

2026 年 1 月 15 日  
株式会社アース・カー

## 神奈川県開成町の遊休地を特 P 駐車場として運用開始 地域貢献と収益確保を実現し、持続可能なまちづくりへ

株式会社アース・カー（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：遠藤昭二、以下：当社）が運営する駐車場シェアリングサービス『特 P（とくぴー）』は、神奈川県足柄上郡開成町（町長：山神 裕、以下：開成町）と提携し、小田急小田原線・開成駅徒歩 3 分の場所にある町有地を 2026 年 1 月 13 日より特 P 駐車場として貸出開始しました。これまで使用されていなかった遊休地を有効活用するもので、地域のサービス充実と交通環境の利便性向上を実現させることで、自治体が目指す持続可能なまちづくりをサポートします。



自治体が保有する遊休地の活用方法として、近年注目されているのが、特 P などの駐車場シェアリングサービスを利用した公共駐車場の運営化です。初期投資が発生せず、空いた土地を手軽に駐車場として運用でき、スマートフォンアプリまたは Web ブラウザで予約～決済まで貸出の仕組みが構築されていることから、有効な自治体 DX（デジタルトランスフォーメーション）として各地で導入事例が増加しています。また、特 P は、駐車場以外の用途で遊休地の活用が決まった際、スムーズに駐車場運営から撤退できる点も自治体から高く評価いただいています。

開成町は人口増加に伴い、土地区画整理事業やマンション建設が活発に進み、特に駅周辺は宅地開発が加速しています。今回貸出する「開成駅東町有地駐車場」は、駅から徒歩 3 分の好立地に加え、周辺は新興住宅の開発が進んでいることから今後の駐車場需要の高まりを踏まえ、このたび遊休地を駐車場化することとなりました。特 P は時間貸しの他、月極での貸出ができるのが大きな特徴で、開成駅東町有地駐車場も 1 日単位での貸出と 1 カ月単位の短期利用に対応するマンスリー貸出の 2 パターンで提供します。これにより、近隣住宅への来訪者や開発事業者に駐車スペースを確保できるなど、地域が発展する中で発生する駐車場不足を解消し、路上駐車のない住みよいまちづくりにつなげます。

今回の提携で開成町は、駐車場オーナーとして特 P を導入し、自治体の新たな収益事業として運営します。安定的な収益確保と駐車場供給による地域貢献を両立することで、持続可能なまちづくりを推進していきます。

当社は、これからも遊休地問題を抱える自治体に対し、特 P による駐車場運用モデルを提案し、まちの持続可能な発展をサポートしてまいります。

## ■貸出駐車場について

駐車場名 開成駅東町有地駐車場  
所在地 神奈川県足柄上郡開成町吉田島 4331-3  
貸出車室数 18 車室（2026 年 1 月 13 日時点）  
予約ページ <https://toku-p.earth-car.com/parking-detail/310051567>

※車室数は予告なく変更になる場合がございます。



## ■アース・カーについて

カーシェアリングサービス「EARTHCAR」の運営会社として 2009 年に設立。2017 年にはカーシェアリング運営の大きな課題である駐車場確保を円滑に行うため駐車場シェアリングサービス「特 P（とくぴー）」をオープンし、現在、モビリティ領域において 2 つのシェアリングサービスを展開しています。2019 年にはカーシェアリングサービスをフルリニューアルし、大手から中小企業まで幅広い事業参入に対応する事業者向けプラットフォームを開発。特 P とともに事業者と利用者を結ぶ BtoBtoC シェアリングサービスのビジネスモデルを構築しています。IT 開発および金融・FX 事業を軸に、国内外不動産、再生可能エネルギー、リゾート開発、M&A 等、事業の多角化を積極的に推進する IS ホールディングスグループの一員で、シェアリングシステムの企画・開発はすべて自社で行っています。

駐車場シェアリングサービス『特 P』

<https://toku-p.earth-car.com/>

駐車場シェアリングサービス『特 P 月極』

<https://toku-p.earth-car.com/monthly-parking>

カーシェアリングサービス『EARTHCAR』

<https://carshare.earth-car.com/>

<会社概要>

会社名 株式会社アース・カー  
所在地 東京都千代田区丸の内 1-11-1 パシフィックセンチュリープレイス丸の内  
代表者 遠藤 昭二  
資本金 1 億円  
設立 2009 年 12 月 24 日  
事業内容 ・カーシェアリング事業  
・駐車場シェアリング事業  
・シェアリングプラットフォームのシステム開発  
主要株主 株式会社 IS ホールディングス  
ホームページ <https://corp.earth-car.com/>

～ 報道関係者のお問い合わせは ～  
株式会社アース・カー 運営推進部  
TEL : 03-6812-2288 (受付時間 : 平日 9:30～18:00)  
E-mail : [pr@earthcar.jp](mailto:pr@earthcar.jp)