

プレサンスコーポレーション初  
ZEH-M Oriented (ゼッチ・マンション・オリエンテッド) の投資用ワンルームマンション  
『プレサンス京都東寺』竣工のお知らせ

株式会社オープンハウスグループ（本社 東京都千代田区、代表取締役社長 荒井正昭、以下「当社」）のグループ会社である株式会社プレサンスコーポレーション（本社 大阪市、代表取締役社長 土井豊、以下「プレサンスコーポレーション」）は、2023年9月22日、プレサンスコーポレーション初となるZEH-M Oriented※1の投資用ワンルームマンション「プレサンス京都東寺」を竣工しましたので、お知らせ致します。

プレサンス京都東寺は、BELS（建築物省エネルギー性能表示制度、国土交通省告示に基づく第三者認証、2022年5月26日交付）において、ZEH-M Orientedの基準（一次エネルギー消費量を20%以上削減）を十分に満たす同23%削減の評価を取得し、最高ランクの5つ星を獲得しています。

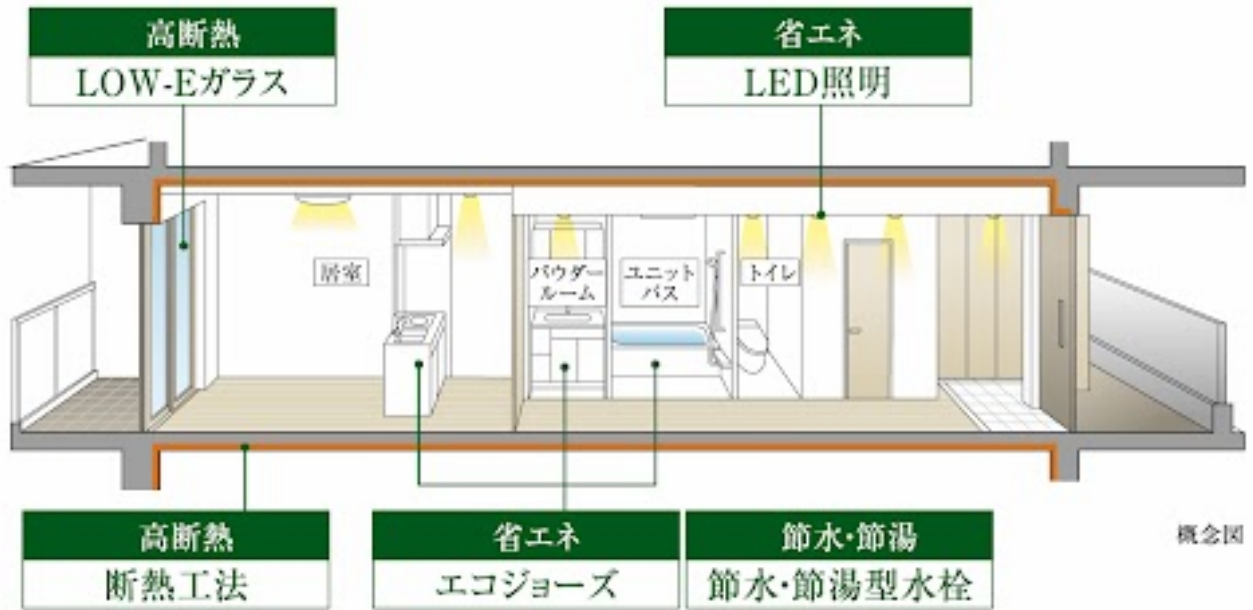


※1：ZEH-M Orientedとは、外壁などの外皮断熱性能を高めて外気温の影響を受けにくくし、省エネルギー設備も装備することで、共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量を20%以上削減した6階建て以上のマンションです。

