

野村不動産ソリューションズ と MILIZE が共同開発
資産シミュレーションサイト「不動産・金融ナビ」にて既顧客向けサービスの拡充
～不動産購入後のデジタルによる新しい顧客接点創出、7月4日にリリース～

野村不動産ソリューションズ株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：前田 研一、以下「野村不動産ソリューションズ」）と AI（人工知能）と Fintech の領域でソリューション展開をしている株式会社 MILIZE（本社：東京都港区、代表取締役社長：田中 徹、以下「MILIZE」）は、両社で共同開発した、不動産購入後のお客さまをサポートする資産シミュレーションサービスサイト「不動産・金融ナビ」を、7月4日（火）にリリースすることをお知らせいたします。

■「不動産・金融ナビ」の開発背景と目的

野村不動産ソリューションズは、2023年4月3日（月）より BaaS（Banking as a Service）を活用した住信 SBI ネット銀行を所属銀行とする銀行代理業を開始し、「ノムコム NEOBANK」※にて預金や決済、住宅ローンなど銀行サービスを提供しております。

「不動産・金融ナビ」は、野村不動産ソリューションズを通じて住宅を購入いただいたお客さまに向けた、資産状況を無料でシミュレーションするサービスサイトです。「ノムコム NEOBANK」の口座開設と合わせて、「不動産・金融ナビ」の会員登録をいただくことで、リフォームに向けての積立、買い替え積立など不動産まわりのお金に係るライフプラン提案から資産寿命の延長まで、様々なファイナンスに関わるサービスをご利用いただけます。

MILIZE の Fintech ソリューションを用いた精緻な各種シミュレーション等によって、不動産購入後のお客さまの資産形成、家計の支出の見直しなど、中長期的にライフステージをサポートしてまいります。



※イメージ画像です。実際とは異なる場合がございます。

※2023年3月3日リリース

住信 SBI ネット銀行の BaaS を活用した「ノムコム NEOBANK」を開始～金融サービスの提供を通じて、顧客体験の向上へ～

<https://www.nomura-solutions.co.jp/news/pdf/20230303-1.pdf>

■「不動産・金融ナビ」が提供するサービス概要

① 7月4日（火）に提供開始

・ライフプランシミュレーション

お客様ご自身で人生における様々なライフイベントに必要な費用を想定しながら入力した情報をもとに、MILIZEの保有する平均的な給与曲線や教育費等のデータを活用しながらお客さまの資産の状況をシミュレーションします。

お客様ごとに異なるシミュレーション結果になるため、将来のライフプランの再設計や、住宅ローンの繰上返済や老後資金の積立開始時期などのタイミングのご検討にもご利用いただけます。

② 7月中旬以降に順次提供開始

・積み立てシミュレーション、取崩しシミュレーション

住宅ローンの繰上返済の積立や将来に向けて老後の必要資金の運用シミュレーションで具体的なイメージを掴めるほか、老後の資産に対する不安を少しでも和らげ、安心した生活を送れるよう資産を守りつつ貯蓄を取崩す際の取崩し額のシミュレーションも利用可能です。

・投信ロボアド（積立ポートフォリオ診断）

人生100年時代の豊かな老後に向けた計画的な資産形成のため、資産運用を始めたい、資産運用はしているけれどこのままでいいのかわからない、など自分にあった運用商品がわからず迷っているお客さま向けのサービスです。人いくつかの質問に答えていただくことで、AI がリスク許容度を判定し、お客さまの状況に応じた投資資産の配分をご提案します。

今後も、両社は、今まで培ったノウハウやデジタル・テクノロジーを用いて、不動産売買にかかわる金融サービスの拡充・提供を通じて、よりお客さまの体験価値の向上を目指してまいります。

■野村不動産ソリューションズについて

商号：野村不動産ソリューションズ株式会社

所在地：東京都新宿区西新宿 1 丁目 26 番 2 号

代表者：代表取締役社長 前田 研一

設立：2000年11月

URL：<https://www.nomura-solutions.co.jp/>

■MILIZEについて

商号：株式会社 MILIZE

所在地：東京都港区芝浦 4 丁目 12 番 38 号

代表者：代表取締役社長 田中 徹

設立：2009年4月

URL：<https://milize.co.jp/>

【本件に関するお問い合わせ窓口】

野村不動産ソリューションズ株式会社 経営企画部 篠・大淵

TEL 03-3345-7779

株式会社 MILIZE 広報担当：正木

TEL 03-4500-1311