

## 「オープンレジデンシア本郷の杜」販売開始のお知らせ

文京区、都営大江戸線「本郷三丁目駅」2分の立地に誕生

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、2023年2月20日（月）より新築分譲マンションシリーズ「オープンレジデンシア本郷の杜」の販売を開始しますので、お知らせいたします。

### 「オープンレジデンシア本郷の杜」

都営大江戸線「本郷三丁目」駅から徒歩2分、東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅から徒歩4分の立地に誕生します。大江戸線と丸ノ内線の2路線を利用可能で、東京まで7分、池袋まで9分でアクセスできます。敷地は国指定名勝である東京大学内の日本庭園「懐徳館庭園」に隣接しており、いつでもその美観に触れることができます。建物は土地の形状を生かし全フロア各2邸のみとすることで全邸角住戸を実現、高級感のある内廊下設計にしました。

公式サイトURL：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/kanto/hongonomori/>



※写真はイメージです。

所在地	東京都文京区本郷七丁目2-22他(地番)	敷地面積	273.96m <sup>2</sup>
交通	都営大江戸線「本郷三丁目」駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅 徒歩4分	専有面積	45.07m <sup>2</sup> ～64.53m <sup>2</sup>
用途地域	商業地域	間取り	2LDK～3LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上15階建	完成予定	2024年8月下旬
総戸数	28戸	引渡予定	2024年9月下旬

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 分譲マンションサイト：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

## 株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、大阪圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれております。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、用地の仕入から、建設、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL：<https://openhouse-group.co.jp/>

### < 企業概要 >

商号	株式会社オープンハウスグループ
本社所在地	〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階
創業	1997年 9月
代表者	代表取締役社長 荒井 正昭
資本金	200億7,008万円
従業員数（連結）	4,493名（2022年9月末時点）

商号	株式会社オープンハウス・ディベロップメント
本社所在地	〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階
創業	2000年 9月
代表者	代表取締役 福岡良介
資本金	1億100万円
事業内容（グループ）	1.不動産売買の代理・仲介事業 2.新築戸建分譲事業 3.マンション・ディベロップメント事業 4.不動産投資事業 5.不動産金融事業 6.前各号に付帯関連する事業

### < 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報宣伝部（松澤）

MAIL：[pr@openhouse-group.com](mailto:pr@openhouse-group.com)