

報道関係者各位

不動産の達人
株式会社さくら事務所

中古シフトが進む今こそ、見極める力がますます重要に プロ監修の戸建て内見&設備チェックリストを公開

個人向け総合不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）、マンション管理組合向けコンサルティングを行う「不動産の達人」株式会社さくら事務所（東京都渋谷区／社長：大西倫加）は、戸建て購入を検討している方や、これから入居を迎える方に向けて、「戸建ての内見&設備チェックリスト」を期間限定で無料配布するキャンペーンを開始しました。このキャンペーンでは、さくら事務所の公式LINEにご登録いただくことで、ダウンロードすることができます。



“中古戸建て元年”の今、後悔の分かれ道は内見にある

住宅ローン減税の見直しなどにより、新築優遇が縮小され、中古住宅を選ぶ人が急速に増えています。中古シフトが進む一方で、十分な見極めができないまま購入し、入居後に不具合や想定外の修繕費に悩むケースも増えつつあります。こうした後悔の多くは、契約前の内見時でも気づけた可能性があるポイントです。購入判断の前に「何をどう確認すべきか」を知ることが、今こそ重要になっています。

引渡し後7日以内にやるべき“設備フルチェック”

中古戸建ての契約では、給湯器やエアコンなどの「主要設備」に故障があった場合、引渡しから7日以内（または契約で定めた期間内）に通知しなければ、売主に修理請求できない特約がついていることがほとんどです。引渡しを受けたら、7日以内にすべての設備を稼働させて確認することが重要です。このチェックリストでは設備の確認方法を動画付きで解説いたします。

※契約内容により期間（免責期間）は異なりますが、築30年を超えると免責になる場合が多くなります。

チェックリスト配布キャンペーン概要

今回配布する「戸建て内見&設備チェックリスト」は、数多くの住宅診断を行ってきた専門家の知見をもとに、内見時（購入判断）・引渡し後（設備確認）という2つの重要フェーズに分けて、一般の方でも実践できる形で全19ページに渡り作成しました。主な特徴は以下の通りです。

- 5/6までの期間限定配布
- 動画付き → 文章だけでは分かりにくい確認方法を、プロの実演で解説
- LINE登録特典 → 登録後すぐにダウンロード可能
- 新築・中古どちらにも対応
- 購入前・購入後どちらのタイミングでも使える

「戸建ての内見&設備チェックリスト」無料配布キャンペーンページ

ご質問がある方はお気軽にお問い合わせください。専門家が取材にて対応させていただきます。



さくら事務所について

株式会社さくら事務所（東京都渋谷区／社長：大西倫加）は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行う「不動産の達人サービス」を提供、75,000組を超える実績を持っています。

株式会社さくら事務所

広報室：堤

 東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101  press@sakurajimusyo.com

 03-6455-0726  03-6455-0022

 <https://www.sakurajimusyo.com/>