

2020年6月30日

報道関係各位

平和不動産株式会社

「点」から「面」へ～平和不動産が仕掛ける日本橋兜町の新しい潮流

日本橋兜町の再活性化をさらに加速させる

5つの多様な飲食店舗が今夏順次オープン

平和不動産株式会社（代表取締役社長：土本清幸）は、同社が進める「日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクト」の第2フェーズとして、日本橋兜町8番と9番に新しい飲食体験を提供するテナント誘致をプロデュースいたしました。

■5つの店舗が連鎖的にオープン

パティシエ大山恵介氏が新たに開業するパティスリー／ベーカリーの「**ease**」、人気店ビストロ・ロジウラの西恭平氏による新しいレストラン「**Neki**」が7月1日にグランドオープンするほか、8月1日にはアジア初進出となる人気クラフトビールブランド「**Omnipollos**」のビールスタンド、ナチュラルワインの発信源となる「**Human Nature**」、自家焙煎も行うコーヒースタンド「**Stockholm Roast**」が、次々に開業する予定です。

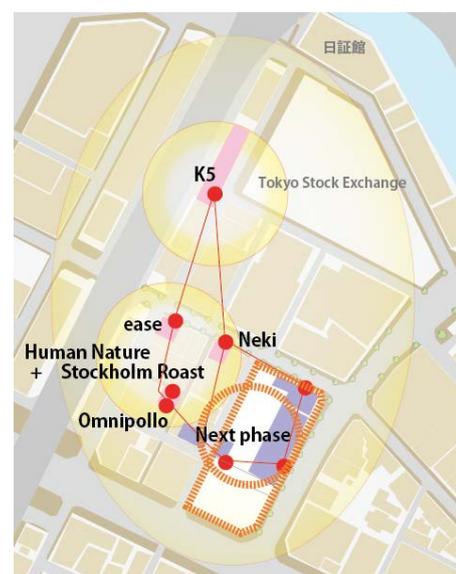
これまでの日本橋兜町には無かったような新しい飲食コンテンツが集うことで、日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクトが「点」から「面」へ展開する時期と考えています。

<PHASE-01>

・マイクロ複合施設「**K5**」オープン。日本橋兜町を再活性化させる強い「点」としてオープン以降国内外からの大きな注目を集めることに成功しました。

<PHASE-02>

・日本橋兜町8番と9番を飲食コンテンツの魅力によって再活性化。本リリースにて発表する計5店舗が2ヶ月の間に立て続けにオープンし、これまで「点」であったものを、街全体に発展させ「面」として人々が集う魅力を発信していくフェーズとなります。



日本橋兜町の再活性化イメージマップ

< PHASE-03 >

・2021年夏頃には再開発ビル「KABUTO ONE ※」がオープン予定。茅場町駅直結の開発ビルから路地裏店舗／リノベーション店舗群→K5→東京証券取引所や日証館といった、コンテンツや歴史、開発と既存の街などが繋がるフェーズとなります。KABUTO ONEにも賑わいを生む、魅力的なコンテンツを企画しております。

※KABUTO ONEは山種不動産株式会社・ちばぎん証券株式会社との共同事業です。

■平和不動産が見据える、これからの日本橋兜町

兜町は、明治以来、「コト始めの街」「投資の街」「証券の街」としての地歴を有し、時代時代のイノベーションが起これ、投資家が集い、様々な情報が交流する舞台となってきました。こうした歴史的な背景などを踏まえ、「人が集い、投資と成長が生まれる街づくり」を街づくりのコンセプトとして掲げ、兜町の持つポテンシャルと周辺の街の機能との融和による「兜町らしさ」の再構築を目指しています。

「日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクト」ではその「兜町らしさ」についての1つの解釈として、地域の賑わい、回遊性を再創出していくために、かつては証券店舗が並んでいた建物の1階部分等を利活用して路面店舗として整備していくことや、街に新たな機能や文化を創り出すことも1つの大きなミッションとして捉えています。

