

## 「オープンレジデンシア練馬桜台コート」販売開始のお知らせ

—都心の主要エリアへのアクセスの良さと、安心して子育てできる環境が魅力—

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」）のグループ会社である株式会社オープンハウス・ディベロップメントは、2023年6月5日（月）より新築分譲マンション「オープンレジデンシア練馬桜台コート」の販売を開始しますので、お知らせいたします。

### 「オープンレジデンシア練馬桜台コート」

「練馬」、「桜台」、「新江古田」の3駅4路線が利用可能な立地に誕生します。「池袋」駅まで直通9分(西武池袋線「桜台」駅より)、「新宿」駅まで直通16分（都営大江戸線「新江古田」駅より）と、都心の主要エリアにダイレクトにつながっています。

練馬駅は、区内最大級のターミナルであり、周辺には複数の大型商業施設やスーパーマーケットなどが充実しています。桜台駅の周辺には、コンパクトな範囲に過不足なく、普段使いの店舗が揃っています。最寄の「新江古田」駅と「江古田」駅の間には、成熟した商店街が広がっており、多彩な店舗が豊かな日常を演出してくれます。

さらに練馬区は、犯罪発生率の低さが23区の中で第3位、学童クラブの数でも23区トップクラスにランクインしているなど、子育てにも安心な環境が整っているエリアです。

公式サイトURL：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/bukken/kanto/nerima/>



写真はイメージです。

所在地	東京都練馬区豊玉北2丁目22番5（地番）	敷地面積	1241.13㎡
交通	都営大江戸線「新江古田」駅徒歩8分 西武池袋線「桜台」駅徒歩10分 西武池袋線・有楽町線・豊島線・都営大江戸線 「練馬」駅徒歩14分	専有面積	44.46㎡～94.82㎡
用途地域	近隣商業地域/第一種中高層住居専用地域	間取り	1LDK+SR～4LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階	完成予定	2024年8月下旬
総戸数	51戸	引渡予定	2024年9月下旬

当社グループは引き続き、戸建・マンションの供給を通じて、住まいを持つ喜びを、より多くのお客様にご提供してまいります。

オープンハウス・ディベロップメント 分譲マンションサイト：<https://ms.ohd.openhouse-group.com/>

## 株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、大阪圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれております。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、用地の仕入から、建設、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL：<https://openhouse-group.co.jp/>

### < 企業概要 >

商号	株式会社オープンハウスグループ
本社所在地	〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階
創業	1997年 9月
代表者	代表取締役社長 荒井 正昭
資本金	201億163万円
従業員数（連結）	4,435名（2023年3月末時点）

商号	株式会社オープンハウス・ディベロップメント
本社所在地	〒100-7020 東京都千代田区丸の内 2-7-2 JPタワー20階（総合受付）・21階
創業	2000年 9月
代表者	代表取締役 福岡良介
資本金	1億100万円
事業内容（グループ）	1.不動産売買の代理・仲介事業 2.新築戸建分譲事業 3.マンション・ディベロップメント事業 4.不動産投資事業 5.不動産金融事業 6.前各号に付帯関連する事業

**< 本件に関するメディア関係者様からのお問い合わせ >**  
株式会社オープンハウスグループ 広報宣伝部（兼平・松岡）  
MAIL：[pr@openhouse-group.com](mailto:pr@openhouse-group.com)