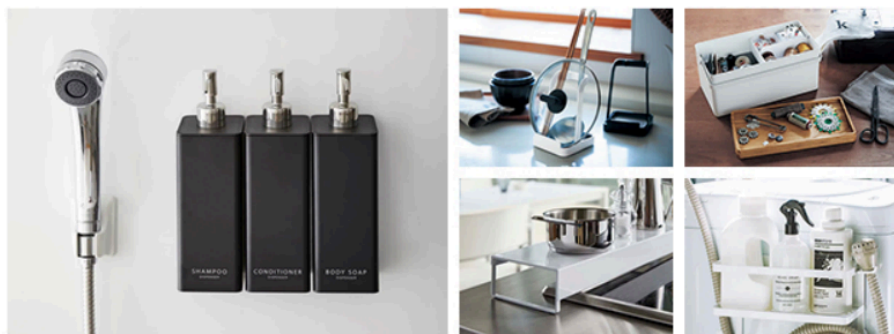


## 「スベパを追求」した「見せる収納」で「駅近好立地」の「新たな日常」 山崎実業towerがオープンハウスと初コラボ

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 福岡 良介、以下「当社」）のグループ会社である株式会社オープンハウス（本社 東京都渋谷区、代表取締役社長 鎌田 和彦、以下「オープンハウス」）は、創業100年を超える歴史あるインテリア雑貨の専門メーカー『山崎実業株式会社』との連携施策を2025年12月より開始しましたことをお知らせいたします。

「駅近・好立地」な土地に「スベパを追求」した物件供給を得意とする当社グループと、「見せる収納」で「新たな日常」を提案し、インスタグラムをはじめとしたSNSで若年層に絶大な人気を誇る山崎実業が手掛けるインテリアブランドtowerのコラボにより、物価高が叫ばれる中でも、満足度と自分の空間を大切にする住まいのご提案が可能になります。山崎実業のtowerとオープンハウスのコラボレーションは、今回が初めての取り組みとなります。



### ご契約者限定の優待サービス



便利地、好立地。

OPEN HOUSE



暮らしをもっとスタイリッシュに

tower

株式会社オープンハウス



山崎実業株式会社

# tower 優待特典

山崎実業株式会社は、「Home, simplified.」をテーマに、次代の生活の基準をつくる挑戦者として、日々の暮らしから学び、考え、創造り、製品を通して「体験」と「感動」、そして「新たな日常」を提供しています。その中でもモダンでスタイリッシュな「tower（タワー）」ラインは、シンプルさを活かしてどのような部屋にも調和します。実用的且つ高いデザイン性で、キッチン、バスルーム、ランドリーなど家中のあらゆる場所で「見せる収納」や「浮かせる収納」を可能にし、快適な住空間を生みだします。

昨今、物価高や金利上昇が進んでおりますが、当社では限られた土地や変形地においても、高い設計力等で住宅を建設することで、都心駅近の好立地に、手の届く価格の住宅の提供に努めております。また、外観は一見コンパクトでありながらも、住宅の中に一歩足を踏み入れると、窮屈さを感じさせない、暮らしやすさにこだわった住空間が広がります。山崎実業株式会社の商品を使用した「見せる収納」や「浮かせる収納」を用い

ることで、さらに住空間を無駄なく、有効活用する「スペースパフォーマンス（スペパ）」の向上が実現するため、当社が提供するコンパクトな住宅との親和性が高いと言えます。

Interior Design	Exterior Design	Space Performance									
 <p><b>POINT</b> 1階にLDKと水回りを集約することで、階段の上り下りが不要な「ワンフロア完結」の効率的な家事動線を実現。 2階を完全にプライベートな居室フロアとすることで、生活を気にせずくつろげる、スペパの高い空間設計です。</p>	 <p><b>POINT</b> 白と黒のコントラストが美しい、飽きのこない外観デザイン。 建物を敷地に対して効率的に配置することで、都市部の住宅地でありながら並列2台駐車の手軽さを実現。土地のポテンシャルを最大限に引き出す設計思想が、外構計画にも表れています。</p>	<p>スペパとは？</p> <p>「スペパ」＝スペースパフォーマンス</p> <p>「空間対効果」という意味で、限られた空間を最大限に活かす技術です！</p> <table border="1"><thead><tr><th>スペパ</th><th>タイパ</th><th>コスバ</th></tr><tr><th>スペースパフォーマンス</th><th>タイムパフォーマンス</th><th>コストパフォーマンス</th></tr></thead><tbody><tr><td> 空間対効果</td><td> 時間対効果</td><td> 費用対効果</td></tr></tbody></table>	スペパ	タイパ	コスバ	スペースパフォーマンス	タイムパフォーマンス	コストパフォーマンス	 空間対効果	 時間対効果	 費用対効果
スペパ	タイパ	コスバ									
スペースパフォーマンス	タイムパフォーマンス	コストパフォーマンス									
 空間対効果	 時間対効果	 費用対効果									

当社は、都心駅近の好立地物件に強みを持ち、職住近接の環境を求める独身のお客様や近年増加している共働き世帯から定評があります。また、「全てを決めるのはお客様」であるという当社の価値観を大切にするとともに、ご契約後の「お客様の満足度向上」も図るべく、本優待特典を開始いたしました。当社グループは今後も、市場のニーズに応えたサービスを提供するマーケットインの姿勢を貫き、他企業やブランドとの連携を通じて、お客様に価値ある不動産を提供し続けてまいります。

### 「tower（タワー）」優待特典について

オープンハウスでご契約いただきましたお客様を対象に、「tower（タワー）」優待特典をご提供させていただきます。

※建物のお引渡しの際、当社より優待カードを進呈させていただきます。

※ご契約物件によっては、お客様から当社担当にご依頼を頂戴したうえで、進呈させていただく場合がございます。

tower（タワー）公式サイトURL：<https://www.yamajitsu.co.jp/series/tower/>

山崎実業株式会社 公式サイトURL：<https://www.yamajitsu.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL：<https://oh.openhouse-group.com/>

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL：<https://openhouse-group.co.jp/>

### 企業概要

商号 株式会社オープンハウスグループ

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階

創業 1997年 9月

代表者 代表取締役社長 福岡 良介

資本金 202億3,549万円

従業員数（連結）6,620名（2025年9月末時点）

＜ 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ ＞

株式会社オープンハウスグループ 広報PRグループ（小林）

TEL：03-6213-0783 MAIL：[pr@openhouse-group.com](mailto:pr@openhouse-group.com)