

2025 年 9 月 25 日

各 位

平和不動産株式会社

～10月7日開業予定「キャプション by Hyatt 兜町 東京」を起点に街を巡る～
デジタルツインを活用した日本橋兜町・茅場町エリアの街歩きゲームを開発

平和不動産株式会社（本店：東京都中央区、代表執行役社長：土本 清幸、以下「当社」）は、当社が推進する日本橋兜町・茅場町の街づくりの一環として、2025 年 10 月 7 日に開業予定のホテル「キャプション by Hyatt 兜町 東京」（以下、「本ホテル」）を起点に、ホテル利用者がデジタル上で街歩きや周辺観光を楽しめる「街歩きゲーム」（以下、「本ゲーム」）を開発いたしました。

本ゲームは、当社が大成建設株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：相川 善郎）との協業により構築したデジタルツインのプロトタイプを活用し、ホテル利用者を対象に街歩きコンテンツとして展開する、当社初の取組みとなります。今回の取組みは、本ホテルが掲げる「地域とともに街全体でゲストを迎え入れる」というコンセプトを具現化するものであり、デジタルとリアルを融合させることで、滞在体験を街全体へと広げ、日本橋兜町・茅場町のさらなる賑わいと回遊性を創出するものです。



- ・ 本ホテル公式ホームページ
[「キャプション by Hyatt 兜町 東京」](#)
- ・ 2025 年 7 月 1 日付プレスリリース
[「“訪れる街”から“滞在する街”へ 兜町・茅場町エリア賑わいの核となるホテル 東京初進出！「キャプション by Hyatt 兜町 東京」 竣工
2025 年 10 月 7 日\(火\)開業決定、7 月 8 日\(火\)より宿泊予約の受付開始」](#)

デジタルツインのプロトタイプ構築の背景について

当社は、長期ビジョン「WAY 2040」において、「再開発事業の拡大」を成長戦略の一つとして掲げており、「日本橋兜町・茅場町街づくりビジョン 2040」では、街のにぎわいを支える基盤の一つに「DX」を位置づけています。また、2024 年 6 月に大成建設株式会社と資本業務提携を締結し、サステナビリティ・DX 分野における協業等を推進しています。この DX 推進の一環として、日本橋兜町・茅場町エリア帯のデジタルツイン構築及び活用を推進しており、今回の取組みでは、大成建設株式会社が展開する次世代まちづくりツール「シン・デジタルツイン」を活用いたしました。

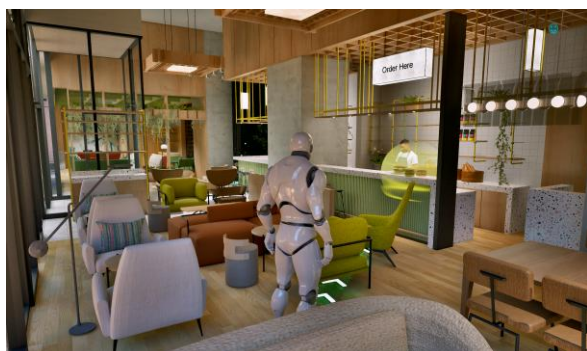
・ 2025 年 3 月 31 日付プレスリリース

[「日本橋兜町・茅場町におけるデジタルツインの プロトタイプ構築について」](#)

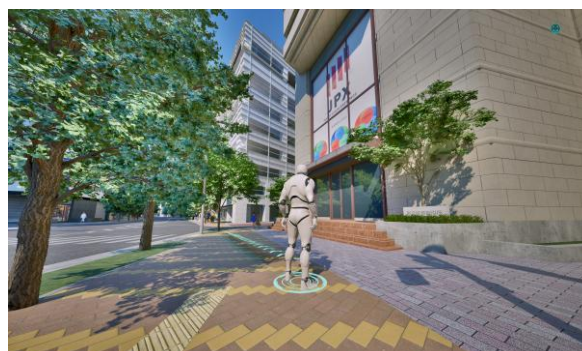
街歩きゲーム概要

本ゲームでは、「日本橋兜町」の繁栄を築いた立役者・渋沢栄一が案内役となり、プレイヤーを日本橋兜町エリア内の店舗や名所へ案内します。各施設にはチェックポイントが設けられており、訪れることでその店ならではの名物をアイテムとして獲得できます。国内外から初めて街に訪れるゲストがデジタル上で街歩きを体験しながら、当社が戦略的に誘致した店舗や地域の魅力に触れ、関心を持ってもらうことで、実際に地域に足を運んでいただくきっかけを生み出すことを目指しています。

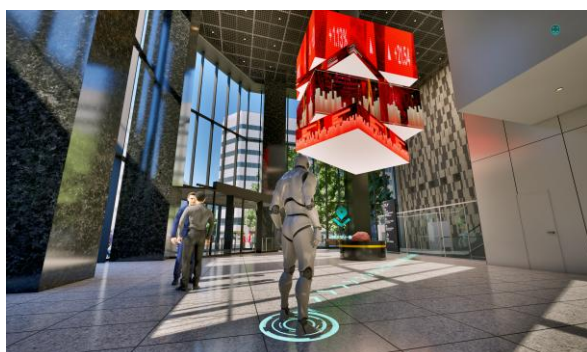
なお、本ゲームは本ホテル内に設置されたモニターで体験いただけます。ホテル利用者が気軽に参加でき、実店舗と連携したゲームクリア後の特典付与も予定するなど、街の魅力をデジタルとリアル の両面から楽しんでいただける仕組みとしています。



