「FinGATE」には国内外から 100 社を超える多様な金融関連プレイヤーが集積しております。

近年、日本政府は「資産運用立国」の実現を掲げ、資産運用業やアセットオーナーシップ改革など多角的な施策を推進しています。その具体策として「金融・資産運用特区実現パッケージ」が打ち出され、魅力あるビジネス・生活環境の整備、金融・資産運用業の地域集積、国内外投資資金の呼び込みと地域産業の成長促進などが進められています。

こうした政策の下、北海道・札幌市は 2024 年 6 月、東京都、大阪府・大阪市、福岡県・福岡市と並び「金融・資産運用特区」に認定されました。特に北海道・札幌市においては GX 産業の推進に加え、金融機能の強化集積に向けた取り組みが加速しています。当社はこのような札幌市が持つ新たな金融

都市としての可能性に着目し、「FinGATE SAPPORO in IKEUCHI LAB」を開設いたします。今後は、札幌と東京の両拠点における「FinGATE」の運営を基盤に、「ヒト・情報・資金」の交流を促進し、国内金融業の高度化・多様化に一層寄与してまいります。

さらに当社は、長期ビジョン「WAY 2040」において、成長戦略の一つに「再開発事業の拡大～人々を惹きつける場づくりの全国展開～」を掲げています。現在、札幌中心部では「大通西4南地区第一種市街地再開発事業」および「札幌駅南口北4西3地区第一種市街地再開発事業」（以下、「本再開発事業」）を推進しており、都市の新たな賑わいと魅力の創出を目指しています。本再開発事業を通じては、高機能オフィスやラグジュアリーホテル等、札幌市の国際競争力の向上に資する国際水準の施設整備も計画しています。

今回開設する「FinGATE SAPPORO in IKEUCHI LAB」は、FinGATEの活動を札幌に拡大するための出発点になります。この取組みを本再開発事業とも融合させるよう努め、札幌の金融都市としての競争力向上に貢献してまいります。

「FinGATE SAPPORO in IKEUCHI LAB」での取り組み

「FinGATE SAPPORO in IKEUCHI LAB」では、東京の「FinGATE」事務局と協力しながら、以下の取り組みを展開してまいります。

- ・ 国内外の多様な成長ステージの金融関係者が集う場の整備
- ・ 北海道・札幌への道外および海外からの金融系企業誘致
- ・ 札幌・東京間の交流機会を通じたビジネスチャンスの創出
- ・ 金融人材の育成および成長支援
- ・ 金融系スタートアップの起業支援や事業拡大サポート
- ・ 金融・スタートアップに関する情報発信
- ・ 金融業界の起業経験者の声を直接聴く機会の提供

これらを通じて、当社は、資金調達・事業提携につながる多様な金融関係者やグローバルなプレイヤーとのネットワーク構築を促進します。また、人材育成、最新情報へのアクセス、実務家との対話による学びなど、企業の成長ステージに合わせた多面的なサポートを行います。

「FinGATE SAPPORO in IKEUCHI LAB」の概要

施設名称：FinGATE SAPPORO in IKEUCHI LAB

開業日：2025年10月20日（月）

所在地：札幌市中央区南1条西2丁目18番地 IKEUCHI GATE 4階

開館時刻：平日 10:00～20:00/土日祝 10:00～18:00

施設概要：コワーキングスペース、ラウンジ、セミナー会場、会議室、高速 Wifi、
ウォーターサーバー



IKEUCHI GATE 外観と IKEUCHI LAB 内の様子

「FinGATE SAPPORO in IKEUCHI LAB」での第1回金融セミナー

「GXで北海道・札幌はどう変わるのか？～インパクト投資がもたらす地域経済への可能性～」の開催について

2025年10月22日(水)、札幌市と共催で「FinGATE SAPPORO in IKEUCHI LAB」にて第1回金融セミナーを開催します。

本セミナーでは、札幌市、ほくほくフィナンシャルグループ、および東京の「FinGATE」に拠点を構えるカディラキャピタルマネジメント株式会社、PINECONE Holdings 株式会社、Keyaki Capital 株式会社のトップマネジメントにご登壇いただき、40兆円規模とも言われている北海道のGX関連投資が活性化する中で、実際に社会的インパクトを与えるためにはどのような投資が求められるのか。このような投資が北海道・札幌市に対してどのような変化を及ぼす可能性があるのかという点について議論を深めてまいります。

