

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2025年2月25日
野村不動産ソリューションズ株式会社

リリースカテゴリ

仲介・CRE

住宅購入に関する意識調査（第28回）を実施

～今後も不動産価格は「上がると思う」の回答が高い傾向続く～

本プレスリリースのポイント

1. 不動産価格は「上がると思う」の回答が最も高く（43.5%）6回連続となった。【図1】
2. 不動産の売り時感は、78.9%が「売り時」「どちらかと言えば売り時」と回答し、前回（79.8%）より僅かに減少（0.9pt減少）した。【図2】
3. 不動産の買い時感は、32%が「買い時だと思う」「どちらかといえば買い時だと思う」と回答し、前回（32.8%）より僅かに減少（0.8pt減少）した。【図4】

野村不動産ソリューションズ株式会社（東京都新宿区／代表取締役社長：前田研一、以下「当社」）は、2025年1月24日～2月9日に「住宅購入に関する意識調査（第28回）」を実施いたしました。この度、調査結果がまとまりましたのでお知らせいたします。本調査は、不動産の購入検討者であるノムコム会員を対象に、2011年以降年2回、不動産の買い時感をはじめとする市況に対するお考えなどをお聞きしているものです。

アンケート結果の詳細につきましては、以下からご覧いただけます。

不動産情報サイト「ノムコム」 URL：<https://www.nomu.com/research/>

【調査概要】

調査名称：不動産情報サイト「ノムコム」住宅購入に関する意識調査（第28回）

調査時期：2025年1月24日（金）～2月9日（日）

調査対象：「ノムコム」会員（会員数：231,884人※）

