

報道発表資料

2017年7月18日

報道関係者各位

株式会社ティーケーピー

(東証マザーズ:証券コード 3479)

株式会社アパマンショップホールディングス

(東証 JASDAQ スタandard:証券コード 8889)

**TKP、広島市の物販店舗を貸会議室・宴会場にコンバージョン！**  
「TKP ガーデンシティ広島駅前大橋」(仮称)としてオープン決定

アパマンショップホールディングスと提携し、コワーキングスペース「fabbit」を共同展開

**TKP fabbit**

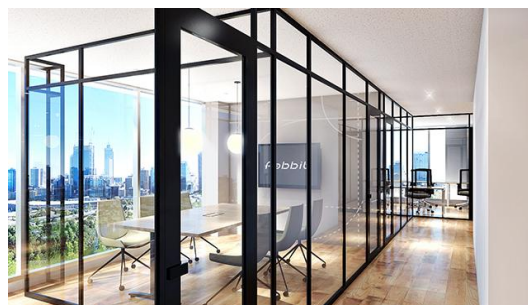
**TKP 初の 貸会議室・宴会場×コワーキングスペースの融合した施設に**  
2017年10月開業予定

0 から 1 を創り出す空間再生流通企業の株式会社ティーケーピー(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:河野貴輝、以下 TKP)は、広島市南区のアスティ広島京橋ビルで、2017年2月20日に閉店した物販店舗跡地を長期賃貸契約し、貸会議室・宴会場にコンバージョンして「TKP ガーデンシティ広島駅前大橋」(仮称)として、2017年10月に開業する予定です。

また、同ビル 1・2 階には株式会社アパマンショップホールディングス(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:大村浩次、以下アパマンショップ HD)と提携し、同社の 100%子会社 fabbit alpha 株式会社が運営するコワーキングスペース「fabbit」と共同で展開、TKP 初の「貸会議室・宴会場×コワーキングスペース」が融合する施設として開業いたします。



fabbit



## ■「TKP ガーデンシティ広島駅大橋」(仮称) 背景

本物件は、広島市南区のアスティ広島京橋ビルで 2017 年 2 月まで物販店舗であった場所を TKP が長期賃貸契約してコンバージョンし、同物件の 3 階から 6 階までを貸会議室・宴会場「TKP ガーデンシティ広島駅大橋」(仮称)として運営します。

各階 18 名から 276 名までの会議室 16 室を配置し、総計 1,608 名を収容し、会議、研修、セミナーなどの利用用途および、懇親会にも対応する宴会場としてもご利用いただけます。

広島市内のその他 TKP 会議室、3 拠点、会議室数 27 室、座席数 2,175 席とも連携し、料飲を伴う多目的なニーズにも応えてまいります。

また、1 階・2 階にはコワーキングスペース「fabbit」を共同で展開し、TKP 初となる「貸会議室・宴会場」と「コワーキングスペース」が融合する施設となる予定です。

これにより、大手法人企業・団体の需要だけでなく、より多くのスタートアップ・個人事業主などの多種多様なイベントやセミナー、相談会などの需要にも応えることが可能で、新たな価値創造を図ってまいります。JR 山陽本線など各線「広島駅」から徒歩 5 分、広島電鉄 1 号線「稲荷町駅」から徒歩 3 分という高い交通利便性も活かし、新たなビジネスの拠点となるサービスを提供してまいります。

## ■fabbit について

「fabbit」は、政府の「働き方改革」の推進に伴い「働く場所の多様化」がますます注目される中、スタートアップ企業やベンチャー企業の支援、またそれら企業と大手企業とのビジネスマッチングを推進する施設として運営しています。

ソーシャルサービス、マッチングサービス、講演会の定期実施、コスト削減サービス、会員交流の推進、IT・WEB サービス、創業支援・経営支援などを含め、スタートアップ企業を支援してまいります。

現在は東京・大阪・福岡で展開し 2000 社の会員を有していますが、年内に国内外に 20 ヶ所以上のコワーキングスペースの展開を計画しており、日本最大規模のコワーキングスペース事業の実現を目指します。

