

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー
(東証マザーズ:証券コード 3479)

TKP、東京都内初となる西葛西駅前の医療施設をコンバージョンしホテルに

「アパホテル〈TKP 東京西葛西〉」(仮称)

～アパホテルとフランチャイズ契約を締結～

2017 年 11 月開業！

0 から 1 を創り出す空間再生流通企業の株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野貴輝、資本金:2 億 8,779 万 5 千円、以下 TKP)は、東京メトロ東西線「西葛西駅」前(東京都江戸川区西葛西)について、アパホテル株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:元谷英美子、以下アパホテル)とフランチャイズ契約を締結し『アパホテル〈TKP 東京西葛西〉』(仮称)として 2017 年 11 月に開業いたします。

■「アパホテル〈TKP 東京西葛西〉」(仮称)について

本物件は、東京メトロ東西線「西葛西駅」の駅前立地で、地上 6 階建て、客室数 124 室、1 階に会議や懇親会、朝食会場としても利用できるバンケットを備えます。

東京メトロ東西線「西葛西」駅からは、ビジネス街の大手町や日本橋に直接アクセスができ、東京ディズニーリゾートへ車で最短 15 分という立地を活かし、会議と宿泊の融合を目的に、新都市型ホテルに会議室を融合したハイブリッドホテルとなり、MICE 需要・ビジネス用途ならびに一般の観光用途も見込みます。

アパホテルとは、これまでも北海道札幌市内や東京都荒川区日暮里でフランチャイズ契約によるホテルの運営、仙台駅前(宮城県仙台市)や川崎駅前(神奈川県川崎市)での新たな建設、アパホテル内の宴会場を TKP が運営するなど、様々な形で連携を取り、戦略的な展開を図っております。

■今後の展開

本物件は TKP が長期賃貸借契約をした医療施設ビルをホテルにコンバージョンして TKP が運営してまいります。工期・工費ともに比較的最少かつ最短化しながら早期の収益化を図ります。

TKP は、空間再生流通企業として今後も会議と宿泊を融合したハイブリッドなホテルの開発を進め、ビジネス・観光の利用において宿泊者にとって便利な空間を提供してまいります。

遊休不動産・土地を活用して空間を再生し、そこに付加価値を加えた快適な「場」「空間」「時間」を創出する空間再生流通事業において、事業領域の拡大を目指します。

【ホテル概要】

参考資料

ホテル名称 アパホテル〈TKP 東京西葛西〉(仮称)
所在地 東京都江戸川区西葛西 6-15-5
敷地面積 618.86 m²
延床面積 2549.60 m²
構造・規模 鉄骨造 地上 6 階建て
客室数 124 室(予定)
開業 2017 年 11 月予定
アクセス 東京メトロ東西線「西葛西」駅 徒歩 1 分



アパホテル〈TKP 東京西葛西〉(仮称) 外観イメージ

【株式会社ティーケーピー会社概要】

参考資料

代表者: 代表取締役社長 河野 貴輝
本社所在地: 東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F
設立: 2005 年 8 月 15 日
資本金: 2 億 8,779 万 5,000 円
決算期: 2 月
売上高: 219 億円(2017 年 2 月期連結)
従業員数: 2,079 名(パート・アルバイト含む)
事業内容: 空間再生流通事業
ホテル宴会場・貸会議室運営事業
ホテル&リゾート事業
料飲・ケータリング事業
イベント空間プロデュース事業
コールセンター・BPO 事業
URL: <http://tkp.jp>

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。