

2021年2月9日

報道関係者各位

株式会社アースカー

自宅の駐車場で毎月固定の賃料収入が得られる新サービス 駐車場シェア「特P」に月極駐車場の貸出機能を追加

株式会社アースカー（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：遠藤昭二）が運営する駐車場シェアリングサービス『特P（とくぴー）』は、スマホひとつで月極駐車場の募集・契約・決済が行える新サービスを2021年2月8日（月）より開始しました。これにより駐車場オーナー様は、空いている駐車スペースをこれまでの1日貸し/時間貸しに加え、月極でも特Pサイト上において登録費無料で貸し出しすることができます。

昨今の新型コロナウイルスの感染拡大により、人々の生活維持が不安視される中、新たな収入創出のニーズが顕在化してきています。特Pにおいてもコロナ禍が深刻化した昨春以降、駐車場の登録が増加しており、特に個人宅の駐車場登録が大半を占めるようになりました。その要因として、自宅の遊休資産である空き駐車場を簡単に貸し出しでき、手間無く収入を得られることが、コロナ禍で高まった副業ニーズと合致したものと分析しています。また、不動産管理会社を始めとする法人企業様からも、初期投資等のリスクをかけることなく空き駐車場の収益化が図れる特Pは、新しい収入源を生むツールとして以前にも増してご支持をいただいております。

今回の月極駐車場サービスの開始により、これまで1日貸し/時間貸しで稼働が見込めなかった駐車場も月極の選択肢が増えたことで、収益化チャンスはさらに拡がることになります。特Pで月極募集している間は、駐車場を1日貸し/時間貸しで稼働率を高める運用も可能です。また新サービスでは、月極募集から契約手続き、毎月の賃料決済（クレジットカード自動決済）を全てオンラインで完結できるのが特徴で、従来から一般的であった書面による契約手続きや対面でのユーザー様との直接やり取りは一切発生しません。駐車場オーナー様は手間をかけることなく特Pで月極駐車場の貸し出しができ、さらに非対面・非接触サービスとして時代のニーズも満たしています。

駐車場シェアリングサービスは現在さまざまな企業が展開していますが、多くが1日貸しで、月極での貸出にはほとんど対応しておりません。そのなかで特Pは以前より月極貸出機能の検討・開発を進めてきましたが、突然のコロナ禍により社会が大きく変化する中、新しい生活様式を踏まえつつ駐車場オーナー様が安心・便利により多くの収益を得られる仕組みへと月極サービスの方向性を定め、今回のリリースに至りました。特Pをご利用いただいている全てのオーナー様のさらなる収益獲得の一助となるようサービスの充実にこれからも取り組んでまいります。



特P月極駐車場サービスの特徴とメリット

(1) 駐車場収益を最大化する4パターンの貸出方式

特Pの月極駐車場サービスは、6ヶ月以上の長期貸出の「サブスク（サブスクリプション）」と1ヶ月単位の貸出に対応する「マンスリー」の2つの貸出プランをご用意。これまでの「1日貸し」「時間貸し」と合わせ計4パターンの貸出が可能となります。時間貸し需要が高い都市中心部や観光スポット周辺では1日貸し/時間貸し、月極需要がある住宅街ではサブスク/マンスリーによる貸し出しと、地域の特性や利用者のニーズに合わせて駐車場の貸し出し方を柔軟に変えることができます。特Pサイト上で月極駐車場を募集している間は1日貸し/時間貸しのできるため収益化の機会損失を最小限に抑えることができます。

	NEW 特P月極 toku-p		特P toku-p	
貸出形態	サブスク	マンスリー	1日貸し	時間貸し
最低貸出期間	6ヶ月～	1ヶ月～	1日～	4時間～
掲載料	無料		無料	

月極募集中は1日貸し/時間貸しで収益を最大化

(2) 完全オンライン化で非対面・非接触を実現

特Pに貸し出したい駐車場を登録（※登録費無料）するだけで、月極募集から申込み、契約手続きまでネット上で行えるため、ユーザー様との直接やり取りは一切発生しません。毎月の賃料支払いもクレジットカード自動決済で滞納の心配もなく、手間要らずの月極駐車場運営を実現しています。非対面・非接触サービスのためユーザー様も安心です。また、車庫証明の取得に必要な自動車保管場所使用承諾書も当社が発行（※サブスクのみ）するため、月極駐車場の運営経験がない個人宅のオーナー様でも簡単に駐車場を貸し出すことができます。

特P月極駐車場オンライン貸出システム



カンタン手間要らず & 非対面・非接触だから安心

(3) 1台から貸出可能。毎月固定の賃料収入が得られる

月極駐車場の貸出に対応した駐車場シェアリングサービスは現在ほとんどありません。一般的な月極駐車場はもちろん、自宅の駐車場や店舗・施設の駐車場等、さまざまなタイプの空き駐車場を1台からでも貸し出しすることができ、月極で安定した賃料収入を得ることができます。

(4) 月間100万人が訪れる高い集客力

現在、特Pでは月間100万人のユーザーがサイトに訪れています。駐車場情報は無料で掲載できるため、広告コストをかけることなく高い集客効果で月極募集が行えます。

(5) 24時間コールセンター完備

ユーザー様からの問い合わせや月極契約後のフォロー、万が一のトラブル対応は当社および24時間体制のコールセンターが行います。

特P月極サービスサイト

<https://toku-p.earth-car.com/monthly-parking>

◎アースカーについて

業界初のフランチャイズ制によるカーシェアリングサービス「アースカー」の運営会社として2009年に設立。2017年にはカーシェアリング運営の大きな課題である駐車場確保を円滑に行うため駐車場シェアリングサービス「特P」をオープンし、現在、モビリティ領域において2つのシェアリングサービスを展開しています。2019年にはカーシェアリングサービスをフルリニューアルし、大手から中小企業まで幅広い事業参入に対応する事業者向けプラットフォームを開発。特Pとともに事業者と利用者をむすぶBtoBtoCシェアリングサービスのビジネスモデルを構築しています。Techを用いてさまざまな事業領域（SaaS・金融/FX・国内外不動産・ハイエンドリゾート開発・再生可能エネルギー・M&A事業等）にて事業推進を行うISグループの一員で、シェアリングシステムの企画・開発はすべて自社で行っています。

駐車場シェアリングサービス『特P』

<https://toku-p.earth-car.com/>

カーシェアリングサービス『earthcar』

<https://carshare.earth-car.com/>

◎会社概要

会社名	株式会社アース・カー
所在地	東京都千代田区丸の内1-11-1 パシフィックセンチュリープレイス丸の内24F
代表者	遠藤 昭二
資本金	4 億円
設立	2009 年 12 月 24 日
事業内容	・カーシェアリング事業 ・駐車場シェアリング事業 ・シェアリングプラットフォームのシステム開発
株主	株式会社IS ホールディングス
ホームページ	https://corp.earth-car.com/

～ 報道関係者のお問い合わせは ～

株式会社アースカー 運営推進部

TEL : 03-6812-2288 (受付時間 : 平日 11:00～19:00)

E-mail : pr@earthcar.jp