2021 年 4 月 6 日

報道関係者各位

株式会社アースカー

月極駐車場運営のオールデジタル化で業務効率化を推進
駐車場シェア「特 P」と神奈川県住宅供給公社が提携

駐車場シェアリングサービス『特 P（とくぴー）』を運営する株式会社アースカー（東京都千代田区、代表取締役社長：遠藤昭二、以下：当社）は、神奈川県内で約 1 万 3700 戸の賃貸住宅を供給・管理する神奈川県住宅供給公社（神奈川県横浜市、理事長：浅羽義里、以下：公社）と提携しましたことをお知らせいたします。同公社では今後、賃貸住宅に附帯する月極駐車場の一部の管理・運用を特 P システム上で行っていく方針で、まずは座間東原団地（座間市）の月極駐車場でテスト運用を開始します。特 P を月極駐車場の管理ツールとして活用するのは初のケースとなります。

KJK 神奈川県住宅供給公社 × 特P

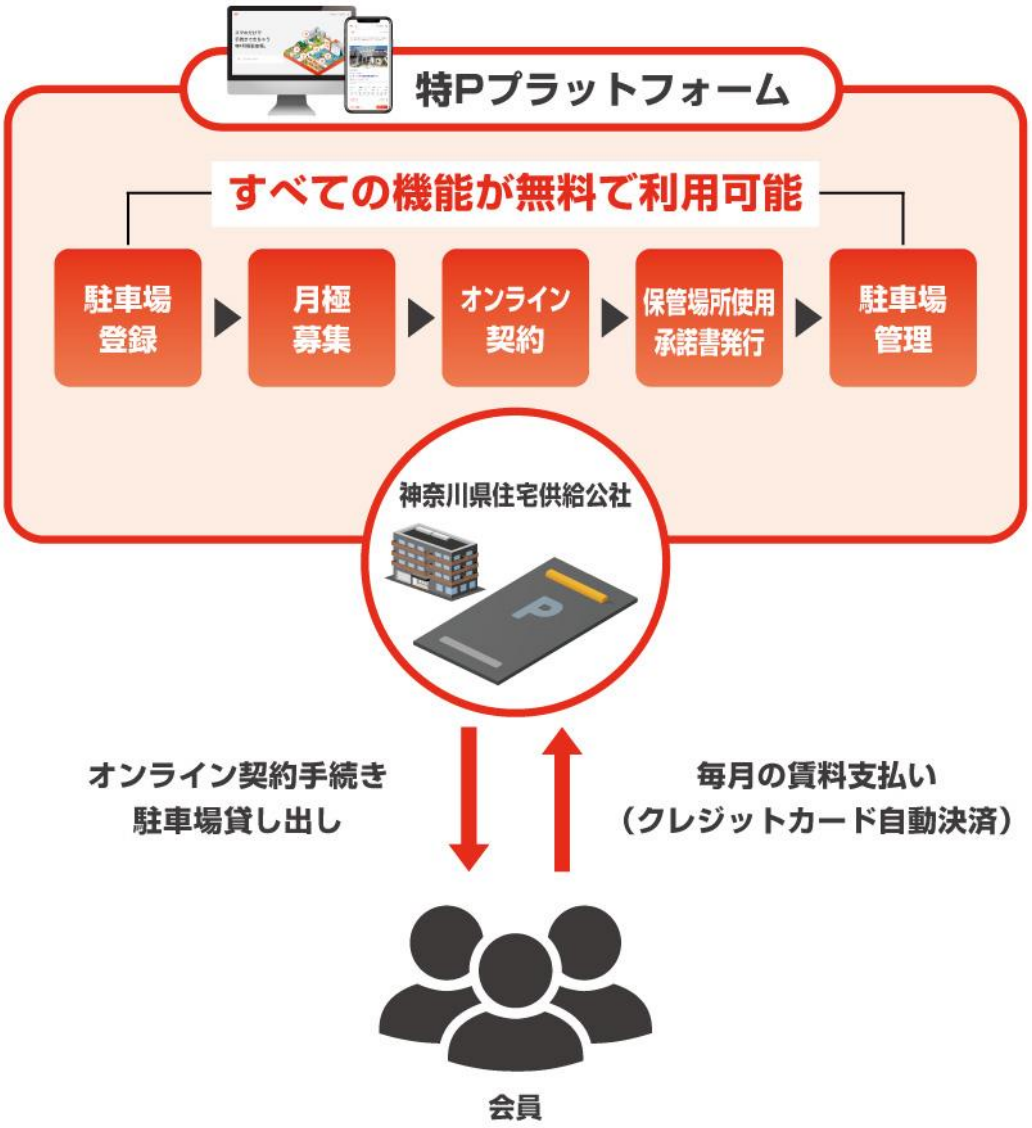
これまで公社では月極駐車場を書類中心のアナログ的手法で管理しており、専任のスタッフを配置するなど、駐車場管理方法の改善と効率化が課題として挙げられていました。駐車場管理システムの導入を検討する中、特 P が今年 2 月に月極駐車場の貸出機能をリリースしたことから今回の提携に至りました。