有効回答数：2,075人

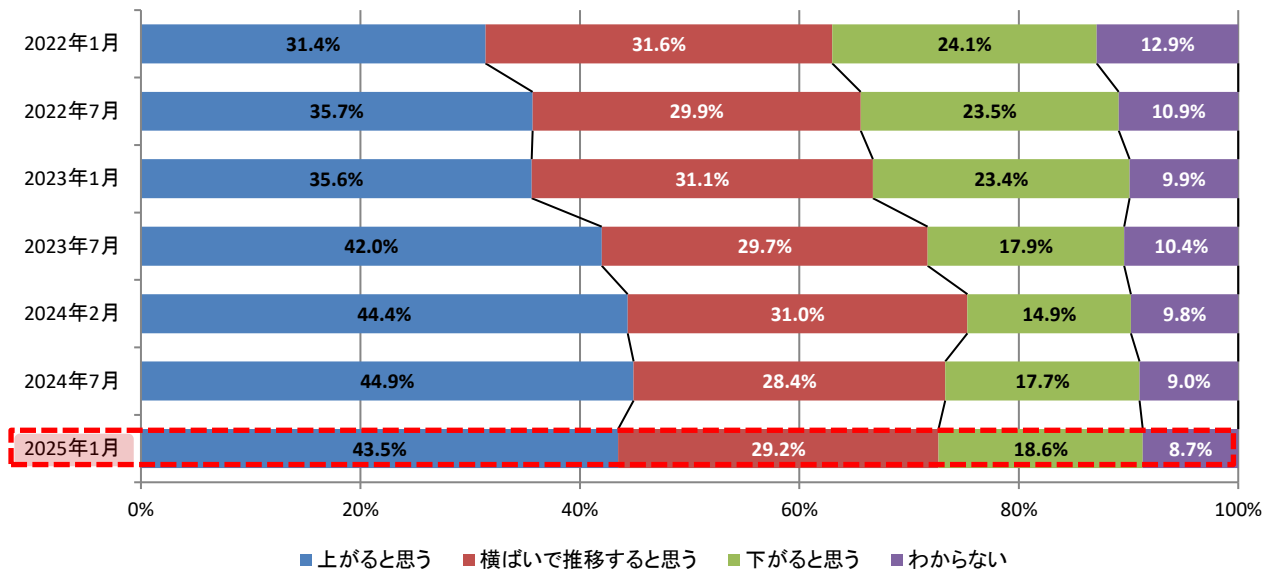
調査方法：インターネット上でのアンケート回答

※2025年1月時点 不動産購入検討者を中心とした不動産情報サイト「ノムコム」の会員

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

1. 今後の不動産価格はどうなると思いますか【図1】



不動産の価格については、「上がると思う」の回答が43.5%(前回比1.4pt減少)で、前回同様、最も多い回答であった。

<フリーコメント一部抜粋>

● 上がると思う理由

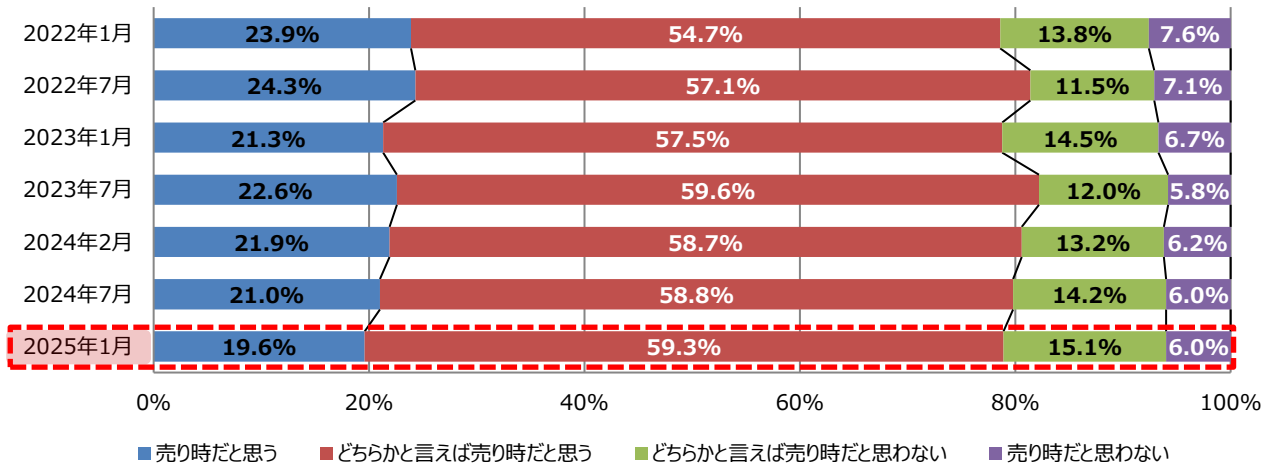
- ・都内など利便性の高いエリアは、上昇傾向が今後も更に続く想定。
- ・建設関係作業費、住宅資材の値上がりが、予想されている。
- ・都心マンション価格が急騰しているが、人件費と資材高騰、円安、低金利により、下がる要因が無いため。

● 下がると思う理由

- ・首都圏でも空き家が増えており、買おうとするのは海外投資家ぐらいで今後減っていくと思われる。
- ・これ以上、不動産価格が上がると、購入者が追いついていなさそうと想定されるため。
- ・金利がこれから更に上がる反動で、不動産価格は下がると思われる。

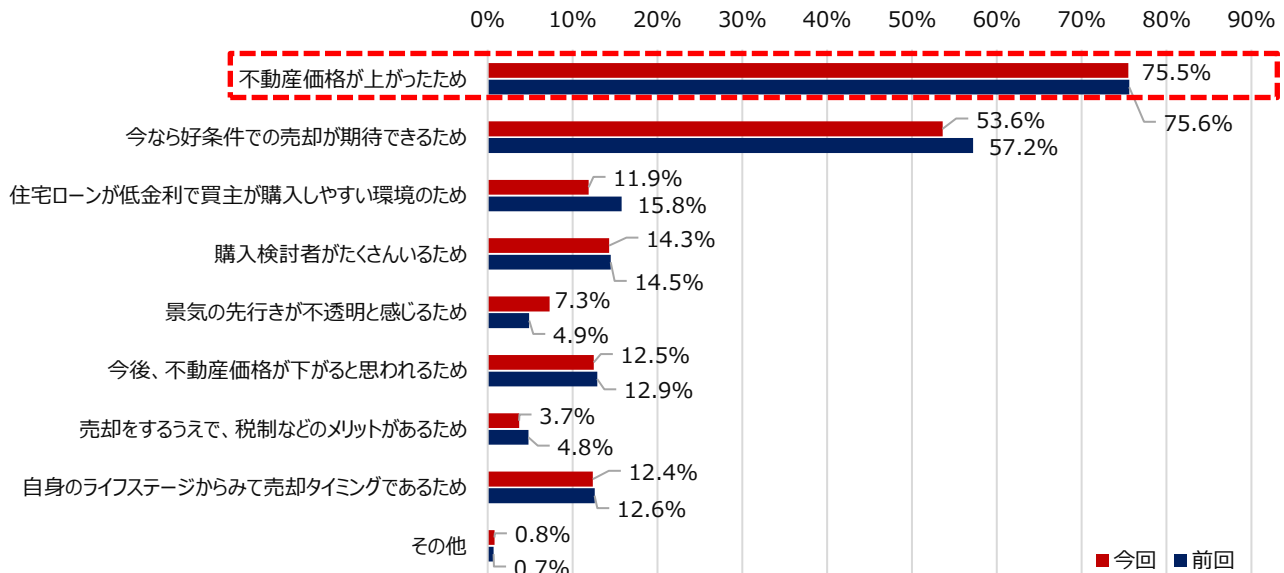
PRESS RELEASE

2. 今、不動産は売り時だと思いますか【図2】



「売り時だと思う」「どちらかと言えば売り時だと思う」の合計が **78.9%**（前回比 **0.9pt 減少**）で、
売り時だと考える顧客が多い傾向が継続している。

