

山手線内側の中心「神楽坂」アドレス 多彩な店舗が軒を連ねる便利な神楽坂通沿いに誕生
「オープンレジデンシア神楽坂ファースト」販売開始のお知らせ

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、本年3月22日（火）より「オープンレジデンシア神楽坂ファースト」の販売を開始しますので、お知らせいたします。

■「オープンレジデンシア神楽坂ファースト」

徒歩1分の東京メトロ東西線「神楽坂」駅から「大手町」駅へ直通8分、さらにJR「飯田橋」駅などを含む計3駅5路線に恵まれた快適なアクセス、多彩な店舗が軒を連ねる便利な神楽坂通り沿いに誕生。新旧・和洋の文化が織りなす神楽坂の丘の上、かつては旗本屋敷や寺社が数多く置かれるなど古くから選ばれ続けてきた高台に、美しくのびやかな都心の眺望が広がります。

所在地	東京都新宿区神楽坂六丁目45番2他(地番)
交通	東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩1分 都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線・南北線・東西線 ・都営大江戸線「飯田橋」駅 徒歩9分 JR線「飯田橋」駅 徒歩11分
用途地域	商業地域
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上13階建、一部鉄骨造2階建
総戸数	25戸(事業協力者住戸2戸、店舗1戸含む)
敷地面積	258.04㎡
専有面積	43.08㎡～54.80㎡
間取り	1LDK+SR～2LDK
竣工予定	2023年8月下旬
引渡予定	2023年9月下旬



[完成予想外観図]

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 分譲マンションサイト：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、大阪圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれております。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、用地の仕入から、建設、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL : <https://openhouse-group.co.jp/>

< 企業概要 >

商号	株式会社オープンハウスグループ
本社所在地	〒100-6312 千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 12F
創業	1997年9月
代表者	代表取締役社長 荒井 正昭
資本金	199億9,429万円
従業員数 (連結)	4,087名 (2021年9月末時点)

商号	株式会社オープンハウス・ディベロップメント
本社所在地	〒100-6312 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング12階
創業	2000年9月
代表者	代表取締役 福岡良介
資本金	1億100万円
事業内容 (グループ)	1.不動産売買の代理・仲介事業 2.新築戸建分譲事業 3.マンション・ディベロップメント事業 4.不動産投資事業 5.不動産金融事業 6.前各号に付帯関連する事業

< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報宣伝部

MAIL : pr@openhouse-group.com