キャプション by Hyatt 兜町 東京



東京証券取引所



The HEART



K5

キャプション by Hyatt 兜町 東京について

「[キャプション by Hyatt](#)」は、金融街としての歴史と新しいカルチャーがとけあう東京・日本橋兜町に位置する、“人と人、人と街をつなぐ”セレクトサービスホテルです。東京メトロ茅場町駅徒歩1分、日本橋駅徒歩2分、東京駅からも程近い便利なロケーション。渋谷や表参道、銀座など人気のショッピングエリアや、成田・羽田両空港へのアクセスもスムーズです。

全195室の客室は、機能性と遊び心を兼ね備え、アートを通じて兜町の魅力を表現。旅人とローカルが自然に交わる“まちのリビングルーム”のような存在を目指し、ホテルの中心には誰もが気軽に立ち寄れるソーシャルハブ「Talk Shop（トークショップ）」を設けています。バーガーやクラフトビールを片手に、定期的で開催されるイベントに参加したり、偶然の出会いを楽しんだり。日本橋兜町という街の魅力を、あなたらしいスタイルで体感してみてください。



Caption™
BY HYATT
KABUTOCHO TOKYO

本ホテル概要

ホテル名称	キャプション by Hyatt 兜町 東京
所在地	東京都中央区日本橋兜町12番1号
交通	東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅 徒歩1分 東京メトロ銀座線・都営浅草線「日本橋」駅 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線「三越前」駅 徒歩8分
敷地面積	1,093.59 m ²
延床面積	9,977.66 m ²
階数	地上12階、地下1階、塔屋1階
構造	地上：鉄骨造（一部木造）、地下：鉄筋コンクリート造
工期	2023年4月19日～2025年6月30日
客室	195室
開業	2025年10月7日
設計者	株式会社三菱地所設計
インテリア設計者	Mitchell & Eades（豪：ミッチェル アンド イーズ）
施工者	株式会社大林組

本ホテル位置図

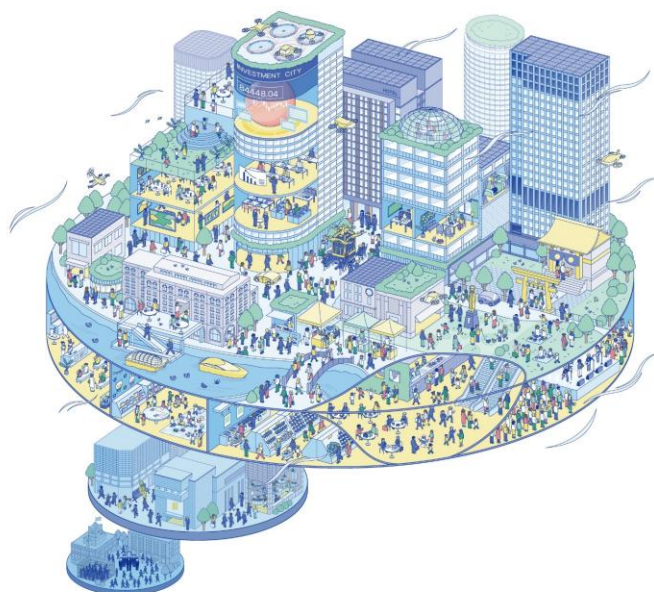


※本リリース中の「ハイアット」とは、ハイアット ホテルズ コーポレーションおよびその関連会社を指す用語として使用されています。

日本橋兜町・茅場町街づくりビジョン 2040

投資を、そして感性を一步先へ。
この街から、新しい風を。

流況一らがひらいた株式マーケットの街は、
日本経済の中心で歴史を紡いできた。
この街がまとう「コトはじめ」の文化を未来につないでいくために、
これからの日本橋兜町・茅場町は、投資と成長をライフスタイルに変えていく。
金融をアップデートし、国内随一のインベストメント・シティへ。
そして、さらにひろがりのある街へ。
もっと投資をカジュアルに、もっと街をカラフルに。
多彩な個性が行き交い、クリエイティビティが高まる。
化学反応が起こり、大小さまざまなイノベーションが生まれる。
ビジネスだって、遊びだって楽しめる場を、みんなでつくろう。
人々の感性を刺激する、世界のどこにもない場づくりを、この街から。



● 日本橋兜町・茅場町 情報発信サイト

Kontext: <https://kontext.jp/>兜 LIVE!: <https://kabuto-live.com/>FinGATE: <https://www.fingate.tokyo/>

| 会社概要

当社は、我が国の金融マーケットの中核的機能・役割を担う東京、大阪、名古屋、福岡を始めとする証券取引所ビルのオーナーとして、1947年に設立され、場づくりを積み重ねることで街を彩ってきました。平和不動産グループの仕事に共通する根源的な価値は、さまざまな場づくりを通して、人々を惹きつけ未来に豊かさをもたらすこと。私たちはグループ一丸となって、魅力的な場づくりを展開します。

会 社 名：平和不動産株式会社

設 立 日：1947 年 7 月

代 表 者：代表執行役社長 土本 清幸

本 社 所 在 地：東京都中央区日本橋兜町 1 番 10 号

会 社 H P：<https://www.heiwa-net.co.jp/>

以 上