快適な住空間に加え、家計にも環境にも優しいマンションライフを、お客様に提供します。

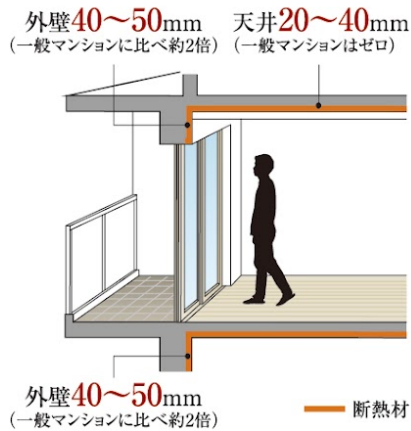
【プレサンス京都東寺 竣工写真】

【プレサンス京都東寺で採用した仕様・設備の概要】



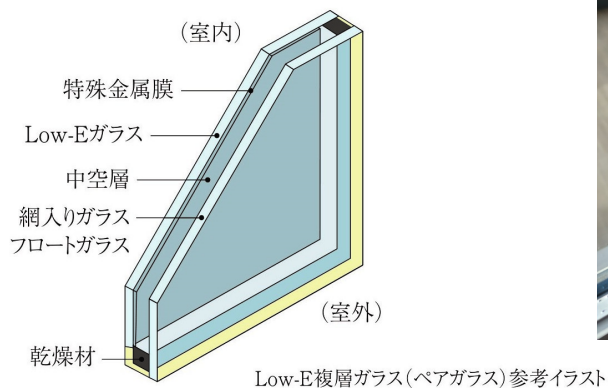
A)断熱性能の向上：高断熱でエネルギーを極力必要としない強化外皮の施工

①外壁・天井の断熱材の増量



断熱材施工の断面

②Low-E 複層ガラス



施工具体例

## B)高効率な省エネ設備・システムの標準装備

- ①省エネガス給湯器『エコジョーズ』※2
- ②節水トイレ
- ③節水水栓（キッチン、洗面台、浴室）
- ④LED照明（居室、キッチン、パウダールーム、浴室、トイレ、玄関・廊下等のダウンライト照明）

※2：今まで利用せずに屋外に排出していた「お湯を温める時に出る熱」を再利用し、あらかじめ水を温めます。予熱された水を、従来タイプに比べて少ないガス消費量でバーナーにより加熱する、省エネ設計の給湯器です。

### 【プレサンス京都東寺の概要】

マンションタイプ：投資用ワンルームマンション

構造・規模：RC造、地上7階建、全67戸（完売）

最寄り駅：東寺駅（近鉄京都線）徒歩8分（約620m）、九条駅（京都市営地下鉄烏丸線）徒歩8分（約630m）

### 株式会社プレサンスコーポレーション 企業概要

設立：1997年10月

代表者：代表取締役社長 土井 豊

所在地：大阪府中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー27階

資本金：7,275百万円（2022年9月末時点）

従業員数（連結）：694名（2022年9月末時点）

売上（連結）：145,205百万円（2022年9月期）

事業内容（連結）：マンションおよび戸建等の企画・開発・分譲・賃貸および建物管理

ホームページ：<https://www.pressance.co.jp/>

### 株式会社オープンハウスグループについて

株式会社オープンハウス及び関係各社は、2022年1月より、株式会社オープンハウスグループを純粋持株会社とする持株会社体制に移行いたしました。グループの事業は、戸建関連事業、マンション事業、収益不動産事業、アメリカ不動産事業を中心に、住まいや暮らしに関連する各種サービスを展開し、地域につきましても、創業の首都圏に加え、名古屋圏、関西圏、福岡圏へと拡大、更に近年は、地域共創のための活動や、環境保全活動にも力をいれています。1997年の創業以来の主要事業である戸建事業では、土地の仕入から、建築、販売まで製販一体の体制を整え、便利な立地かつ手の届きやすい価格の住まいを提供しております。共働き世帯の増加により求められる職住近接した立地、多様化する働き方の中で新しいニーズに応える企画等、グループならではの連携をとった取組を進めてまいりました。これからも、当社グループは、より多くのお客様に選んでいただける住まいのご提供に努めてまいります。

株式会社オープンハウスグループ Web サイト URL：<https://openhouse-group.co.jp/>

### < 企業概要 >

商号：株式会社オープンハウスグループ

本社所在地：〒100-7020 東京都千代田区丸の内2-7-2JPタワー20階（総合受付）・21階

創業：1997年9月

代表者：代表取締役社長 荒井 正昭

資本金：201億163万円

従業員数（連結）：4,435名（2023年3月末時点）

