

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2021年3月4日
野村不動産アーバンネット株式会社

リリースカテゴリ

都市型コンパクトタウン

都市再生・地方創生

グローバルへの取組み

不動産テック

働き方改革

健康・介護コース

社会課題

定期報告・レポート

不動産情報サイト「ノムコム」 住宅購入に関する意識調査（第20回）を実施

野村不動産アーバンネット株式会社(本社：東京都新宿区/代表取締役社長：前田 研一)は、2021年1月15日(金)～1月31日(日)、不動産情報サイト「ノムコム」(<https://www.nomu.com/>)の会員を対象とした「住宅購入に関する意識調査（第20回）」を実施いたしました。この度、調査結果がまとまりましたのでお知らせいたします。

本調査は、不動産の購入検討者であるノムコム会員に、2011年以降年2回不動産の買い時感をはじめとする市況に対するお考えなどをお聞きしているものです。

なお、前回に引き続き、新型コロナウイルス感染症の拡大が、住宅購入検討に与えた影響についてお聞きしましたが、今回新たな関連質問として新型コロナウイルスが住宅ローン支払いに与える影響についてもお聞きしました。

【新型コロナウイルスが住宅購入検討に与えた影響】

■ 不動産購入検討の変化

「影響なく、引き続き探しているが」が最多の53.2%（前回比+2.1pt）、「様子見することにした」が28.3%（前回比-1.4pt）、「検討を始めるきっかけとなった」が10.0%（前回比+1.1pt）、「検討を中止した」が8.5%（前回比-1.8pt）と続いた。

■ 希望条件の変化

「変更しなかった」が最多の59.9%（前回比-0.8pt）、以降「どちらともいえない」が28.0%（前回比+0.3pt）、「変更した」が11.0%（前回比+0.5pt）となった。

■ 変更した希望条件

「希望条件を変更した」と回答した方の変更した条件は、「エリア」が最多の32.6%（前回比+5.1pt）、以降「広さ」が23.0%（前回比+2.8pt）、「間取り」が18.4%（前回比-2.7pt）となった。

■ 新型コロナウイルスが住宅ローン支払いに与える影響（新しい質問）

「支払いが厳しくなったと感じない」が、58.4%、「住宅ローンはない」が30.0%、「厳しくなったと感じる」が10.1%となった。

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

その他詳細なアンケート結果につきましては、不動産情報サイト「ノムコム」にて掲載しておりますので、ぜひご覧ください。

<https://www.nomu.com/research/202101/>

【調査概要】

- 調査名称 : 不動産情報サイト「ノムコム」住宅購入に関する意識調査（第 20 回）
調査時期 : 2021 年 1 月 15 日（金）～ 1 月 31 日（日）
調査対象 : 「ノムコム」会員（会員数 194,000 人 ※2021 年 2 月時点）
※ノムコム会員とは、購入検討者を中心とした Web 会員組織
有効回答数 : 2181 人（※過去最高）
調査方法 : インターネット上でのアンケート回答

本件に関するお問い合わせ窓口
野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室（寺田・大江）
TEL 03-3345-7779・FAX 03-3345-8273

あしたを、つなぐ