

2025 年 12 月 1 日

各 位

平和不動産株式会社

「キャプション by Hyatt 兜町 東京」  
「DBJ Green Building 認証」において、  
環境・社会配慮の取り組みが評価され、最高評価の5つ星を取得

平和不動産株式会社（本店：東京都中央区、代表執行役社長：土本 清幸、以下「当社」）は、日本橋兜町・茅場町の街づくりの一環で当社が開発し、2025年10月7日に開業した日本橋兜町・茅場町エリアに新たな滞在拠点となる「キャプション by Hyatt 兜町 東京」（以下「本ホテル」）が、国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物として評価され、「DBJ Green Building認証（5スター）」を取得したことをお知らせいたします。

本ホテルは当社のサステナブルな街づくりを体現するホテルとして、木造ハイブリッド構造<sup>※</sup>の採用をはじめとした積極的な環境負荷低減施策の導入、防災・防犯対策および地域コミュニティとの連携等に注力しております。今後もホテル運営者であるハイアット社とともに、環境や社会に配慮した様々な取り組みを行うことで、日本橋兜町・茅場町の魅力ある街づくりをさらに推進してまいります。<sup>※</sup>国土交通省「令和4年度サステナブル建築物等先導事業（木造先導型）」に採択

なお、日本橋兜町・茅場町エリアでの「DBJ Green Building認証」の取得は、既存物件（東京証券取引所ビル・日証館等）および新築物件（KITOKI・KABUTO ONE）を合わせて計8棟となり、地域全体で環境に配慮した取り組みを継続しております。今後もサステナビリティ経営の実践を充実させることにより、サステナブルな社会の実現に貢献してまいります。



建物外観



DBJ Green Building  
2025 

## 「DBJ Green Building 認証」の概要

「DBJ Green Building 認証」とは、環境・社会への配慮がなされた不動産「Green Building」を支援するために、日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証するものです。2011 年よりオフィス（オフィス版）・物流施設（ロジスティクス版）・商業施設（リテール版）・共同住宅（レジデンス版）の計 4 用途を対象としていましたが、2024 年 4 月 1 日からホテル版が新設されています。

公式サイト：<https://igb.jp/>

## 本ホテルにおける主な評価ポイント

|                   |                                                                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Resilience        | 浸水リスクに対応した止水板の設置、建築基準法の 125%の耐震性の確保、帰宅困難者受入協定の締結及び宿泊者・ホテルスタッフ・帰宅困難者向けの非常用備蓄の用意、PMS を用いた入退館状況・客室情報・個人情報等の一元管理 |
| Well-being        | 宿泊者専用のラウンジ及びフィットネススタジオの設置、客室ごとの無線 LAN アクセスポイント及びミラーリング機能付きテレビの設置、MI デッキの採用による客室内天井の内装木質化                     |
| Energy& Resources | 客室系統空調システムへの全熱交換器の採用、1 階のトークショップ及び 2 階のラウンジの大規模窓面による採光、客室内における節水型便器の採用、廃棄物削減に向けた使い捨てアメニティの提供制限               |

## 本ホテル概要

|          |                                                                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| ホテル名称    | キャプション by Hyatt 兜町 東京                                                             |
| 所在地      | 東京都中央区日本橋兜町 12 番 1 号                                                              |
| 交通       | 東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅 徒歩 1 分<br>東京メトロ銀座線・都営浅草線「日本橋」駅 徒歩 2 分<br>東京メトロ半蔵門線「三越前」徒歩 8 分 |
| 敷地面積     | 1,093.59 m <sup>2</sup>                                                           |
| 延床面積     | 9,977.66 m <sup>2</sup>                                                           |
| 階数       | 地上 12 階、地下 1 階、塔屋 1 階                                                             |
| 構造       | 地上：鉄骨造（一部木造）、地下：鉄筋コンクリート造                                                         |
| 工期       | 2023 年 4 月 19 日～2025 年 6 月 30 日                                                   |
| 客室       | 195 室                                                                             |
| 開業       | 2025 年 10 月 7 日                                                                   |
| 設計者      | 株式会社三菱地所設計                                                                        |
| インテリア設計者 | Mitchell & Eades（豪：ミッチェル アンド イーズ）                                                 |
| 施工者      | 株式会社大林組                                                                           |

