

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2017年10月16日
野村不動産アーバンネット株式会社

リリースカテゴリ

都市型コンパクトタウン

都市再生・地方創生

グローバルへの取組み

不動産テック

働き方改革

健康・介護コース

社会課題(空地・空家問題)

定期報告・レポート

野村の仲介+ (PLUS) の不動産売買サポート 「土地ステージング」サービス開始のお知らせ 「空き地」から「住まい」へ 本来の魅力を取り戻す

野村不動産アーバンネット株式会社（本社：東京都新宿区／代表取締役社長：前田 研一）は、本日より、土地の売主様向けの新サービス「土地ステージング」サービスを開始いたしますので、お知らせいたします。

国税庁のデータによると、相続財産に占める土地の割合は37.9%を占めます[※]。相続した土地の利用予定がなく、売却をされる方も多くありますが、遠方にお住まい等の事情で管理が行き届いていない土地の売買においては、雑草などで土地本来の魅力が半減しているケースがあります。

「土地ステージング」サービスでは、売却対象の土地に、①草刈り作業、②防草シート施工、③立入禁止ロープ設置、④売り物件看板の設置をワンストップで実施して、その土地の本来の魅力を取り戻し、よりスムーズな売却を目指します。また、土地が本来持つ魅力を取り戻すことは、売却活動だけでなく、近隣にお住まいの方々や地域にとってもプラスの印象となります。

野村の仲介+では、売買対象不動産の本来の価値を知っていただきお取引していただけるよう各種サポートサービスをご用意しております。これからも、すべてのお客様から「あの人に、頼んでよかった。」と思っていただける質の高いサービスの提供を目指してまいります。

※国税庁「平成27年分の相続税の申告状況について」より

「土地ステージング」サービス

- ①草刈り作業 ②防草シート施工 ③立入禁止ロープ設置 ④売り物件看板の設置

【サービス実施例】



あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

【「土地ステージング」の概要】 http://www.nomu.com/plus/tochi_staging/

対象不動産	当社の首都圏営業エリア内、且つサービス実施時に更地となっている宅地で、敷地面積 80 坪 (265 m ²) 以内
ご利用いただける方	・当社と専属専任媒介契約・専任媒介契約(媒介契約期間：3 ヶ月)を締結した個人・法人（宅建業者を除く）のお客様 ・当初媒介価格(売出価格)が当社査定価格の 125%以内であること ・当社規定の仲介手数料をお支払い頂けること
サービスの内容	対象物件に対して、以下の内容を実施、費用は当社にて負担致します。 ①草刈り作業 ②防草シート施工 ③立入禁止ロープ設置 ④売り物件看板の設置
サービス実施会社	株式会社 Rグループ
備考	「土地ステージング」及び「土地診断」「埋設物撤去保証」サービスの内、適用条件を満たすいずれか 1 つのサービスをご利用頂けます。

本件に関するお問い合わせ窓口
野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室（林・廣田・兼武）
TEL 03-3345-7779・FAX 03-3345-8273

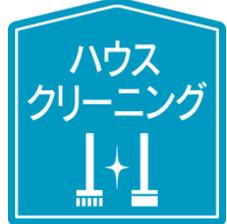
あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

「参考資料」 野村の仲介+(PLUS)の不動産売買サポートメニュー

各サービスメニューの詳細は、ホームページ（<http://www.nomu.com/plus/service/index.html>）をご覧ください。また、お気軽に野村の仲介+店舗にお問合せください。なお、ご利用にあたっては適用条件がございます。

【 売却サポート 】

 <p>補修 保証</p>	<p>マンション/住宅設備保証 戸建/建物保証 土地/埋設物撤去保証</p>	 <p>ホーム ステージング</p>	 <p>ハウス クリーニング</p>
<p>どの物件にも起こりうる「不具合」を検査し、補修します。引渡し後も、補修費用の保証がありますので、売主様にも買主様にも安心です。</p>		<p>家具等を配置して、お部屋の魅力をしっかりと表現。買主様にアピールします。</p>	
 <p>荷物 一時預かり</p>	 <p>土地 診断</p>	<p>※2017年10月新設</p>  <p>土地 ステージング</p>	
<p>すっきり片付いた印象のお部屋にして、内覧時の印象をより良くします。</p>	<p>土地に関するリスクを事前に把握。仮測量図で建築プランも立てやすくなります。</p>	<p>土地の魅力をしっかりと表現。近隣の方にもプラスの印象をもっていただけます。</p>	

【 購入サポート 】

 <p>住宅購入 サポート</p>	<p>※2017年10月より恒久化</p>  <p>三世代 近居サポート</p>	 <p>新築戸建 10年 設備保証</p>	<p>※2017年10月新設</p>  <p>リノベーション マンション 10年 設備保証</p>
<p>買主様の新生活を応援する4つのメニューから一つをプレゼント。</p>	<p>親子で近くに住みたい方を応援する4つのメニューから一つをプレゼント。</p>	<p>新築戸建の住宅設備機器の自然故障を物件引渡し日から10年間保証します。</p>	
		<p>リノベーション済みマンションの住宅設備機器の自然故障を10年間保証します。</p>	

あしたを、つなぐ