また、セミナー終了後には「FinGATE SAPPORO in IKEUCHI LAB」の開設を記念し、登壇者や参加者同士の交流を目的とした懇親会も開催します。

日時：2025年10月22日(水)16:00～19:00

場所：FinGATE SAPPORO in IKEUCHI LAB

札幌市中央区南1条西2丁目18番地 IKEUCHI GATE 4階

共催：札幌市、平和不動産株式会社

後援：一般社団法人 国際資産運用センター推進機構（JIAM）

協力：Team Sapporo-Hokkaido

参加対象：北海道内外の金融関係者、GX分野に携わる関係者、金融に関心を有する方々

参加費用：無料

イベント URL : <https://fingatesapporo-01.peatix.com/>

アジェンダ（予定）：16:00 開会の挨拶

16:05 基調講演「札幌の GX 国際金融都市構想について」

札幌市まちづくり政策局 GX 推進担当局長 西山香織氏

16:15 「FinGATE SAPPORO in IKEUCHI LAB の開設について」

平和不動産株式会社 ビルディング事業部

16:25 パネルディスカッション「GX で北海道・札幌はどう変わるのか？～
インパクト投資がもたらす地域経済への可能性～」

【パネリスト】

・カディラキャピタルマネジメント株式会社

代表取締役 松下敏之氏

・PINECONE Holdings 株式会社 投資ディレクター 岡崎貴彦氏

・Keyaki Capital 株式会社 代表取締役 CEO 木村大樹氏

・ほくほくファイナンシャルグループ 北海道銀行

経営企画部 サステナビリティ推進室 特命担当部長 盛英二氏

【モデレーター】

（一社）国際資産運用センター推進機構（JIAM）牧之瀬 mumu 氏

17:25 閉会の挨拶

平和不動産株式会社 代表執行役専務 中尾友治

17:30 ネットワーキング

金融関係者の集積地「FinGATE」について

平和不動産が東京日本橋兜町・茅場町エリアで展開する「FinGATE」は、国内外の独立系資産運用会社やフィンテック等金融系スタートアップの他、VC/PE、金融庁財務局の拠点開設サポートオフィス、国内初の官民連携金融プロモーション組織 FinCity.Tokyo や Fintech 協会等の業界団体 100 社超が集まる国内最大級の金融関係者の集積地です。現在、東京では 6 施設を展開しており、オフィスやイベントスペース等のインフラ整備に加え、情報発信機会の創出、ビジネスマッチング、ミドルバックサービスの導入支援など、入居企業や施設利用者の成長ステージに応じた多面的なサポートを行っています。



東京日本橋兜町・茅場町「FinGATE」の様子

FinGATE 公式サイト：<https://www.fingate.tokyo/>

FinGATE 公式 note：<https://www.blog.fingate.tokyo/>

FinGATE 公式 X：https://x.com/FinGATE_heiwa

FinGATE 公式 Facebook：<https://www.facebook.com/fingate.tokyo>

FinGATE 公式 LinkedIn：<https://www.linkedin.com/company/fingate-tokyo/>

会社概要

当社は、1947 年の設立以来、我が国の金融マーケットの中核的機能・役割を担う東京、大阪、名古屋、福岡を始めとする証券取引所ビルのオーナーとして、場づくりを積み重ねることで街を彩ってきました。平和不動産グループの仕事に共通する根源的な価値は、さまざまな場づくりを通して、人々を惹きつけ未来に豊かさをもたらすこと。私たちはグループ一丸となって、魅力的な場づくりを展開します。

会 社 名：平和不動産株式会社

設 立 日：1947 年 7 月

代 表 者：代表執行役社長 土本 清幸

本社所在地：東京都中央区日本橋兜町 1 番 10 号

会 社 H P：<https://www.heiwa-net.co.jp/>

以 上