2026年11月25日
株式会社オープンハウスグループ
（東証プライム：証券コード3288）

米国不動産業界の権威ある賞「IMN SFR Awards」にて SFR/BTR オペレーター（Institutional）部門のファイナリスト選出

昨年に続く2年連続の快挙 ― 大規模事業者部門にて日系企業として唯一の選出

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 福岡 良介、以下「当社」）は、米国子会社において、米国不動産業界の権威ある賞「IMN SFR Awards」の「SFR/BTR Operator of the Year (Institutional: 350+ homes)」部門で、ファイナリストに日系企業として唯一、2年連続で選出されましたことをお知らせいたします。2026年12月6日（米国時間）、各部門の受賞者が発表され、表彰が行われる予定です。



本年度の「IMN SFR Awards」ではオペレーター部門のカテゴリーがアップデートされ、当社は所有・運営物件数が350戸以上の大規模な戸建賃貸住宅（SFR）および賃貸用物件開発（BTR）のオペレーターを対象とする「SFR/BTR Operator of the Year (Institutional: 350+ homes)」部門に選出されました。選考にあたっては、事業の成長性や物件取得実績をはじめ、商品開発、物件管理、テクノロジーの活用、サステナビリティ、入居者との関係構築、地域市場への影響力および地元人材の採用と定着など多角的な観点から評価されます。

なかでも、オペレーター（Owners/Operators）カテゴリー全体のファイナリスト全11社において、当社は昨年に続き日本企業で唯一のノミネートとなりました。さらに、米国企業を含めた全社の中でも、2年連続で選出されたのは当社を含むわずか3社のみであり、当社の継続的な事業成長と安定した運営体制が全米の機関投資家クラスの大手事業者と並んで高く評価された結果となりました。

（参考：2025年度受賞リリース https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000863.000024241.html ）

当社グループは、2017年8月より本格的に米国不動産事業を始動して以降、「アメリカ不動産をもっと身近に」をミッションに、業界でも群を抜く販売実績と管理実績で、名実ともに米国不動産のパイオニアとしての地位を確立してまいりました。現地米国での管理棟数は2026年9月末時点で7,299棟（※1）となり、物件をご購入いただいたオーナー様は4,187名に上ります。また、2025年12月に行った調査では、米国不動産の「年間取引数・取扱高No.1」の評価を6年連続で獲得いたしました。

（調査機関：日本マーケティングリサーチ機構 URL：https://jmro.co.jp/r0291/ ）

※1 サチハワイ（非連結子会社）が独自に管理している物件を含む、グループ全体の管理実績値です。

為替相場など世界経済における投資環境を取り巻く継続的な変動のなかでも、当社が注力するテキサス州やジョージア州といったエリアでは企業の移転に伴う人口流入が続いており、日本の投資家の皆様にとっても安定した賃貸需要が期待できる環境が整っています。今後も引き続き顧客満足度の向上を目指し、日本における先駆者の知見を活かしながら、お客様の資産ポートフォリオの最適化に資するよう、グループのシナジーを活かした商品ラインナップの拡充と、安心安全な管理体制の強化に努めてまいります。

ファイナリスト選出を受けて、米国支社長 小林 篤史より一言

昨年に続き、本年も「IMN SFR/BTR Operator of the Year」のファイナリストに選出されたことを大変光栄に存じます。2017年の事業部設立以来、日本の投資家の皆様と共に歩んできた結果が、米国市場において継続して高く評価されていることは、私達の大きな誇りです。今後も米国不動産をより身近に感じていただく日米の架け橋として、日米従業員一同、皆様のご期待に応えるべく一層邁進してまいります。

IMN SFR Awards について

IMN SFR Awardsは、米国を拠点とする世界的な金融・不動産情報プロバイダーInforma Connectが主催する、戸建賃貸および賃貸専用集合住宅業界における優れた功績を称える権威ある賞です。
公式サイト：https://informaconnect.com/imn-sfr-awards/

オープンハウスの米国不動産事業について

当社グループの国内不動産事業での強みである製販一体型ビジネスモデルを踏襲し、米国不動産事業においても、他に類を見ない、仕入・販売・管理・売却を当社グループで一貫して行うワンストップサービスを提供しております。

このワンストップサービスでは、購入後の運用・最終的な売却までを意識した物件選定、グループ金融会社による購入時の資金サポート、煩雑な米国不動産購入に関わるご契約手続きのサポート、現地グループ会社での物件管理、現地の不動産市況や日本の税制などを鑑みた適切な売却のサポートを提供いたします。

なお、物件管理においては、お客様の物件保有エリアが全米主要都市へ急速に拡大したことを受け、より地域に密着した迅速な対応を行っております。当社が直接管理するだけでなく、当社の厳格なクオリティ基準をクリアした現地 のトップパートナーとも連携することで、どこにお持ちの物件であっても『オープンハウス品質』の安心感と、よりきめ細やかな管理・メンテナンス体制をお届けしています。
オープンハウスの米国不動産事業　Web サイト URL：https://wm.openhouse-group.com/



株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL：https://openhouse-group.co.jp/
株式会社オープンハウス Web サイト URL：https://oh.openhouse-group.com/
米国グループ会社 Web サイト URL：https://openhouse-us.com/

企業概要

商号 株式会社オープンハウスグループ
本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階
創業 1997年 9月
代表者 代表取締役社長 福岡 良介
資本金 204億6,360万円
従業員数（連結）6,949名（2026年9月末時点）

＜ 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ ＞
株式会社オープンハウスグループ　広報PRグループ（植田）
TEL：03-6213-0783　MAIL：pr@openhouse-group.com