

2021年3月16日

報道関係者各位

株式会社アースカー

## earthcar プラットフォームとマンションのコラボレーション 岡山市で居住者限定カーシェアリングサービスを開始

株式会社アースカー（東京都千代田区、代表取締役社長：遠藤昭二、以下：当社）は、当社が開発したカーシェアリング事業プラットフォームを、岡山県を拠点に不動産事業を展開する株式会社 ARROWS（岡山県岡山市北区、代表取締役社長：奥野俊和、以下：ARROWS）に提供し、ARROWS は当プラットフォームを使用して岡山市内の新築マンションで居住者限定のカーシェアリングサービスを開始しました。

今回カーシェアリングを設置したのは、ARROWS が企画開発・仲介・運用管理を手掛け、岡山市北区に今年竣工した賃貸マンション「グランヒルズ西古松」。入居者募集にあたり当社の事業プラットフォームを導入し、“居住者専用カーシェアリング付き賃貸物件”として他の賃貸マンションとの差別化を実現しました。全ての会員が使える一般的なカーシェアリングと異なり、特定の利用者間で車両を共有するクローズド型サービスとして運用するため、マンション居住者はより快適にマイカー感覚でクルマを利用することができます。また ARROWS では、事業プラットフォーム導入を機に『ARROWS Car Share』のブランドを立ち上げ、車両の調達からサービスの運用・管理まで自社で実施するカーシェアリングビジネスを新規事業化。岡山市内で管理する他の賃貸マンションについても今後カーシェアリングの導入を検討し、不動産事業の新たな収益モデルの構築を図っていきます。

居住者限定カーシェアリングの仕組みは、昨年リリースした事業プラットフォームの「クローズド機能」を活用したものとなります。マンション居住者のみが閲覧できる予約サイトのほか、決済システムやコールセンター等も備えており、今回のようなクローズド型カーシェアリングの運営もワンストップでサポートしております。また、マンション周辺の地域住民も利用できるオープン型カーシェアリングへの切替も容易で、居住者サービスを重視するか収益性を重視するか目的に合わせたマンションカーシェアリングの運営が可能です。

近年、不動産業界では、マンションにカーシェアリングを設置する動きが活発化しており、これまで当社でも全国各地のマンションにおいて導入をサポートしてきました。付加価値サービスの提供による入居率・不動産価値の向上はもちろん、クルマ離れによる月極駐車場契約の減少や敷地の都合で逆に駐車場を十分確保できないケースなど、マンション経営の課題解決にカーシェアリングが注目されています。当社は今後もマンション×カーシェアリングの相乗効果をサービスおよびシステム開発に反映し、マンションカーシェアリングの一層の普及に取り組んでまいります。

ARROWS  
Car Shareearthcar



▲今回カーシェアを導入した「グランヒルズ西古松」



▲設置車両はトヨタ・パッソ

## ◎ARROWS について

岡山市を中心に地元密着経営を行う不動産会社。少数精鋭メンバーによる高い情報収集力、レスポンス力、ネットワーク力、問題解決力を武器に、一戸建やマンション、土地の売買仲介から買い取りまで不動産事業全般を手掛けています。

### <会社概要>

会社名 株式会社 ARROWS  
所在地 岡山県岡山市北区東古松 488-13 Arrows One & Living 101  
代表者 奥野 俊和  
資本金 10,000,000 円  
設立 2011 年  
事業内容 ・不動産業／土地、建物買取・売買・仲介、一戸建、マンション  
ホームページ <http://arrows-okayama.com/>

## ◎アースカーについて

業界初のフランチャイズ制によるカーシェアリングサービス「アースカー」の運営会社として 2009 年に設立。2017 年にはカーシェアリング運営の大きな課題である駐車場確保を円滑に行うため駐車場シェアリングサービス「特 P（とくぴー）」をオープンし、現在、モビリティ領域において 2 つのシェアリングサービスを展開しています。2019 年にはカーシェアリングサービスをフルリニューアルし、大手から中小企業まで幅広い事業参入に対応する事業者向けプラットフォームを開発。特 P とともに事業者と利用者を結ぶ BtoBtoC シェアリングサービスのビジネスモデルを構築しています。IT 開発および金融・FX 事業を軸に、国内外不動産、再生可能エネルギー、リゾート開発、M&A 等、事業の多角化を積極的に推進する IS グループの一員で、シェアリングシステムの企画・開発はすべて自社で行っています。

カーシェアリングサービス『earthcar』

<https://carshare.earth-car.com/>

駐車場シェアリングサービス『特 P』

<https://toku-p.earth-car.com/>

<会社概要>

会社名 株式会社アースカー  
所在地 東京都千代田区丸の内 1-11-1 パシフィックセンチュリープレイス丸の内 24F  
代表者 遠藤 昭二  
資本金 512,490,000 円  
設立 2009 年 12 月 24 日  
事業内容 ・カーシェアリング事業  
・駐車場シェアリング事業  
・シェアリングプラットフォームのシステム開発  
株主 株式会社 IS ホールディングス  
ホームページ <https://corp.earth-car.com/>

～ 報道関係者のお問い合わせは ～

株式会社アースカー 運営推進部

TEL : 03-6812-2288 (受付時間 : 平日 11:00～19:00)

E-mail : [pr@earthcar.jp](mailto:pr@earthcar.jp)