特 P では 2017 年のスタート以来、空き駐車場の時間貸しサービスを展開してきましたが、地域のニーズに合わせた多様な貸し出しに対応するため 2 月に月極駐車場機能を追加しました。月極募集から契約手続き、毎月の賃料決済（クレジットカード自動決済）をすべてオンラインで完結できるのが特徴で、書面によるやり取りや利用者との直接対応が発生しないことから事業者の負担は大きく軽減されます。また、駐車場管理機能も備えており、月極契約状況や駐車場の空き状況は車室単位でパソコンやスマートフォンから常時確認することが可能です。月極駐車場の登録・募集から契約管理まで一連の機能は特 P 導入によりすべて無料で利用することができます。

コスト負担がなく月極駐車場の管理システムとしても活用できることが、今回の提携の大きな要因となります。公社では今回のテスト運用を踏まえて、周辺住民への貸し出しや来訪者への一時貸し出しなど、特 P の機能を活かした地域サービスの展開や空き駐車場のさらなる有効活用を検討していきます。

当社は、同様の課題を抱える事業者に対し特 P システムの導入を提案し、月極駐車場の契約・運用・管理面でデジタル化を推進することで、事業者の業務効率化や利用者の利便性向上に貢献してまいります。

1



■貸し出し駐車場について

名称：座間東原 G 駐車場

住所：神奈川県座間市ひばりが丘 5-58

貸出車室数：16 車室（2021 年 3 月 25 日時点）

月極申込 URL：https://toku-p.earth-car.com/monthly-parking/parking-detail/310011226

◎神奈川県住宅供給公社について

2020 年で設立から 70 周年を迎えた神奈川県住宅供給公社は、賃貸住宅管理事業、高齢者住宅事業、賃貸施設等管理事業を軸に住宅の供給・管理を行っています。主力事業である一般賃貸住宅事業においては、「生涯賃貸」「生涯自立」をコンセプトに、地域に根ざした魅力ある住まい・まち・心豊かなくらしの環境整備にも努め、現在、神奈川県全域で約 1 万 3700 戸の賃貸住宅を管理しています。超少子高齢社会時代に対応し、地域の持続可能な社会活動を再構築することをテーマに、人と地域のつながりの創生を目指し、団地を中心とした地域の魅力向上など、公社の役割をこれからも果たしてまいります。

＜公社概要＞

公社名	神奈川県住宅供給公社
所在地	神奈川県横浜市中区日本大通 33 番地
代表者	理事長　浅羽 義里
設立	1950 年 9 月
事業内容	・賃貸住宅管理事業 ・高齢者住宅事業 ・賃貸施設等管理事業
ホームページ	https://www.kanagawa-jk.or.jp/

◎アースカーについて

カーシェアリングサービス「アースカー」の運営会社として 2009 年に設立。2017 年にはカーシェアリング運営の大きな課題である駐車場確保を円滑に行うため駐車場シェアリングサービス「特 P（とくぴー）」をオープンし、現在、モビリティ領域において 2 つのシェアリングサービスを展開しています。2019 年にはカーシェアリングサービスをフルリニューアルし、大手から中小企業まで幅広い事業参入に対応する事業者向けプラットフォームを開発。特 P とともに事業者と利用者をむすぶ BtoBtoC シェアリングサービスのビジネスモデルを構築しています。IT 開発および金融・FX 事業を軸に、国内外不動産、再生可能エネルギー、リゾート開発、M&A 等、事業の多角化を積極的に推進する IS グループの一員で、シェアリングシステムの企画・開発はすべて自社で行っています。

駐車場シェアリングサービス『特 P』
https://toku-p.earth-car.com/

カーシェアリングサービス『earthcar』
https://carshare.earth-car.com/

＜会社概要＞

会社名	株式会社アースカー
所在地	東京都千代田区丸の内 1-11-1 パシフィックセンチュリープレイス丸の内 24F
代表者	遠藤 昭二
資本金	1 億円
設立	2009 年 12 月 24 日

事業内容	・カーシェアリング事業 ・駐車場シェアリング事業 ・シェアリングプラットフォームのシステム開発
主要株主	株式会社 IS ホールディングス
ホームページ	https://corp.earth-car.com/

～ 報道関係者のお問い合わせは ～

株式会社アースカー　運営推進部

TEL：03-6812-2288（受付時間：平日 11:00～19:00）

E-mail：pr@earthcar.jp