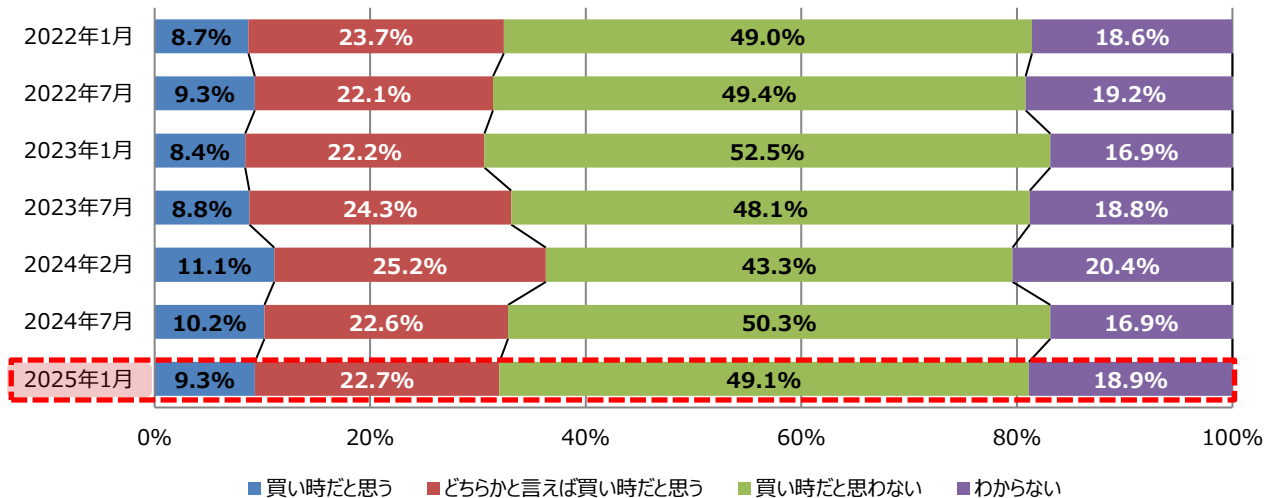
3. 売り時だと思う理由は何ですか（複数回答可）【図3】



前回同様に、売り時だと思う理由の多くは「**不動産価格が上がったため**」が最も多く、
次いで「**好条件での売却が期待できる**」が多い。
不動産価格の上昇により売り時だと考える顧客が多い傾向が継続している。

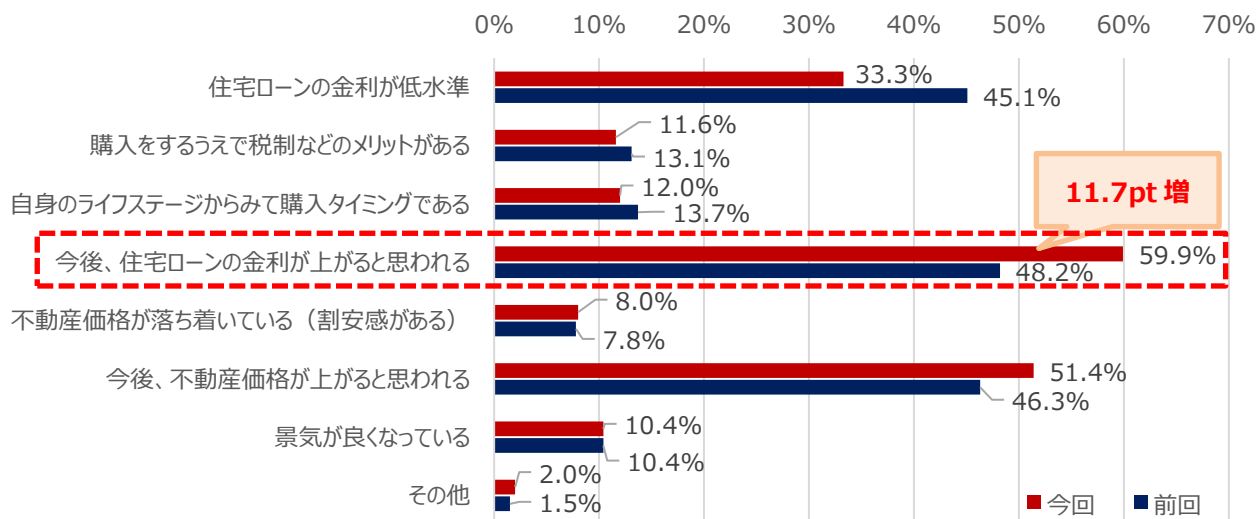
PRESS RELEASE

4. 今、不動産は買い時だと思いますか【図4】



「買い時だと思う」「どちらかと言えば買い時だと思う」が 32%（前回比 0.8pt 減少）、
「買い時だと思わない」は 49.1%（前回比 1.2pt 減少）とそれぞれ減少し、
「わからない」が 18.9%（前回比 2.0pt 増加）となった

5. 買い時だと思う理由は何ですか（複数回答可）【図5】



「今後、住宅ローン金利が上がると思われる」が前回比 11.7pt と大幅増加、
不動産価格の上昇を想定し、金利がまだ低水準の内が買い時と考える顧客が多い傾向。

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産ソリューションズ株式会社 経営企画部 田中・大淵
TEL : 03-3345-7779 / E-mail : un-keieikikaku@nomura-re.co.jp

あしたを、つなぐ