

2026 年 9 月 3 日

各 位

平和不動産株式会社

GPIF が運用対象とする全ての ESG 指数の構成銘柄に採用

平和不動産株式会社（本店：東京都中央区、代表執行役社長：土本 清幸、以下「当社」）は、ESG（環境、社会、ガバナンス）投資の指標となる「FTSE Blossom Japan Index」、「FTSE Blossom Japan Sector Relative Index」、「MSCI 日本株 ESG セレクト・リーダーズ指数」、「MSCI 日本株女性活躍指数（WIN）」、「S&P/JPX カーボン・エフィシエント指数」および「Morningstar 日本株式ジェンダー・ダイバーシティ・ティルト（除く REIT）指数」の 6 つの ESG 指数の構成銘柄に採用されました。これらの指数は、GPIF（年金積立金管理運用独立行政法人）が ESG 投資を行うためのベンチマークとして採用されております。当社は 2022 年に初めて GPIF が運用対象とする全ての ESG 指数の構成銘柄に採用され、今年も全ての ESG 指数に採用されております。

「FTSE Blossom Japan Index」について

グローバルインデックスプロバイダーである FTSE Russell により構築され、ESG について優れた対応を行っている日本企業のパフォーマンスを測定するインデックスで、インダストリー・ニュートラルになるように設計されています。

「FTSE Blossom Japan Sector Relative Index」について

FTSE Blossom Japan Index と同じく、FTSE Russell により構築され、ESG の対応に優れた日本企業のパフォーマンスを反映するインデックスで、セクター・ニュートラルとなるよう設計されています。また、低炭素経済への移行を促進するため、特に温室効果ガス排出量の多い企業については、TPI 経営品質スコア(*1)により改善の取り組みが評価されている企業のみが組み入れられています。

FTSE Blossom Japan Index Series ウェブサイト：

<https://www.lseg.com/en/ftse-russell/indices/blossom-japan>

*1 企業の温室効果ガス排出量および低炭素への移行に関連するリスクと機会の管理の質を評価したもの。

「MSCI 日本株 ESG セレクト・リーダーズ指数」について

親指数（MSCI 日本株 IMI 指数）構成銘柄の中から、各 GICS®業種分類の銘柄数 50%を目標に、ESG 評価に優れた企業を選別して構築される指数です。

「MSCI 日本株女性活躍指数（WIN）」について

時価総額上位 700 銘柄（MSCI ジャパン IMI トップ 700 指数）を対象とし、GICS®業種分類の中から、性別多様性に優れた企業を対象にして構築される株価指数です。

「S&P/JPX カーボン・エフィシエント指数」について

日本市場の動向を示す代表的な株価指数である TOPIX をユニバースとし、環境情報の開示状況、炭素効率性（売上高当たり炭素排出量）の水準に着目して、構成銘柄のウェイトを決定する指数です。

「Morningstar 日本株式 ジェンダー・ダイバーシティ・ティルト指数（除く REIT）」について

確立されたジェンダー・ダイバーシティ・ポリシーが企業文化として浸透している企業、および、ジェンダーに関係なく従業員に対し平等な機会を約束している企業に重点をおいた指数です。

今後も、サステナビリティへの取り組みを推進していくとともに、非財務情報を含めた透明性のある開示に努めてまいります。

[免責事項等]

FTSE Russell confirms that Heiwa Real Estate Co., Ltd. has been independently assessed according to the index criteria, and has satisfied the requirements to become a constituent of the FTSE Blossom Japan Index. Created by the global index and data provider FTSE Russell, the FTSE Blossom Japan Index is designed to measure the performance of companies demonstrating strong Environmental, Social and Governance (ESG) practices. The FTSE Blossom Japan Index is used by a wide variety of market participants to create and assess responsible investment funds and other products.

FTSE Russell confirms that Heiwa Real Estate Co., Ltd. has been independently assessed according to the index criteria, and has satisfied the requirements to become a constituent of the FTSE Blossom Japan Sector Relative Index. The FTSE Blossom Japan Sector Relative Index is used by a wide variety of market participants to create and assess responsible investment funds and other products.

THE INCLUSION OF Heiwa Real Estate Co., Ltd. IN ANY MSCI INDEX, AND THE USE OF MSCI LOGOS, TRADEMARKS, SERVICE MARKS OR INDEX NAMES HEREIN, DO NOT CONSTITUTE A SPONSORSHIP, ENDORSEMENT OR PROMOTION OF Heiwa Real Estate Co., Ltd. BY MSCI OR ANY OF ITS AFFILIATES. THE MSCI INDEXES ARE THE EXCLUSIVE PROPERTY OF MSCI. MSCI AND THE MSCI INDEX NAMES AND LOGOS ARE TRADEMARKS OR SERVICE MARKS OF MSCI OR ITS AFFILIATES.

会社概要

1947 年に日本経済の中心・兜町で生まれた当社は、東京、大阪、名古屋、福岡を始めとする証券取引所ビルのオーナーとして全国の証券街に活気をもたらし、時代をつないでまいりました。積み上げた信頼を次の世代へつなぐべく、歴史的な資産と新しい価値を織り重ね、未来に豊かさをもたらす存在になることを目指します。

会 社 名：平和不動産株式会社

設 立 日：1947 年 7 月

代 表 者：代表執行役社長 土本 清幸

本社所在地：東京都中央区日本橋兜町 1 番 10 号

会 社 H P：<https://www.heiwa-net.co.jp/>

以 上