## 本ホテル位置図



## 本ホテルにおける環境認証の取得およびアワード受賞について

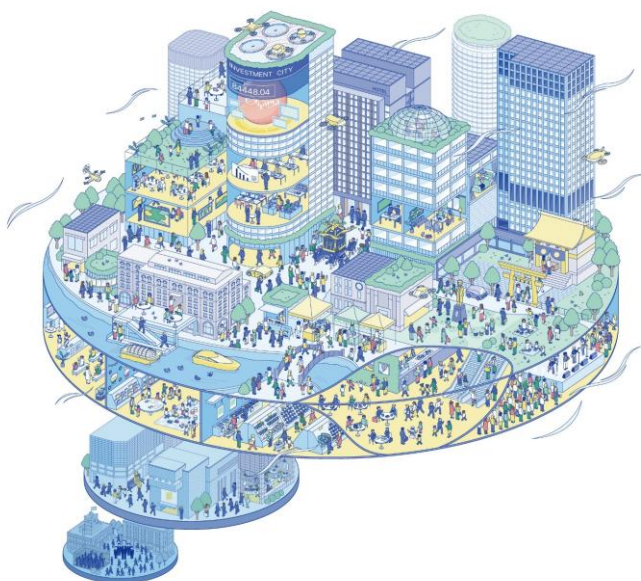
- ・ 国土交通省「令和 4 年度 サステナブル建築物等先導事業（木造先導型）」採択
- ・ 「令和 7 年度 木材利用推進コンクール 林野庁長官賞」受賞
- ・ 「グッドデザイン賞 2025」受賞
- ・ 「ウッドデザイン賞 2025」（ライフスタイルデザイン部門）受賞
- ・ 日本政策投資銀行「2025 年度 DBJ Green Building 認証（5 スター）」取得

## 日本橋兜町・茅場町街づくりビジョン 2040

NIHONBASHI KABUTOCHO & KAYABACHO VISION 2040

投資を、そして感性を一步先へ。  
この街から、新しい風を。

淡路栄一らがひらいた株式マーケットの街は、  
日本経済の中心で歴史を紡いできた。  
この街がまとう「コトはじめ」の文化を未来につないでいくために、  
これからの日本橋兜町・茅場町は、投資と成長をライフスタイルに変えていく。  
金融をアップデートし、国内随一のインベストメント・シティへ。  
そして、さらにひろがりのある街へ。  
もっと投資をカジュアルに、もっと街をカラフルに。  
多彩な個性が行き交い、クリエイティビティが高まる。  
化学反応が起こり、大小さまざまなイノベーションが生まれる。  
ビジネスだって、遊びだって楽しめる場を、みんなでつくろう。  
人々の感性を刺激する、世界のどこにもない場づくりを、この街から。



## ● 日本橋兜町・茅場町 情報発信サイト

Kontext : <https://kontext.jp/>兜 LIVE! : <https://kabuto-live.com/>FinGATE : <https://www.fingate.tokyo/>

## | 会社概要

当社は、我が国の金融マーケットの中核的機能・役割を担う東京、大阪、名古屋、福岡を始めとする証券取引所ビルのオーナーとして、1947年に設立され、場づくりを積み重ねることで街を彩ってきました。平和不動産グループの仕事に共通する根源的な価値は、さまざまな場づくりを通して、人々を惹きつけ未来に豊かさをもたらすこと。私たちはグループ一丸となって、魅力的な場づくりを展開します。

会 社 名：平和不動産株式会社

設 立 日：1947年7月

代 表 者：代表執行役社長 土本 清幸

本社所在地：東京都中央区日本橋兜町1番10号

会 社 HP : <https://www.heiwa-net.co.jp/>

以 上