

平成 23 年 7 月 22 日

～ 52 家族の笑顔に包まれる分譲マンション誕生～

## 「ヴェルディーク津田沼 f レジデンス」

平成 23 年 7 月 23 日 (土) モデルルームオープン

株式会社オンズコンフィアンス (本社：東京都千代田区永田町 2-14-3、代表取締役：新井 健太郎、  
<http://www.onze-confiance.co.jp/>) は、  
千葉県船橋市に建設中の「ヴェルディーク津田沼 f レジデンス」の販売に先駆け、平成 23 年 7 月 23 日 (土)  
モデルルームをオープン致します。[http://www.onze-confiance.co.jp/mansion/vd\\_tsudanuma/](http://www.onze-confiance.co.jp/mansion/vd_tsudanuma/)

総戸数 52 戸、地上 8 階建ての本物件は、3LDK や 4LDK を中心としたファミリー向け分譲マンションです。  
弊社オリジナルブランド「VERIDIQUE (ヴェルディーク)」シリーズの最新物件で、生活利便施設の充実した  
快適ライフをお届けします。

### 「JR 津田沼駅」より徒歩 6 分の好立地

津田沼駅北口の船橋市に位置し、津田沼駅までわずか徒歩 6 分の好立地です。

JR 津田沼駅は JR 総武快速線の始発電車が多く、通勤や通学などの利便性が高く、日々の生活にゆとりを  
感じることができます。

### 各種生活利便施設豊富

本物件の周辺には、大型ショッピング施設や銀行、コンビニが多数ございます。生活に役立つ施設が充実し  
ているのも、駅近ならではの魅力です。また、幼稚園や小学校をはじめとする教育施設も充実しております。

### 主な構造

ハンドフリーな非接触キーを導入しておりますので、エントランス出入口では、スムーズな出入りが可能で  
す。セキュリティ面も十分考慮した上で、宅配ボックスやエレベーターなど全ての操作を非接触キーで行う  
ことができます。本物件はレンタサイクルを導入致しますので、家族でのサイクリングや住人同士のコミュ  
ニケーションの輪も広がります。その他にも様々な設備を揃え、お客様をお迎え致します。

家族の温もりに包まれた『ヴェルディーク津田沼 f レジデンス』を、是非この機会にモデルルームでご体感  
下さい。

### 本物件に関する問い合わせ

ヴェルディーク津田沼 f レジデンス窓口

フリーコール 0120-999-867

住所 船橋市前原西 2-39-8 UR 都市再生機構西 2 丁目市街地住宅 1 階

物件 URL [http://www.onze-confiance.co.jp/mansion/vd\\_tsudanuma/](http://www.onze-confiance.co.jp/mansion/vd_tsudanuma/)

お問い合わせ

株式会社オンズコンフィアンス 担当：竹田 葵  
〒100-0014

東京都千代田区永田町 2-14-3 赤坂東急ビル 12 階

TEL：03-5157-0111

FAX：03-5157-0117

E-mail：a.takeda@ozne-confidence.co.jp

HP：<http://www.onze-confidence.co.jp>

資料のご請求は、竹田までお問い合わせ下さい。



現地案内図

『ヴェルディーク津田沼 f レジデンス』物件概要

物件名称	ヴェルディーク津田沼 f レジデンス
住居表示	千葉県船橋市前原西 2 丁目 (以下未定)
所在地 (地番)	千葉県船橋市前原西 2 丁目 2 7 7 番 1 他 1 筆
交通	JR 総武線「津田沼」駅徒歩 6 分 京成本線「京成津田沼」駅徒歩 9 分
所有形態	所有権
地目	宅地
敷地面積	1724.37 m <sup>2</sup> (建築確認敷地面積)
登記簿面積	1838.31 m <sup>2</sup>
地域・地区	第一種住居地域、法 22 条区域、第 2 種高度地区 (最高高さ 31m)
建蔽率	60%
容積率	187.20%
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 8 階地下 1 階建
総戸数	53 戸 (管理員室 1 戸含む)
販売戸数	52 戸
間取り	2LDK+S・3LDK・4LDK
建築面積	752.17 m <sup>2</sup>
延床面積	4,395.28 m <sup>2</sup>
住戸専有面積	59.70 m <sup>2</sup> ~ 83.66 m <sup>2</sup>
バルコニー面積	11.16 m <sup>2</sup> ~ 12.40 m <sup>2</sup>
サービスバルコニー面積	2.86 m <sup>2</sup> ~ 6.66 m <sup>2</sup>
トランクルーム面積	0.75 m <sup>2</sup> (専有面積に含む)
ポーチ面積	4.28 m <sup>2</sup> ~ 21.59 m <sup>2</sup>

テラス+ドライエリア面積	13.23 m <sup>2</sup>
建築確認番号	第 H22 A-JCl . a 01475-01 号 (平成 23 年 5 月 26 日)
竣工予定	平成 24 年 7 月上旬予定
入居予定	平成 24 年 7 月末日予定
設計監理	株式会社 オンズデコ 一級建築士事務所
施工	新日本建設 株式会社
売主	株式会社 オンズコンフィアンス
管理	伏見管理サービス株式会社
設計図書閲覧場所	ヴェルディーク津田沼販売事務所
竣工後の管理形態	区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社に管理業務を委託 (巡回管理)
竣工後の権利状態	(敷地) 区分所有者全員の専有面積割合による敷地利用権 (所有権) (建物) 専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有