このようなコンセプトのもと、当社は2020年2月に「K5」の誕生をスタートとして、立て続けに特徴のある店舗を繋げていくことで街の空気感を一気にアップデートさせ、既存の街の楽しさの拡充とともに、新たな来街者の創出を目指しています。それぞれの店舗がこのエリアの未来への可能性に共感し（ネイバーフッド）、それぞれに発信力や個性（オリジナリティ）があり、コト始めの街であるココからはじまっていく（オリジン）。そのような店舗づくりを推進しています。

■各店舗のご紹介

◎ ease（イーズ）

予約の取れない星付きフレンチ「シンシア」の立ち上げからシェフパティシエを勤めた大山恵介氏が、新たに開業したパティスリー／ベーカリー。「安心して、肩肘張らずに食べられるお菓子」をコンセプトに、山葵の清涼感を遠くで感じるショートケーキや酸味あるアマゾンカカオのシュークリームなど約15種類の生菓子に、フィナンシェなどの焼き菓子、パンが並ぶ。

店内ではカウンターやテラス席を完備し、季節のデザートも提供予定。オンラインショップでは、焼き菓子ギフトや限定商品の販売も予定。



住所： 東京都中央区日本橋兜町 9-1

電話： 03-6231-1681

営業時間：11:00～19:00（焼き菓子のみ 10:00～）（L.O. 18:30）不定休

代表者： 大山恵介

◎ Neki（ネキ）

フランスや国内のグランメゾンで修行後、渋谷の人気店「ビストロ・ロジウラ」のシェフを務めた西恭平氏がレストランをスタート。火入れに拘った肉や日本の四季の野菜などの食材を自由に組み合わせ、親しみのなかにどこか新しさを感じる品々と自然派ワインが楽しめる。

温かみのあるモダンな店内にオープンキッチンから伝わるライブ感とレコードから流れる音楽が作り出す居心地の良さが自慢の全 27 席のレストラン。



住所： 東京都中央区日本橋兜町 8-1

電話： 03-6231-1988

営業時間：11:00～14:30（L.O. 14:00）, 18:00～23:00（L.O. 22:00） 定休日：日曜日

代表者： 西恭平

◎ Omnipollos TOKYO (オムニポロス トーキョー)

ストックホルム発の人気クラフトビール「オムニポロ」がアジアで初めて、東京に進出。本国では教会を改装してブルワリーを建てるなどコンセプトでエッジの効いた魅力で世界のビールファンを魅了する。今回の東京進出にあたって、約70年も日本橋兜町で親しまれてきた鰻屋をユニークに改装してビールスタンドをオープンさせる。東京限定のラインナップも提供予定。



住所： 東京都中央区日本橋兜町 9-5

代表者： Henok Fentie & 松井明洋

◎ Human Nature + Stockholm Roast

ワインショップとコーヒースタンドが同居し、新しいカルチャーの発信源となる場所。独特なセレクトが定評の人気オンラインワインショップを手がける高橋心一氏が、新たにアートやカルチャーを愛する仲間と共に実店舗を初めてオープン。スウェーデンのストックホルム郊外でスタートしたマイクロロースター「Stockholm Roast」の東京チームとコラボレーションした店舗となる。



住所： 東京都中央区日本橋兜町 9-5

代表者： 高橋心一、加藤渉

【物件概要】

■兜町第2 平和ビル

住所：東京都中央区日本橋兜町 9-1

旧証券店舗 1 階部分をリノベーションし “ease” が誕生

■兜町第4 平和ビル

住所：東京都中央区日本橋兜町 8-1

旧証券店舗 1 階部分をリノベーションし “Neki” が誕生

■兜町 95 店舗

住所：東京都中央区日本橋兜町 9-5

この街で長年名店として親しまれた鰻屋「松よし」をフルリノベーションし“Omnipollos Tokyo、”、“Human Nature+Stockholm Roast Tokyo” が誕生

【本件に関するお問合せ先】

平和不動産株式会社 開発推進部（伊勢谷）

TEL 03-3661-7771

以 上