

## 民泊予約サイト「STAY JAPAN」運営の百戦錬磨、住友林業と協業 住友林業初の特区分泊施設「フォレストエイ心齋橋」予約受付開始

「知らない日本に泊ってみよう」をコンセプトとする民泊予約サイト「STAY JAPAN (<https://stayjapan.com/>)」運営の株式会社百戦錬磨（本社：宮城県仙台市、代表取締役社長：上山康博、以下「百戦錬磨」）は、住友林業株式会社（社長：市川 晃 本社：東京都千代田区）との協業第一号となる、民泊施設「フォレストエイ心齋橋」の2018年7月5日（木）グランドオープンに向け、「STAY JAPAN」にて宿泊予約受付開始いたしました。これは、賃貸マンションを民泊施設に活用する国家戦略特別区域外国人滞在施設経営事業（特区分泊）として、大阪市から特定認定を受けて行う事業となります。当社は、開業に至るまでの市場調査および両社での事業性検証・インテリアコーディネートなどに携わり、開業後は施設への集客・運営代行も行います。

（STAY JAPAN 宿泊予約ページ URL：<https://stayjapan.com/feature/forestayshinsaibashi>）



本施設は、インテリアショップやファッションブランド店、カフェやレストランが立ち並び、大阪ミナミの情報発信エリアの一つである大阪市西区南堀江に位置しています。観光や買い物に便利であることから、増加している外国人観光客に加え、日本人の需要も見込んでいます。部屋はそれぞれ異なる内装を採用しており、インバウンド需要を想定した和モダンな客室や、女子会部屋、住友林業グループオリジナルキャラクターきこりんをモチーフとした部屋などを用意しています。そのほか、プレミアムルームも設定し、腰壁にオーク材を使って木質感を演出しました。また、「木の内装と間接照明の組み合わせが睡眠の質の改善や疲労の軽減に繋がる効果がある」という住友林業筑波研究所の研究成果を設えに取り入れ、睡眠の質を向上する室内空間としています。

当社はこれまで、大阪市内にて1棟民泊マンションをはじめとする約10施設の運営を行ってまいりました。民泊予約サイト「STAY JAPAN」にて日本全国の多様な宿泊の選択肢を提供するため、これまでに培った合法民泊運営のノウハウを活用した独自のソリューションを基に運営代行業を推進してまいります。

## ●「フォロステイ心斎橋」の概要

場所：大阪市西区南堀江一丁目 21-15

(大阪メトロ四ツ橋線「四ツ橋」駅徒歩 5 分、大阪メトロ御堂筋線「心斎橋」駅徒歩 9 分)

敷地面積：144.28 m<sup>2</sup> / 845.39 m<sup>2</sup>

規模・構造：RC 造 9 階建 (全 16 戸 + 店舗 1 戸)

※ 5 部屋から民泊施設として稼働し、順次拡大予定

一部屋当たり定員：5名

開業日：7月5日 (木)

宿泊料金：16,500 円 (1 泊 1 部屋) より

※ 繁忙期など時期によって料金は変動いたします

事業主：住友林業株式会社

集客・運営代行：株式会社百戦錬磨

STAY JAPAN 宿泊予約ページ：<https://stayjapan.com/feature/forestayshinsaibashi>



きこりん部屋



女子会部屋

## ◆株式会社百戦錬磨について

社名	株式会社百戦錬磨
URL	<a href="http://www.hyakuren.org/">http://www.hyakuren.org/</a>
所在地	宮城県仙台市青葉区本町 2-17-17 (本社所在地) 東京都千代田区外神田 2-18-20 (東京事務所) 大阪府大阪市西区靱本町 2-4-6 SJ OSAKA CENTRAL303 (大阪事務所)
代表取締役社長	上山康博
設立	2012 年 6 月 19 日
資本金	985 百万円 (2017 年 12 月現在)

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社百戦錬磨 広報 (担当：伊藤)

電話：03-6206-9176

メール：pr@hyakuren.org