

## 「オープンレジデンス新前橋」販売開始のお知らせ

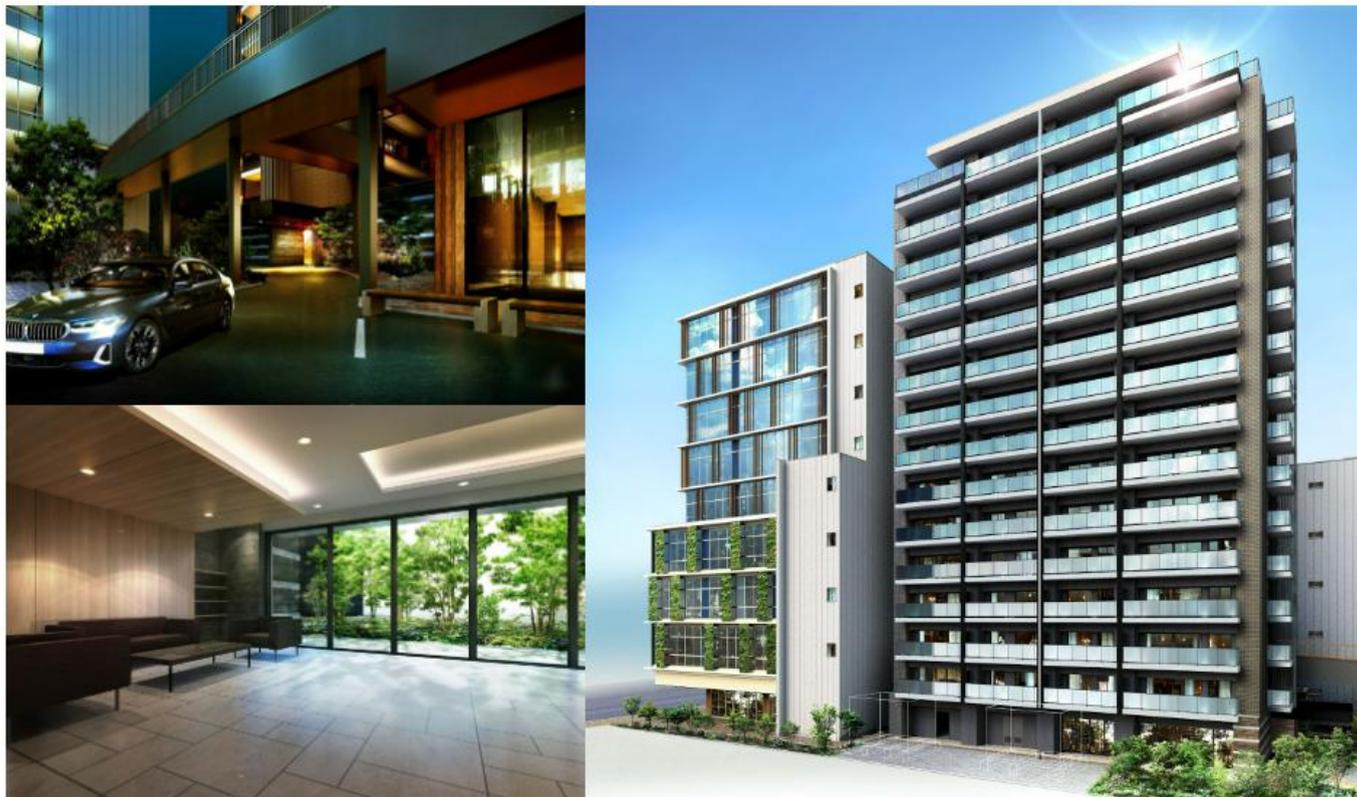
—上毛新聞社と共同開発、駅前のシンボルとなる住まい—

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、2024年2月19日（月）より新築分譲マンション「オープンレジデンス新前橋」の販売を開始しますので、お知らせいたします。

### 「オープンレジデンス新前橋」

「オープンレジデンス新前橋」は、上毛新聞社と共同で進める再開発により誕生する複合施設「JOMO スクエア」のシンボルとなる地上15階建ての新築マンションです。JR上越線・両毛線・吾妻線「新前橋」駅から徒歩4分という好立地に位置し、通勤やお出かけに大変便利です。さらに、多目的施設を備えた業務棟が隣接しており、その1階には、地域住民やマンション居住者が利用できる「学びと交流の場」が設けられます。全邸南向きで日当たり良好な2LDK～4LDKの間取りをご用意し、全54邸からご要望にあったお部屋をお選びいただけます。

公式サイトURL：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/kanto/shim-maebashi/>



※画像はイメージです。

所在地	群馬県前橋市古市町一丁目50-6他(地番)	敷地面積	5,775.61㎡（マンション建設地部分：2,948.55㎡）
交通	JR上越線（上野東京ライン・湘南新宿ライン）・吾妻線・両毛線「新前橋」駅徒歩4分	専有面積	56.84㎡～90.49㎡
用途地域	商業地域	間取り	2LDK～4LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階	完成予定	2025年5月下旬
総戸数	54戸（事業協力者住戸1戸含む）	引渡予定	2025年6月下旬

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 新築マンションサイト：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

## 株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、関西圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれています。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、土地の仕入から、建築、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL：<https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL：<https://oh.openhouse-group.com/>

### < 企業概要 >

#### 商号 株式会社オープンハウスグループ

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階

創業 1997年 9月

代表者 代表取締役社長 荒井 正昭

資本金 201億1,017万円

従業員数（連結）4,904名（2023年9月末）

#### 商号 株式会社オープンハウス・ディベロップメント

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階

創業 2000年 9月

代表者 代表取締役 福岡良介

資本金 1億100万円

事業内容(グループ) 1.不動産売買の代理・仲介事業 2.新築戸建分譲事業 3.マンション・ディベロップメント事業 4.不動産投資事業 5.不動産金融事業 6.前各号に付帯関連する事業