News Release

2026 年 11 月 19 日
株式会社アース・カー

大阪府島本町の町営住宅駐車場を特Ｐで貸出スタート
コストゼロで自治体の駐車場運営を支援

株式会社アース・カー（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：遠藤昭二、以下：当社）が運営する駐車場シェアリングサービス「特 P（とくぴー）」は、大阪府三島郡島本町（以下：島本町）が管理する「町営緑地公園住宅」の駐車場において、2026 年 11 月 1 日より予約制駐車場の貸出を開始しました。今回の取り組みは、町営住宅の空き駐車場を有効活用するとともに、住宅入居者への来訪者や地域住民などの一時的な駐車ニーズに対応するものです。コインパーキングのような大規模な設備投資を必要とせず、導入費用無料で既存の駐車場をそのまま活用できる特 P を導入することで、自治体における管理駐車場の運営をサポートします。

町営住宅の空き駐車場を有効活用し、地域の利便性向上へ

島本町では、町営緑地公園住宅の駐車場について、月極利用者を募集する一方、空き区画を来訪者用駐車場として管理していました。今回、既存の駐車場を活かしながら、住宅入居者への来訪者をメインとしながらも、地域住民などの一時的な駐車ニーズにも対応できる予約制駐車場として運用するため、特 P の導入を決定しました。特 P は、スマートフォンやパソコンから事前に駐車場を予約し、利用・決済までワンストップで行えるサービスです。利用者は駐車スペースを事前に確保できるため、現地で空き駐車場を探す手間がなく、安心して車で訪れることができます。貸出開始にあたっては、町営住宅の入居者や地域住民への周知も行い、帰省や親族・友人の訪問など、日常生活における一時的な駐車需要への対応を図ります。また、周辺には住宅や事業所などが立地する一方、コインパーキングが限られていることから、地域の駐車場不足の緩和にも応えます。

設備投資を抑え、月極契約に応じた柔軟な駐車場運営を実現

今回、島本町が特 P を選定した理由の一つが、導入の手軽さと運営の柔軟性です。一般的なコインパーキングでは、精算機やゲートなどの設備設置に費用がかかる場合がありますが、特 P ではこうした設備を設けずに、コストゼロで既存の駐車区画を予約制駐車場として活用できます。また、町営住宅の駐車場は月極契約による利用が基本となるため、契

約状況に応じて空き区画数が変動します。特 P では貸出車室数を柔軟に変更できるため、月極利用を優先しながら、空いている区画を無駄なく活用することが可能です。

貸出開始時は 7 車室を貸出し、今後も月極契約の状況に合わせて貸出車室数を調整することで、既存利用者の利便性を維持しながら駐車場の有効活用を進めます。

当社では、これまでも自治体や公共施設との連携を通じて、遊休地や既存駐車場の有効活用に取り組んできました。今後も自治体が抱える駐車場管理・運営の課題に対し、特 P の仕組みを活かした効率的な活用方法を提案し、地域住民の利便性向上と公共資産の有効活用に貢献してまいります。

■貸出駐車場について

駐車場名　　島本町営緑地公園住宅駐車場
所在地　　大阪府三島郡島本町山崎 2-1-8（町営緑地公園住宅内駐車場）
貸出車室数　　7 車室（2026 年 11 月 1 日時点）
予約ページ　　https://toku-p.earth-car.com/parking-detail/310063395
※貸出車室数は月極契約の状況などにより変更となる場合があります。





■アース・カーについて

カーシェアリングサービス「EARTHCAR」の運営会社として 2009 年に設立。2017 年にはカーシェアリング運営の大きな課題である駐車場確保を円滑に行うため駐車場シェアリングサービス「特 P（とくぴー）」をオープンし、現在、モビリティ領域において 2 つのシェアリングサービスを展開しています。2019 年にはカーシェアリングサービスをフルリニューアルし、大手から中小企業まで幅広い事業参入に対応する事業者向けプラットフォームを開発。特 P とともに事業者と利用者を結ぶ BtoBtoC シェアリングサービスのビジネスモデルを構築しています。IT 開発および金融・FX 事業を軸に、国内外不動産、再生可能エネルギー、リゾート開発、M&A 等、事業の多角化を積極的に推進する IS ホールディングスグループの一員で、シェアリングシステムの企画・開発はすべて自社で行っています。

駐車場シェアリングサービス『特 P』
https://toku-p.earth-car.com/

駐車場シェアリングサービス『特 P 月極』
https://toku-p.earth-car.com/monthly-parking

カーシェアリングサービス『EARTHCAR』
https://carshare.earth-car.com/

＜会社概要＞

会社名	株式会社アース・カー
所在地	東京都千代田区丸の内 1-11-1 パシフィックセンチュリープレイス丸の内
代表者	遠藤 昭二
資本金	1 億円
設立	2009 年 12 月 24 日
事業内容	・カーシェアリング事業 ・駐車場シェアリング事業 ・シェアリングプラットフォームのシステム開発
主要株主	株式会社 IS ホールディングス
ホームページ	https://corp.earth-car.com/

～ 報道関係者のお問い合わせは ～
株式会社アース・カー　運営推進部
TEL：03-6812-2288（受付時間：平日 9:30～18:00）
E-mail：pr@earthcar.jp