

## 「オープンレジデンシア西蒲田」販売開始のお知らせ

～ビジネス街へ、空港へ、繁華街へ”都心自在” 全邸角住戸のプライベートレジデンス～

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、2023年5月15日（月）より新築分譲マンション「オープンレジデンシア西蒲田」の販売を開始しますので、お知らせいたします。

### 「オープンレジデンシア西蒲田」

「オープンレジデンシア西蒲田」は、自由自在な都心アクセスが魅力の新築マンションです。JR「蒲田」駅から「品川」駅へは直通10分、「横浜」駅へも直通15分。オフィスへの軽快なアクセスはもちろん、ショッピングやエンターテイメントなど、人気スポットが身近になります。また、駅周辺は多くのショップや飲食店が集まるエリア。駅直結の2つの大型商業施設と、活気ある商店街が、日々の暮らしをサポートします。

エネルギーシユな毎日を支えるのは、穏やかで安らぎある住まい。本物件では、プライバシー性と独立感の高い1フロア4邸を採用し、全邸角住戸レイアウトを実現いたしました。間取りはライフスタイルに合わせ1LDK～3LDKまでお選びいただけます。オーダーシステム\*にも対応しており、間取り・仕上げをカスタマイズいただけます。

公式サイトURL：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/kanto/nishikamata/>



写真はイメージです

所在地	東京都大田区西蒲田四丁目13番4（地番）	敷地面積	650.70m <sup>2</sup>
交通	JR京浜東北線「蒲田」駅徒歩12分 東急池上線・多摩川線「蒲田」駅徒歩13分	専有面積	35.03m <sup>2</sup> ～63.22m <sup>2</sup>
用途地域	近隣商業地域、第一種住居地域	間取り	1LDK～3LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階	完成予定	2024年7月下旬
総戸数	30戸	引渡予定	2024年8月下旬

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 分譲マンションサイト：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

\*オーダーシステムは有料です。また、お申し込みの期限がございます。構造・建築条件により、変更不可の場合がございます。

## 株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、大阪圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれております。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、用地の仕入から、建設、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL : <https://openhouse-group.co.jp/>

### < 企業概要 >

商号 株式会社オープンハウスグループ

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階

創業 1997年9月

代表者 代表取締役社長 荒井 正昭

資本金 200億7,008万円

従業員数（連結） 4,493名（2022年9月末時点）

商号 株式会社オープンハウス・ディベロップメント

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階

創業 2000年 9月

代表者 代表取締役 福岡良介

資本金 1億100万円

事業内容 (グループ) 1.不動産売買の代理・仲介事業 2.新築戸建分譲事業 3.マンション・ディベロップメント事業 4.不動産投資事業 5.不動産金融事業 6.前各号に付帯関連する事業

### < 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >

株式会社オープンハウスグループ 広報宣伝部（松岡）

MAIL : [pr@openhouse-group.com](mailto:pr@openhouse-group.com)