

「イノバス吉祥寺アベニュー」販売開始のお知らせ

吉祥寺・武蔵野・三鷹エリアを自在に。都心へ、自然へ、広がるマルチアクセス

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 福岡 良介、以下「当社」）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、2026年2月24日（火）より新築分譲マンション「イノバス吉祥寺アベニュー」の販売を開始いたしましたのでお知らせいたします。



※画像はイメージです

「イノバス吉祥寺アベニュー」

「イノバス吉祥寺アベニュー」は、JR中央線、JR中央・総武線、京王井の頭線が利用できる「吉祥寺」駅と、JR中央線、JR中央・総武線、東京メトロ東西線が利用できる「三鷹」駅の間に位置し、両駅を徒歩圏内で利用できるマルチアクセスが魅力です。

吉祥寺エリアは、駅周辺に百貨店や大型ショッピング施設、個性豊かな商店街が集積する「快適な都市性」と豊かな緑と水を湛える「井の頭恩賜公園」が共存しており、快適な都市性と美しい自然の両方が楽しめます。また、行政・文化の中核である「武蔵野中央圏」と活気ある街「三鷹」にも近く、利便性の高い住環境と多様なエリアへのスムーズなアクセスを実現します。

外観は、表情豊かなタイルとやわらかなグレージュのワントーンを基調とし、心地よい陽射しと優美さを纏うデザインで、街並みに溶け込みながらも上質な存在感を放ちます。エントランスには天然石を贅沢に採用し、重厚感を演出しています。

間取りは、2LDK～3LDKのプランバリエーションをご用意しました。

公式サイトURL：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/kanto/kichijoji-a/>

所在地	東京都武蔵野市中町三丁目1749番1 他(地番)	敷地面積	880.18㎡ (売買対象敷地) (私道負担部分8.03㎡を含む) 872.15㎡ (建築確認対象面積)
交通	JR中央・総武線、中央線「三鷹」駅 徒歩17分 JR中央・総武線、中央線、京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩19分 徒歩2分の「北町四丁目」バス停から「吉祥寺駅北口」バス停まで約9分	専有面積	63.42㎡～81.35㎡
用途地域	近隣商業地域・第一種低層住居専用地域	間取り	2LDK～3LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上7階建	完成予定	2027年6月下旬
総戸数	24戸(内、事業協力者住戸1戸)	引渡予定	2027年7月下旬

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 新築マンションサイト：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>
不動産で培った合理性とスマートな発想が、真に価値あるマンションを生み出します。あなたの理想を叶える「革新」を、新しい選択肢として。住まいの常識を変えてきたオープンハウスグループは、マンションの常識を変えます。



INNOVACIA / INNOVAS ブランドページ：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/about/brand/>

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL：<https://openhouse-group.co.jp/>

株式会社オープンハウス Web サイト URL：<https://oh.openhouse-group.com>

企業概要

株式会社オープンハウスグループ

本社所在地 〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階

創業 1997年 9月

代表者 代表取締役社長 福岡 良介

資本金 202億3,549万円

従業員数（連結）6,620名（2025年9月末時点）

株式会社オープンハウス・ディベロップメント

本社所在地 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 3-12-18 渋谷南東急ビル

創業 2000年 9月

代表者 代表取締役 福岡良介

資本金 1億100万円

事業内容(グループ)

- 1.不動産売買の代理・仲介事業
- 2.新築戸建分譲事業
- 3.マンション・ディベロップメント事業
- 4.不動産投資事業
- 5.不動産金融事業
- 6.前各号に付帯関連する事業

＜ 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ ＞
株式会社オープンハウスグループ 広報（植田）
TEL：03-6213-0783 MAIL：pr@openhouse-group.com