このたびの施設詳細については現在検討中で、決定次第発表させていただきます。

## ■今後について

TKP は社会のもったいないものを再生し事業化していく「空間再生流通事業」として遊休不動産を活用し、「持たざる経営」を基本としております。

TKP は今後も遊休資産・土地を活用して空間を再生し、そこに付加価値を加えた快適な「場」「空間」「時間」を創出する空間再生流通事業において、事業領域の拡大を目指します。

# NEWS RELEASE

## 【TKP ガーデンシティ広島駅大橋(仮称)概要】

名 称 TKP ガーデンシティ広島駅大橋(仮称)

所 在 地 広島県広島市南区京橋 1-7

ア ク セ ス JR 山陽本線など各線「広島駅」徒歩 5 分、広島電鉄「稻荷町駅」徒歩 3 分

## 【会議室概要】 総会議室面積:2,035 m<sup>2</sup> 総収容人数:1,608 名

会議室フロア	会議室名称	会議室面積	収容人数(スクール)
3F	ホール 3A	340.31 m <sup>2</sup>	276 名
	カンファレンスルーム 3B	89.31 m <sup>2</sup>	78 名
	カンファレンスルーム 3C	46.32 m <sup>2</sup>	30 名
	ミーティングルーム 3D	32.81 m <sup>2</sup>	18 名
4F	ホール 4A	340.31 m <sup>2</sup>	276 名
	カンファレンスルーム 4B	89.31 m <sup>2</sup>	78 名
	カンファレンスルーム 4C	46.32 m <sup>2</sup>	30 名
	ミーティングルーム 4D	32.81 m <sup>2</sup>	18 名
5F	ホール 5A	340.31 m <sup>2</sup>	276 名
	カンファレンスルーム 5B	89.31 m <sup>2</sup>	78 名
	カンファレンスルーム 5C	46.32 m <sup>2</sup>	30 名
	ミーティングルーム 5D	32.81 m <sup>2</sup>	18 名
6F	ホール 6A	340.31 m <sup>2</sup>	276 名
	カンファレンスルーム 6B	89.31 m <sup>2</sup>	78 名
	カンファレンスルーム 6C	46.32 m <sup>2</sup>	30 名
	ミーティングルーム 6D	32.81 m <sup>2</sup>	18 名

## 【fabbit 概要】

1F	373.20 m <sup>2</sup>
2F	599.33 m <sup>2</sup>

## 【地図】



# NEWS RELEASE

## 【株式会社アパマンショップホールディングス概要】

代 表 者 : 代表取締役社長 大村 浩次  
本社所在地: 東京都千代田区大手町二丁目 6 番 1 号 朝日生命大手町ビル 3F  
設 立 : 1999 年 10 月 20 日  
資 本 金 : 76 億 1309 万 8168 円  
主なグループ Apaman Real Estate Technology 株式会社  
会 社 一 覧 : 株式会社 アパマンショップリーシング  
株式会社 アパマンショップサブリース  
Apaman Network 株式会社  
Sharing Economy 株式会社  
fabbit alpha 株式会社  
Apaman Design 株式会社  
その他  
U R L : <http://apamanshop-hd.co.jp/>

## 【fabbit alpha 株式会社 概要】

代 表 者 : 代表取締役 新城 正明  
本社所在地: 東京都千代田区大手町二丁目 6 番 1 号 朝日生命大手町ビル 3F  
設 立 : 2017 年 4 月 3 日  
資 本 金 : 1,000 万円  
U R L : <http://apamanshop-hd.co.jp/corporate-group/fabbit/>

## 【株式会社ティーケーピー会社概要】

代 表 者 : 代表取締役社長 河野 貴輝  
本社所在地: 東京都新宿区市谷八幡町 8 番地 TKP 市ヶ谷ビル 2F  
設 立 : 2005 年 8 月 15 日  
資 本 金 : 2 億 8,779 万 5,000 円  
決 算 期 : 2 月  
売 上 高 : 219 億円(2017 年 2 月期連結)  
従 業 員 数: 2,079 名(パート・アルバイト含む)  
事 業 内 容: 空間再生流通事業  
ホテル宴会場・貸会議室運営事業  
ホテル&リゾート事業  
料飲・ケータリング事業  
イベント空間プロデュース事業  
コールセンター・BPO 事業

U R L : <http://tkp.jp>

※プレスリリースに記載されている情報は、発表日現在の情報であり、時間の経過または様々な後発事象によって変更される可能性がありますので、あらかじめご了承ください。