

## プレスリリース

平成 22 年 12 月 6 日

各位

株式会社 アドツープラド  
クローク株式会社

---

オーシャンワイド主催「家賃交渉お役立ちセミナー」(<http://yachinkosho.com/>)

12 月 8 日(水) 15:00～ USTREAM ライブ配信致します

---

株式会社 アドツープラド(本社:岐阜県岐阜市、代表取締役:岡澤 隆)とクローク株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役:原田 巖)(以下、当グループ)は、オーシャンワイド主催「20 シリーズ 家賃交渉お役立ちセミナー」(<http://yachinkosho.com/>)を USTREAM STUDIO 恵比寿にて、12 月 8 日(水) 15:00 より、USTREAM ライブ配信致します。

◎賃料交渉お役立ちセミナーについて



□テーマ最近の賃料動向と交渉のノウハウ

地価の下落、オフィス空室率の上昇が進む中、最近の賃料動向はどのようになっているか。そして、賃料交渉を効果的に進めるために、私たちは、どう考え、どう行動したら良いか、につき、賃料交渉の「虎の巻」全 20 条(※)を、毎月 1 回、シリーズで逐条説明致します。(※)「これぞ”家賃交渉・虎の巻”」(オーシャン・ワイド流交渉ノウハウの特集)(主要タイトル) ①魅力的なテナントでありたい ②要求なくして改善なし ③賃料引下げの好機到来 ④内職?それとも本職? ⑤Win Win を

---

目指したい ⑥交渉は、物乞いではない ⑦調停なんか怖くない ⑧持ちつ持たれつ…共存共栄  
⑨交渉ノウハウの学び方 ⑩引下げ依頼は必ず文書で ⑪改定要請書の作り方 ⑫初回訪問は  
15分で ⑬大切な「前回合意」からの期間 ⑭いつも錦の御旗ではない法 32 条 ⑮引下げ要請の  
根拠は? ⑯これぞ「賃料交渉・虎の巻」 ⑰適正賃料の求め方 ⑱コンサル会社の活用法 ⑲「地  
価」の調査方法 ⑳「初めに行動があった」(連載をおえて) これらの内容は雑誌「財界」(株財界研  
究所)に連載されたものです。講師…株式会社オーシャン・ワイド 代表取締役 中村健二 (元・都  
市銀行取締役)

□お問合せは

<http://yachinkosho.com/>

<http://www.ocean-wide.co.jp/>

◆配信日時:

2010 年 12 月 8 日(水) 15:00~16:30

◆配信 URL

<http://www.ustream.tv/channel/賃料交渉お役立ちセミナー>

#### 【ライブスタジオについて】

「USTREAM STUDIO 恵比寿」では、イベント、ライブ放送、ストリーミング放送、社内会議、セミナー、企業 PR、商品説明、記者会見などの様々なコンテンツ配信 が可能な映像制作システム「TriCaster(トライキャスター)」を擁し、ネットワークに繋げるだけで、簡単に番組制作そして、ライブストリーミング 映像配信することができます。

「TriCaster(トライキャスター)」は、ハイクオリティな番組制作を可能とし、更に、ボタンひとつをクリックするだけでライブストリーミング映像配信まで可能にした、全く新しいポータブル映像制作システムです。

「USTREAM STUDIO 恵比寿」は、JR 山手線および地下鉄日比谷線恵比寿駅より徒歩 1 分の好立地です。広さは約 27 m<sup>2</sup>で、セミナーの場合 20 人までの着席が可能です。また、バーチャルセットを活用いただければ、ニュース番組のようなセットからの配信も可能となります。

当グループは、スタジオ以外の場所へ「TriCaster(トライキャスター)」セットを持ち出すことで、屋外イベントなどのライブ配信にも対応致します。また、当グループでは、ライブスタジオの開設コンサルティングなどのサポートも行って参ります。

名称	USTREAM STUDIO 恵比寿
所在地	東京都渋谷区恵比寿南 1-4-2 紀伊国屋ビル 4 階
最寄駅	恵比寿駅(JR 山手線西口バスロータリー側)より徒歩 1 分
広さ	約 27 m <sup>2</sup>
床面	カーペットタイル(グレー)
用途	イベント、ライブ放送、ストリーミング放送、社内会議、セミナー、企業 PR、商品説明、記者会見など
着席時収容可能人数	24 名
主要ハードウェア	TriCaster TCXD300 カメラ SONY VG-10×1 ・ Victor・JVC GY-HM100×2 ミキサー YAMAHA N8 マイク AZDEN 52BT × 2 ・ 51HT × 1・RODE NT2-A× 1 電源容量 1.5kw NTT フレッツ光ネクスト
主要ソフトウェア	Adobe Photoshop・Illustrator・apple FInalCutStudio
利用可能時間	9:00～24:00(年中無休)
ご利用料金	レンタル料金その他はお問い合わせください
URL	<a href="http://ustebisu.jp/">http://ustebisu.jp/</a> <a href="http://www.ustream.tv/channel/ustream-studio-%E6%81%B5%E6%AF%94%E5%AF%BF">http://www.ustream.tv/channel/ustream-studio-%E6%81%B5%E6%AF%94%E5%AF%BF</a>



スタジオイメージ

【株式会社アドツーブラドについて】

会社名： 株式会社アドツーブラド

代表者： 代表取締役 岡澤隆

業務内容： 広告代理店業務・映像制作プロダクション

所在地： 本社)岐阜市橋本町 2 丁目 52 番地 岐阜シティ・タワー43

東京支社)東京都渋谷区恵比寿南 1-4-2 紀伊国屋ビル 4 階

URL: <http://www.ad2prad.jp/>

【クローク株式会社について】

会社名： クローク株式会社

代表者： 代表取締役 原田巖

業務内容： プロモーションサポート事業、コンサルティング事業

所在地： 東京都渋谷区恵比寿南 1-4-2 紀伊国屋ビル 4 階

URL: <http://www.croak.co.jp/>

【本件に関するお問合せ】

クローク株式会社 担当:原田

TEL 03-6452-2371 FAX 03-3794-2261 E-mail [contact@croak.co.jp](mailto:contact@croak.co.jp)

株式会社アドツーブラド 担当:鈴木

TEL 03-6452-2261 FAX 03-3794-2261