

米国不動産業界最大級の権威ある賞「IMN SFR Awards」にて SFR/BTR オペレーター部門のアワードを獲得 「Operator of the Year (Local/Regional)」部門で全米1位に

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 福岡 良介、以下「当社」）は、米国子会社において、米国不動産業界最大級の権威ある賞「IMN SFR Awards」の不動産管理部門「SFR/BTR Operator of the Year (Local/Regional)」で全米1位を獲得いたしましたことをお知らせいたします。

SFR/BTR OPERATOR OF THE YEAR

This award recognizes the most outstanding local or regional SFR/BTR operator in the past year. Factors considered include growth, acquisitions, product innovation, property management, technology utilization, sustainability, local market impact, tenant relations, hiring and retaining local talent.



 OPEN HOUSE GROUP

SFR/BTR オペレーター部門全米1位を受けて、米国不動産事業責任者 木村 憲一郎 より一言

米国現地企業がひしめく中、この度『IMN SFR/BTR Operator of the Year(Local/Regional)』を受賞できたことは、私たちが今まで心掛けてきた「日系企業ならではのきめ細やかな管理」が、米国現地の大手企業と互角以上に渡り合える実力として認めていただけたものだと考えております。この結果に満足することなく、今後もオペレーションの改善と革新を続け、投資家の皆様にご満足いただけるよう、一層邁進してまいります。

「SFR/BTR Operator of the Year (Local/Regional)」部門は、過去1年間において最も優れた成果を上げた、米国内の特定の地域で戸建賃貸（SFR）や賃貸専用住宅（BTR）の管理・運営を行っている企業（プロパティマネジメント会社や、自社保有・自社管理を行う投資会社）を表彰するものです。

選考にあたっては、管理戸数（規模）だけでなく、オペレーションの効率性・革新性（テクノロジー活用など）や、入居者満足度、サービス品質、財務的パフォーマンス（賃料回収率、稼働率の維持など）、ESGへの取り組みや業界への貢献度など様々な観点から評価されます。

当社グループは、日本国内の投資家にご購入いただく米国不動産の物件選定から売却までを一貫してサポートさせていただく中で、現地グループ会社との連携により、時差や言語の壁を超えた物件管理業務を行っております。日本語による毎月の収支報告をはじめ、賃貸運用時のオーナー様の様々なご要望に対し、日米の住宅事情の違いも踏まえ適切にお応え可能な体制を構築しております。このような米国不動産の賃貸運用サポートを評価いただき、今回の受賞に至ったと考えております。

当社は、2017年8月より本格的に米国不動産事業を始動して以降、「アメリカ不動産をもっと身近に」をミッションに、業界でも群を抜く販売実績と管理実績で、名実ともに米国不動産のパイオニアとしての地位を確立してまいりました。現地での管理棟数は2025年9月末時点では2,285棟となり、物件をご購入いただいたオーナー様は現在3,700名を超えました。また、米国不動産の「年間取引数・取扱高No.1」の評価を5年連続で獲得しております。

(調査機関：日本マーケティングリサーチ機構 2024年12月 URL：<https://jmro.co.jp/r0217/>)

直近では2025年度の米国不動産売上1,000億円を達成いたしました。

今後も引き続き顧客満足度の向上を目指し、日本における先駆者の知見を活かしながら、お客様の資産ポートフォリオの最適化に資するよう、グループのシナジーを活かした商品ラインナップの拡充と、安心安全な管理体制の強化に努めてまいります。

IMN SFR Awardsについて

IMN SFR Awardsは、米国を拠点とする世界的な金融・不動産情報プロバイダーInforma Connectが主催する、戸建賃貸および賃貸専用集合住宅業界における優れた功績を称える権威ある賞です。

公式サイト：<https://informaconnect.com/imn-sfr-awards/>



(当社マネージングブローカーのCameron Haase(左)と戸建仕入責任者のBrendan Willey(右))

オープンハウスの米国不動産事業について

当社の国内不動産事業での強みである製販一体型ビジネスモデルを踏襲し、米国不動産事業においても、他に類を見ない、仕入・販売・管理・売却を当社グループで一貫して行うワンストップサービスを提供しております。

このワンストップサービスでは、購入後の運用・最終的な売却までを意識した物件選定、グループ金融会社による購入時の資金サポート、煩雑な米国不動産購入に関するご契約手続きのサポート、現地グループ会社との連携による物件管理、現地の不動産市況や日本の税制などを鑑みた適切な売却のサポートを提供いたします。

オープンハウスの米国不動産事業 Web サイト URL：<https://wm.openhouse-group.com/>



株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL : <https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL : <https://oh.openhouse-group.com/>

米国グループ会社 Web サイト URL : <https://openhouse-us.com/>

企業概要

商号 株式会社オープンハウスグループ

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階

創業 1997年 9月

代表者 代表取締役社長 福岡 良介

資本金 202億3,549万円

従業員数（連結）6,620名（2025年9月末時点）

＜本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ＞
株式会社オープンハウスグループ 広報PRグループ（小林）
TEL : 03-6213-0783 MAIL : pr@openhouse-group.com