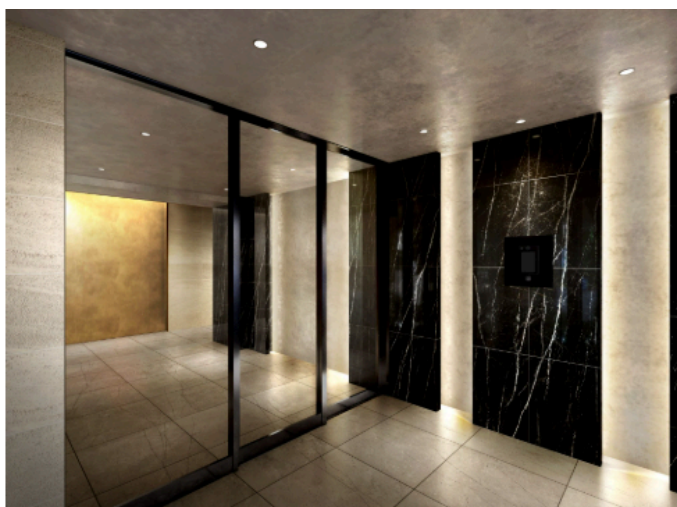


「イノバス吉祥寺コート」 販売開始のお知らせ

2駅が徒歩圏内。都市の利便性と豊かな歴史・文化が交差する住環境

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 福岡 良介、以下「当社」）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、2026年9月7日（月）より新築分譲マンション「イノバス吉祥寺コート」の販売を開始いたしましたのでお知らせいたします。



※画像はイメージです

「イノバス吉祥寺コート」

「イノバス吉祥寺コート」は、JR中央線、JR中央・総武線、京王井の頭線が交差する「吉祥寺」駅と、JR中央線、JR中央・総武線（各駅停車）、東京メトロ東西線（乗入れ）の始発・拠点駅である「三鷹」駅の2駅を生活圏とする地に誕生いたします。「新宿」駅へ直通17分という近接性を誇り、都心の主要ターミナルへもスムーズにアクセスできる、利便性の高い住環境です。特に「三鷹」駅は複数路線の始発駅であるため、混雑が予想される通勤・通学時間帯においても座って移動することができます。さらに、バスネットワークも充実しているため、本物件から「吉祥寺」駅方面へも快適にアクセスが可能です。

本物件は、活気あふれる吉祥寺と快適な暮らしを支える三鷹に、行政・文化の中核である武蔵野を加えた人気エリアを、日常の生活圏として享受できる住環境です。さらに、日常を支える「東急百貨店吉祥寺店」や「西友吉祥寺店」をはじめ、最新トレンドやショッピングを満喫できる「吉祥寺パルコ」、「吉祥寺」駅周辺には老舗から話題のカフェまで個性あふれる店舗が集まる「吉祥寺サンロード商店街」があるなど、生活利便施設から多彩な商業施設までがコンパクトに集結しており、日々の暮らしを快適に過ごすことができます。また、四季折々の美しい風景を今に伝える「井の頭恩賜公園」の潤いや、「三鷹の森ジブリ美術館」に代表される芸術や文化など、都市の賑わいと優雅な自然が調和した豊かな時間を日常的に楽しめる充実した住環境が整っています。

間取りは、第一種低層住居専用地域ならではの開放的な眺望を享受できる、1LDK+SR～3LDKの豊富なバリエーションをご用意いたしました。

所在地	東京都武蔵野市中町三丁目1750番3 他(地名地番)	敷地面積	建築確認対象面積386.41㎡、売買対象面積393.65㎡(私道負担面積7.24㎡含む)
交通	JR中央線、JR中央・総武線、東京メトロ東西線(乗入れ)「三鷹」駅 徒歩17分 JR中央線、JR中央・総武線、京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩19分 徒歩3分の「北町四丁目」バス停から「吉祥寺駅北口」バス停まで約9分	専有面積	43.14㎡～62.90㎡(トランクルーム含む)
用途地域	近隣商業地域、第一種低層住居専用地域	間取り	1LDK+SR(納戸)～3LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上6階建	完成予定	2027年9月下旬
総戸数	15戸	引渡予定	2027年10月下旬

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 新築マンションサイト：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

不動産で培った合理性とスマートな発想が、真に価値あるマンションを生み出します。あなたの理想を叶える「革新」を、新しい選択肢として。住まいの常識を変えてきたオープンハウスグループは、マンションの常識を変えます。



INNOVACIA / INNOVAS ブランドページ：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/about/brand/>

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL：<https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL：<https://oh.openhouse-group.com>

企業概要

株式会社オープンハウスグループ

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階

創業 1997年 9月

代表者 代表取締役社長 福岡 良介

資本金 203億1,988万円

従業員数（連結）6,495名（2026年3月末時点）

株式会社オープンハウス・ディベロップメント

本社所在地 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 3-12-18 渋谷南東急ビル

創業 2000年 9月

代表者 代表取締役 福岡良介

資本金 1億100万円

事業内容 (グループ)

- 1.不動産売買の代理・仲介事業
- 2.新築戸建分譲事業
- 3.マンション・ディベロップメント事業
- 4.不動産投資事業
- 5.不動産金融事業
- 6.前各号に付帯関連する事業

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報（池野）

TEL：03-6213-0783 MAIL：pr@openhouse-group.com