

東急ファシリティサービス 用途・施設に合わせた LED 照明を選定
本社ビル全照明に LED を導入 照明の消費電力を約 60%削減
～LED 照明の特性や効果を実際体験し、お客様へ提案～

東急ファシリティサービス株式会社（代表取締役：磯崎浩亮）は、本社東急東山ビル（東京都目黒区東山 3-7-1）の全照明に、LED 照明を導入することを決定いたしました。

従来、LED 照明は省エネルギー効果が高いものの、照度・照射角度・光色が限定的で執務スペースでの使用が難しいとされておりました。このたび当社での比較・検証により、執務スペースでの使用に最適な LED 照明の選定をし、本社ビルの全照明への LED 照明の導入が可能になりました。

【東急ファシリティサービス本社外観】



【LED 照明設置：本社 4 階会議室】



■背景

東急ファシリティサービスでは、ビル（施設）の省エネルギー・CO2 削減につながる新商品やサービスのお客様への提案を強化し、推進しております。

特に LED 照明は、一般照明と比べ省電力、長寿命というメリットがありますが、照明分野に登場してまだ歴史が浅く、従来の照明と比較した場合、ほとんどのメーカーが、全ての既存照明に置き換えるだけの商品の種類を取り揃えていません。また、色合いや照度、輝度、配光角度等、LED 照明の商品仕様は日々進化しており、数ある商品の中から優位性を見出し、ビル（施設）の特性に合わせた商品の選定を行なうのは非常に難しい状況です。

東急ファシリティサービスはその現状を踏まえ、昨年より段階的に本社東急東山ビル館内に厳選した十数社の LED 照明を設置し、比較・検証を行なっていました。そこで蓄積したデータにより施設特性に合わせた最適な LED 照明を選定し、大型駐車場やマンションなど多様なビル（施設）でご採用いただきました。

このたび、この先進的な取組みを実証し、省エネルギーサービス提案力の強化をはかる

ため、本社の全照明に LED 照明を導入することになりました。尚、この取組みにより本社照明の年間消費電力は前年比約 60%の削減が見込まれます。

■目的

- ・ ビル（施設）オーナーに対する省エネルギー提案の検証
- ・ 効果測定によるビルのエネルギーの「見える化」
- ・ 使用感や効果をメーカーへフィードバックし商品開発に反映
- ・ 社員一人ひとりの環境活動への啓蒙、理解の向上

【会社概要】

- 会社名 東急ファシリティサービス株式会社
- 代表者 磯崎浩亮
- 設 立 昭和 36 年 10 月 11 日
- 所在地 〒153-8566 東京都目黒区東山 3 丁目 7 番 1 号
- TEL 03-5722-1111 ■ FAX 03-5722-1138
- URL <http://www.tokyu-fs.com/>
- 事業内容
 - ビル・マンション・ホテル等の建物及び付帯設備の管理運営
 - 省エネルギー、環境対策に関連する物品及び電気製品類・福祉介護用品等の販売・斡旋及びコンサルティング
 - 建物、設備の調査・診断ならびに改修工事の設計監理及び施工請負
 - レストランの経営、寮・研修所等の管理運営及び給食業務
 - 受付案内・専門的事務（経理・貿易・ファイリング等）・OA機器操作等の人材派遣
 - 医療施設の特殊清掃及び医療事務補助業務
 - 駐車場の経営
 - 土地建物の管理・売買・賃貸及び仲介斡旋

＜本件に関するお問い合わせ＞

東急ファシリティサービス株式会社 ビルマネジメント事業本部 企画開発部
担当 遠藤、松本

TEL 03-5768-7815 FAX 03-3791-2760